

## NÁJEMNÍ SMLOUVA (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**SAKO Brno, a.s.**

se sídlem:

Jedovnická 4247/2

628 00 Brno

Česká republika

IČO:

60713470

DIČ:

CZ60713470

Rejstříkový soud:

Krajský obchodní soud, obchodní rejstřík v Brně

Číslo vložky u RS:

oddíl B, vložka č. 1371

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:



(dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem:

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34

IČO:

00007064

Zastoupená:

brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc. MBA, náměstkem  
generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru  
České republiky

Kloknerova 2295/26

pošt. příhr. 69

148 01 Praha 414

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:



Kontaktní adresa pro

provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství

Hasičského záchranného sboru České republiky

Školní a výcvikové zařízení HZS ČR - areál Brno-Líšeň

Trnkova 2420/85, 628 00 Brno

Kontaktní osoba:



(dále jen „nájemce“)



## I.

1. Pronajímatel je vlastníkem dále uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na LV 5948 pro k.ú. Židenice a obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „předmětné pozemky“):

Obec:	Brno	Katastrální území:	Židenice	Číslo LV:	5948
Parcelní číslo:	Výměra [m <sup>2</sup> ]:		Druh pozemku:	Způsob využití:	
9656/12	157		ostatní plocha	jiná plocha	
9656/13	138		ostatní plocha	jiná plocha	
9656/14	155		ostatní plocha	jiná plocha	
9656/15	392		ostatní plocha	jiná plocha	
9656/16	463		ostatní plocha	jiná plocha	

2. Předmětem této smlouvy je pronájem předmětných pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy o celkové výměře 1305 m<sup>2</sup>. Hodnota předmětných pozemků činí dle účetní evidence pronajímatele celkem 1.829.610,00 Kč.

## II.

1. Pronajímatel poskytuje za úplaty nájemci do užívání předmětné pozemky v rozsahu specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem uskladnění motorových vozidel, jejichž vlastníkem je Česká republika a Ministerstvo vnitra je příslušné s nimi hospodařit. Uvedená motorová vozidla byla svěřena do užívání Ministerstvu vnitra-generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že tato motorová vozidla jsou určena pro výcvik příslušníků Hasičského záchranného sboru České republiky sloužící k záchraně lidských životů, ochraně zdraví a majetku, přičemž tento výcvik je nezbytné provádět na reálných vozidlech při navození reálné situace, která může vzniknout při dopravní nehodě. V této přípravě je spatřován veřejný zájem, protože lidský život si zaslouží té nejvyšší ochrany.
3. Na základě této smlouvy je nájemce (jím pověřené osoby) oprávněn celoročně vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky přes zpevněné plochy nacházející se na pozemku parc.č 9652/80 zapsaném v katastru nemovitostí na LV 5948 pro k.ú. Židenice a obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to v potřebném rozsahu. Uvedený pozemek je ve vlastnictví pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn užívat předmětné pozemky jinak než v souladu s účelem vymezeným v odst. 1. tohoto článku smlouvy. Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětných pozemků, které jsou ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
5. Fyzické předání a převzetí předmětných pozemků se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### III.

1. Nájemné je úplatné a sjednává se dohodou obou smluvních stran ve výši 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok. Za celkovou výměru 1305 m<sup>2</sup> předmětných pozemků činí nájemné za jeden rok 104.400,- Kč (slovy: jednototísícčtyřístakorunčeských). Nájemné za kalendářní měsíc činí 8.700,- Kč (slovy: osmtisícsedmsetkorunčeských).
2. Měsíční nájemné je splatné vždy nejpozději do 20. dne v měsíci, za který se platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady nájemného se považuje den, kdy příslušné nájemné bude připsáno na účet pronajímatele.
3. Nájemce se o uložení motorových vozidel stará vlastními silami, pronajímateli v této souvislosti nevznikají žádné náklady.
4. V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### IV.

1. Nájemce je povinen užívat předmětné pozemky řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných pronajímatelem. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, zvláště pak na úseku ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmětné pozemky nebo jejich část do užívání třetí osobě.
3. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou na poskytnutých prostorech v souvislosti s jeho činností. Tyto škody nájemce odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je nájemce povinen neprodleně vhodným způsobem informovat pronajímatele.

### V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Plnění podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nejdříve však od 1.12.2020, do 31.12.2022 s možností prodloužení vždy o další kalendářní rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě dvou měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se předmětné pozemky stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, nebo pokud předmětné pozemky nebudou kapacitně dostatečné pro činnost nájemce, pokud se nedohodne s pronajímatelem na rozšíření předmětu nájmu. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy

bude písemný projev vůle doručen pronajímateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen předat předmětné pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši nájemce. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

## VI.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní pronajímatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce tři vyhotovení této smlouvy.

V Brně dne: 23.11.2020 .....

19-11-2020  
V Praze dne: .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

ředitel společnosti  
SAKO Brno, a.s.

SAKO Brno, a.s.  
Jedovnická 2, 628 00 Brno  
IČ: 60713470, DIČ: CZ60713470

62