

ČÁST II.3 – OBCHODNÍ PODMÍNKY – ČÁST 3 VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Tyto obchodní podmínky je uchazeč povinen zpracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, uchazeč není oprávněn provádět jiné obsahové změny.

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: JUDr. Michalem Haškem, hejtmanem Jihomoravského kraje
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

a

2. Podzemní stavby Brno, s.r.o.

Sídlo: Bratři Kříčků 1542/1, 621 00 Brno
IČ: 25335341
DIČ: CZ25335341
Zapsaný: V obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26298
Zastoupená: Janem Zajícem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: ██████████
Kontaktní osoba: ██████████
Telefon: ██████████
E-mail: ██████████

(dále jen „prodávající“)

I. Účel smlouvy

1. Kupující je investorem projektu „Přírodovědná stanice Kamenáčky“ (dále jen „*Stanice*“), jehož cílem je vybudování novostavby provozní budovy a souvisejících objektů při ulici Kamenáčky v Brně. Předpokládaný termín dokončení stavby je červenec 2016.
2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb kupujícího spočívajících v dodávce interiérového vybavení pro *Stanici*.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka interiérového vybavení pro *Stanici*. Množství a minimální zadavatelem požadované technické parametry dodávky jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy – **Soupis předmětu koupě, část 3 – povrchové úpravy ve skleníku** a příloze č. 2 – technická specifikace předmětu koupě, část 3.
2. Součástí dodávky předmětu koupě je též montáž a instalace předmětu koupě v objektu *Stanice* včetně dodávky potřebného montážního, spojovacího a kotevního materiálu. Instalace zařízení bude spočívat v jeho usazení v místě plnění a napojení na zdroje, zejména připojení k elektrickým rozvodům a rozvodu vody a kanalizace. Součástí dodávky jsou i práce vedoucí k vytvoření reliéfních úprav povrchů stavebních konstrukcí ve skleníku, vytvoření souvrství podlahových konstrukcí ve skleníku a stavebně montážní práce s tím související.
3. Součástí dodávky předmětu koupě je dále též:
 - doprava předmětu koupě na místo plnění,
 - umístění jednotlivých součástí předmětu koupě do místností dle požadavků kupujícího,
 - vyzkoušení a předvedení funkčnosti předmětu koupě,
 - úklid po provedené dodávce a montáži včetně likvidace použitých obalů,
 - vstupní kontrola místa montáže z hlediska možnosti zahájení montáže,
 - kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být dodávkou nebo montáží poškozeny, a jejich ochrana před poškozením,
 - zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí,
 - předání návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce,

- uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených dodávkou do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající se zavazuje při montáži a instalaci předmětu koupě dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny kupujícího.
4. Prodávající bere na vědomí, že montáž a instalace předmětu koupě bude prováděna současně s dokončovacími pracemi na stavbě *Stanice*. Prodávající se proto zavazuje při provádění montáže a instalace předmětu koupě postupovat v součinnosti se zhotovitelem stavby a řídit se pokyny technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
6. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění montáže a instalace předmětu koupě. Kontrola bude prováděna nepravidelně osobou pověřenou nebo zmocněnou kupujícím.
7. Osoby pověřené kupujícím jsou oprávněny za kupujícího provádět dozor nad prováděním montáže a instalace předmětu koupě, upozornit na nesoulad se smlouvou a požadovat jeho odstranění.
8. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající. Prodávající odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho subdodavatelů.

IV.

Termín plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu celý předmět koupě nejpozději do 42 dnů od předání prostoru k provedení montáže a instalace předmětu koupě v objektu *Stanice*.
2. Vzhledem k probíhajícím stavebním pracím na stavbě *Stanice* je dodavatel oprávněn provádět montáž a instalaci předmětu koupě na místě plnění nejdříve ode dne 1. 9. 2016

V.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět koupě je sjednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná za dodání předmětu koupě dle této smlouvy.

Celková kupní cena bez DPH (základ pro určení výše DPH):	893 080 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	187 547 Kč
<u>Celková kupní cena za předmět koupě vč. DPH:</u>	<u>1 080 627 Kč</u>

2. Celková kupní cena odpovídá součtu jednotkových cen jednotlivých součástí předmětu koupě, uvedených příloze č. 1 této smlouvy – Soupis předmětu koupě, část 3 – povrchové úpravy ve skleníku, přičemž tyto jednotkové ceny v sobě zahrnují cenu za provedení montáže a instalace předmětu koupě.
3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího. Kupní cenu je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH vztahující se na předmět koupě.
4. Pokud po uzavření smlouvy dojde ke změně sazby DPH, prodávající připočítá ke sjednané kupní ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VI.

Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím po řádném předání a převzetí ucelených celků tvořených vybavením skleníku podle Soupisu předmětu koupě, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to formou měsíční fakturace.
3. Podkladem pro platbu kupní ceny je daňový doklad – faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí ucelených celků tvořených vybavením jednotlivých místností podle oceněného soupisu předmětu koupě kupujícím. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je protokol o převzetí ucelené části.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad - faktura bude vedle uvedených náležitostí obsahovat název projektu „Přírodovědná stanice Kamenáčky – Dodávka interiérového vybavení II“.
5. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícím.

7. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího.
8. Prodávající prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

VII. Místo plnění

1. Místem plnění je objekt Přírodovědné stanice Kamenáčky při ulici Kamenáčky v Brně.
2. Kupující je povinen před zahájením dodávky a montáže předmětu koupě předat prodávajícímu místo plnění, a to i po částech. O předání a převzetí místa plnění (či jeho části) vyhotoví kupující písemný protokol, který obě strany podepíší. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany protokol podepsat a popis stavu předávaných prostor k okamžiku převzetí prodávajícím. K předání místa plnění může být přizván též zhotovitel stavby.
3. Kupující se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům prodávajícího, příp. jeho subdodavatelů, vstup do objektu *Stanice* za účelem provádění montáže a instalace předmětu koupě.
4. Prodávající je povinen zabezpečit odběrná místa energií a dodávky energií potřebných k montáži po dohodě se zhotovitelem stavby a na vlastní náklady.
5. Prodávající je povinen vyklidit místo plnění nejpozději v den odevzdání předmětu koupě kupujícímu.

VIII. Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude předmět koupě připraven k odevzdání kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost.
2. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je místo plnění dle článku VII. této smlouvy.
3. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn řádným dodáním bezvadného předmětu koupě kupujícímu.
4. Kupující předmět koupě převezme až po provedené kontrole. O převzetí předmětu koupě sepíše smluvní strany protokol, ve kterém kupující uvede, zda předmět koupě přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, které v protokolu identifikuje. Kupující je oprávněn nepřevzít předmět koupě, pokud tento vykazuje vady. V případě, kdy kupující předmět koupě pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které předmět koupě odmítá převzít, a vyzve prodávajícího k jejich odstranění.

5. Dnem převzetí, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody na věci.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Prodávající se zavazuje, že po záruční dobu bude předmět koupě odpovídat této smlouvě. Tyto vlastnosti předmětu koupě zaručuje prodávající po dobu záruky poskytované výrobcem zařízení, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí kompletního předmětu koupě kupujícím.
3. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně do 10-ti dnů po jejím zjištění. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Za kupujícího může reklamaci u prodávajícího uplatnit též provozovatel *Stanice*.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou kupující uplatní v záruční době, má kupující především právo požadovat na prodávajícím její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou kupující prodávajícím za tímto účelem stanoví, jinak do 30 dnů ode dne doručení reklamace prodávajícím. Kupující má vůči prodávajícím dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na odstranění vady dodáním nové věci, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy,
 - b) právo na odstoupení od smlouvy v případě, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy.Kupující sdělí prodávajícím, jaké právo si zvolil, bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
6. Prodávající je povinen v návaznosti na kupujícím uplatněnou vadu bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů, zahájit práce na odstranění reklamované vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že prodávající za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady kupujícím uhrazeny do 30 dnů od doručení jejich písemného uplatnění prodávajícím.
7. V případě, že prodávající neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s kupujícím, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícím prodávající.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
9. Kupující je povinen umožnit pověřeným pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

X. Sankce

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané kupní ceny bez DPH dle této smlouvy za každý započatý den prodlení až do řádného odevzdání předmětu koupě a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Pro případ prodlení s úhradou smluvní pokuty sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky smluvní pokuty, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé kupujícímu v příčinné souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná a schválená Radou Jihomoravského kraje, jinak je neplatná.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího považují zejména:
 - odevzdání předmětu koupě, u něhož se opakovaně (tj. více než dvakrát) vyskytne stejná vada nebo u něhož se i jen jednorázově vyskytnou v průběhu záruční doby více než 3 různé vady,
 - prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě delší než 15 kalendářních dnů.
4. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

5. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

XII.

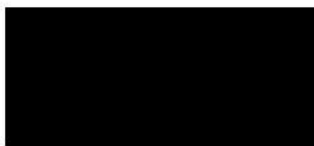
Závěrečná ujednání

1. Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem kupujícího.
2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou a výslovně v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající.
7. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č. 1 – Soupis předmětu koupě, část 3 – povrchové úpravy ve skleníku.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 2 – technická specifikace předmětu koupě, část 3.
9. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy, doručena.
11. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje usnesením č. 9505/16/R142 ze dne 21. 4. 2016.

V Brně dne 11. 5. 2016



kupující
za Jihomoravský kraj
JUDr. Michal Hašek, hejtman
v z. Bc. Roman Hanák
náměstek hejtmana

V dne 11. 5. 2016



prodávající
za Podzemní stavby Brno, s.r.o.
Jan Zajíc