



**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo ze dne 28. 1. 2020**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma/jméno a příjmení: **SKJ s. r. o.**
Sídlo / místo podnikání: Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou
IČ: 07807716
DIČ: CZ07807716
Jednající: Jakub Jurek, [redacted]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, sp. zn. C 43015
Bankovní spojení, vč. čísla účtu: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

a

Město Jilemnice

Se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
Zastoupené: Mgr. Vladimír Richter
Tel. a fax: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 1. 2020 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod č. SMLD20000007, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele realizovat zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce čp. 70 pro potřeby sociálního bydlení, I.“ (dále jen „smlouva“).
2. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v přílohách tohoto dodatku.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o dodatečné stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 61 081,24 Kč bez DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	3 810 825,96 Kč
Cena víceprací bez DPH	271 557,65 Kč
Cena méněprací bez DPH	210 476,41 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací bez DPH	3 871 907,20 Kč
DPH 15 %	580 786,08 Kč
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací a odečtení ceny méněprací včetně DPH	4 452 693,28 Kč



4. Původní hodnota závazku ze Smlouvy činila 3 810 825,96 Kč bez DPH. Změny dodatku č. 1 spočívající ve vícepracích činí částku ve výši 271 557,65 Kč bez DPH. Méněpráce činí částku ve výši 210 476,41 Kč bez DPH. Hodnota dodatečných stavebních prací činí dle dodatku č. 1 celkem 482 034,06 Kč bez DPH, tj. 12,65 % původní hodnoty závazku a tedy nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku.
5. V průběhu realizace díla v důsledku objektivně nepředvidatelných skutečností došlo k nutnosti provést určité činnosti, které si současně vyžádaly další dny pro realizaci díla navíc. S ohledem na dodatečné stavební činnosti se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro dokončení díla o přiměřenou dobu potřebnou k realizaci předmětných prací, tj. o 35 kalendářních dní. V důsledku uvedených víceprací a méněprací se mění ustanovení článku smlouvy 2.1 Termín splnění díla. Podle nového znění je termín realizace stanoven do 22. 1. 2021.
6. Objednatel uzavírá tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým realizuje změny Smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), když splňuje následující podmínky dané tímto ustanovením:
Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, jelikož
 - a) změna neumožňuje účast jiných dodavatelů ani by neovlivnila výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
 - b) změnou se nemění ekonomická rovnováha závazku ze Smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele a
 - c) změna nevede ani k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
7. Objednatel uzavírá tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým realizuje změny Smlouvy také v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), když splňuje následující podmínky dané tímto ustanovením:
Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky – změny jsou realizovány nadále pouze za původním účelem díla daným Smlouvou a její hodnota je
 - a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: 1) Změnový list č. 1; 2) Soupis prací; 3) Žádost o prodloužení termínu.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněn objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněn protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

města Jilemnice č. 130/20 ze dne 18. 11. 2020.

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

Příloha č. 2: Příloha k ZL č. 1 – soupis prací

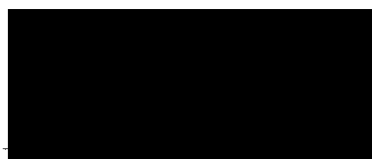
Příloha č. 3: Příloha k ZL č. 1 – žádost o prodloužení termínu

Zhotovitel:
SKJ s. r. o.

Objednatel:
Město Jilemnice

V Hrádku nad Nisou dne 20. 11. 2020

V Jilemnici dne 18. 11. 2020



Jakub Jurák, jednatel



Mgr. Vladimír Richter, starosta



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

Projekt: Rekonstrukce čp. 70 pro potřeby sociálního bydlení

Název zakázky: Rekonstrukce čp. 70 pro potřeby sociálního bydlení, I.

Č. projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/0010756

Smlouva:	Smlouva o dílo č. SMLD20000007 ze dne 28.01.2020	Číslo ZL 1
Objednatel:	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ: 00275808	
Zhotovitel:	SKJ s. r. o., Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou, IČ: 07807716	

Název ZL: **Dodatečné stavební práce a prodloužení termínu realizace projektu**
Dle projektové dokumentace a její výkresové části vypracované projektantem [REDACTED]

Předmět změny:

1. Měněpráce:

- p.č. 2 - menší rozsah oprav omítek na stavbě
- p.č. 7 - nebudou omítány plochy kolem nových otvorů
- p.č. 9 až 14 - menší rozsah lešení
- p.č. 1, 3 a 16 - tyto původně navržené výplně nebudou provedeny
- p.č. 6 - krytina kolem komínu bude provedena až v rámci celkové opravy střechy
- p.č. 4 - investor odložil osazení zachytačů (bude provedeno při opravě střechy)

2. Vícepráce:

- p.č. 16, 17, 18, 19 a 23 - demontáž tuhého podhledu
- p.č. 25, 26 a 27 - doplnění omítky v místě nad ubouraným podhledem
- p.č. 1 - zazdění otvoru namísto dveří do 1.04
- p.č. 6, 7 a 30 - zvětšení rozsahu sanačních omítek v přízemí
- p.č. 8, 9 a 10 - úpravy podlahy v kočárkárně
- p.č. 3, 4 a 5 - provedení nových štukových omítek namísto původní opravy
- p.č. 15 - chyba rozpočtu ve výkazu výměr, skutečná plocha oken je větší
- p.č. 29 - dodatečný požadavek na vybavení koupelny
- p.č. 31 - pořízení dlažby (nepodařilo se zajistit ze zdrojů investora)
- p.č. 20, 21 a 22 - zvýšené náklady na logistiku víceprací

3. Prodloužení termínu realizace projektu

Zdůvodnění nezbytnosti změny (technické důvody):

Nezbytnost níže uvedených změn – stavebních prací (víceprací i měněprací) vyplynula ze skutečností zjištěných během realizace, které nebyly předem známy, ani je nebylo možné před zahájením prací předvídat. Uvedené změny byly zapracovány do rozpočtu a byly projednány na pravidelných kontrolních dnech.

MĚNĚPRÁCE:

- p.č. 2 - Ve skutečnosti byly omítky vyspravovány v menší ploše, než bylo určeno projektem. Na stavbě bylo rozhodnuto o provedení nových omítek, položka tedy souvisí s vícepracemi (pol. 3, 4 a 5).
- p.č. 7 - Na stavbě bylo rozhodnuto, že dozdívký nových otvorů se z exteriéru nebudou začišťovat. Celkové řešení jednotlivých průčelí nebylo předmětem projektu, záměrem bylo řešit provedení fasády v budoucnu v rámci celého areálu.
- p.č. 9 až 14 - V průběhu stavby došlo k přehodnocení nezbytnosti některých konstrukcí exteriéru. K tomuto rozhodnutí vedla investora snaha ušetřit náklady, což se povedlo i díky menšímu rozsahu lešení.



p.č. 1, 3 a 16 - Tyto položky představují méněpráce vzniklé neprovedením třech výplní otvorů. Důvodem byla změna režimu využívání přízemí. Původně byl totiž hlavní vstup využíván i pro přístup k denní místnosti (1.04). V průběhu prací se ukázalo, že je možné tuto místnost zpřístupnit jinak. Potom není nutné prostory v chodbě přízemí nijak dál členit a bylo možné od provedení těchto tří výplní upustit.

p.č. 6 - Tato položka byla dodavatelem na základě souhlasu TDS vyjmuta z dodávky díla. Stávající krytina je na hranici životnosti a bude nutné provést celkovou opravu v celé ploše.

p.č. 4 - Provedení nových střešních zachytačů do stávající krytiny bylo opět přehodnoceno. Nově se jeví jako efektivní stávající sněhové zachytače ponechat a nové osadit až v rámci výměny krytiny v celé ploše střechy.

VÍCEPRÁCE:

p.č. 16, 17, 18, 19 a 23 - Položky se týkají prací spojených s demontáží tuhého podhledu nad částí půdorysu. V rámci projekčních prací byl tento sice zdokumentován, jeho provedení však bylo zjevné až z průběhu bouracích prací. Zastižen byl tuhý podhled z betonových pažnic vkládaných mezi ocelové nosníky. V celé ploše byl zaizolován. Bourací práce probíhaly ve stísněných podmínkách.

p.č. 25, 26 a 27 - Nad výše uvedeným podhledem nebylo zdivo nijak omítnuto. Tyto položky představují úpravu povrchu části stěn od úrovně původního podhledu až po strop.

p.č. 1 - Tato položka řeší zazdvíku otvoru pro přístup do denní místnosti v přízemí (1.04). Tento nebude dále využíván a otvor bylo možné zacetit.

p.č. 6, 7 a 30 - Po sejmutí stávajícího sololitového obkladu v chodbě přízemí byl přehodnocen rozsah provedení sanačních omítek. Nově byly tedy provedeny do úrovně 2,0 metrů od podlahy namísto původního předpokladu jen do úrovně 1,0 m.

p.č. 8, 9 a 10 - S otevřením prostoru kočárkárny souvisí i zvýšené nároky na provedení podlahy. Bude přeskupena stávající dlažba a doplněna potěrem s ochranným nátěrem.

p.č. 3, 4 a 5 - Po dohodě dodavatele s TDS byl navýšen rozsah nových omítek. Důvodem je požadavek na jednotný standard povrchů omítek.

p.č. 15 - Tato položka napravuje zjevnou chybu v rozpočtu. Zde vykázaná plocha nových výplní neodpovídá skutečnosti. Dodavatel pochopitelně nechal vyrobit všechna potřebná okna.

p.č. 29 - Tato položka řeší vybavení jedné koupelny. Projektant v rámci výkonu autorského dozoru doplnil vybavení koupelny o sprchovou zástěnu. Změna bude rozhodně z uživatelského hlediska přínosem.

p.č. 31 - Tyto vícepráce představují náklady na pořízení dlažby na podestě schodiště na půdu. Projekt počítal s využitím dlažby ze zdrojů investora. Bohužel, dlažba nebyla pro stavbu k dispozici. Projektant operativně v rámci výkonu autorského dozoru zajistil dlažbu jinou.

p.č. 20, 21 a 22 - Tyto položky jsou v podstatě důsledkem veškerých výše uvedených změn a představují zvýšené náklady na zajištění logistiky.

Méněpráce -210 476,41 Kč bez DPH, vícepráce +271 557,65 Kč bez DPH. Celková změna na rozpočet projektu +61 081,24 Kč bez DPH.

PRODLOUŽENÍ TERMÍNU REALIZACE:

Z důvodu epidemiologické situace spojené s výskytem COVID-19 se výrazně zkomplikoval harmonogram realizace projektu.

Dopady této koronakrizy si vyžádaly nutnost dodržení karanténních opatření u části zaměstnanců společnosti SKJ s.r.o. a nebylo možné provést některé práce dle plánovaného harmonogramu. V souvislosti se zavedenými vládními opatřeními došlo také u části dodavatelů ke zpoždění výroby a následné dodávky materiálů a výrobků.

Z výše uvedených důvodů a také v důsledku nepředpokládaných víceprací (bourání stropu, navýšení objemu sanačních omítek v 1. NP, úpravy povrchu podlahy v kočárkárně,...) vzniklých během výstavby, bude nutné prodloužit termín realizace projektu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vliv změn na termín dokončení:	ANO
Vliv změn na celkovou cenu:	ANO
Přílohy: výkaz výměr, žádost o prodloužení termínu	
Podpis zhotovitele:	Název zhotovitele: SKJ s. r. o. Jméno/Funkce: Jakub Ju [redacted]
Datum: 20.11.2020	[redacted]
Vyjádření a podpis zástupce objednatele: [redacted] vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku <i>S obsahem změnového listu souhlasím.</i> [redacted]	
[redacted]/technický dozor stavebníka <i>S obsahem změnového listu souhlasím.</i> [redacted]	
Datum: 18. 11. 2020	[redacted]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: ČP 70-VV

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 14. 8. 2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			61 081,24
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	61 081,24	9 162,19
Cena s DPH v CZK			70 243,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

18. 11. 2020

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

20. 11. 2020

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: ČP 70-VV

Místo:

Datum:

14. 8. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		61 081,24	70 243,43
MP.1	Méněpráce	-210 476,41	-242 047,87
VCP.1	Vícepráce	271 557,65	312 291,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČP 70-VV

Objekt:

MP.1 - Méněpráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

14. 8. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-210 476,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-210 476,41	15,00%	-31 571,46

Cena s DPH

v CZK

-242 047,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČP 70-VV

Objekt:

MP.1 - Méněpráce

Místo:

Datum:

14. 8. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-210 476,41

HSV - Práce a dodávky HSV

-210 476,41

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-56 861,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-153 615,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČP 70-VV

Objekt:

MP.1 - Méněpráce

Místo:

Datum:

14. 8. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-210 476,41

D HSV Práce a dodávky HSV

-210 476,41

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-56 861,40

2	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	407,300	-118,00	-48 061,40
7	K	612325213	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách - dozdivky zvenčí	kus	16,000	-550,00	-8 800,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

-153 615,01

9	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	452,250	-55,00	-24 873,75
10	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	4 522,500	-1,50	-6 783,75
11	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	452,250	-41,50	-18 768,38
12	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	452,250	-12,50	-5 653,13
13	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	4 522,500	-1,00	-4 522,50
14	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	452,250	-6,00	-2 713,50
16	K	999000008	D + M vnitřních dveří 900/2000mm do 1.02 kočárkárna (zárubeň, nátěr zárubně, křídlo, kování) 15 DP3 Ew	soubor	1,000	-17 400,00	-17 400,00
3	K	999000015	D + M vnitřních prosklených dveří 900/2000mm před denní místností (zárubeň, nátěr zárubně, křídlo, kování)	soubor	1,000	-27 500,00	-27 500,00
6	K	999000033	Oprava krytiny okolo komínu	soubor	1,000	-5 000,00	-5 000,00
1	K	OST001	D + M vnitřních dveří do 1.04 denní místnost (zárubeň, nátěr zárubně, křídlo, kování) 15 DP3 Ew	soubor	1,000	-6 800,00	-6 800,00
4	K	764213456	Sněhový zachytávač krytiny z plechu průběžný dvoutrubkový	m	32,000	-1 050,00	-33 600,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČP 70-VV

Objekt:

VCP.1 - Vícepráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

14. 8. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

271 557,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	271 557,65	15,00%	40 733,65

Cena s DPH

v CZK

312 291,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČP 70-VV

Objekt:

VCP.1 - Vícepráce

Místo:

Datum:

14. 8. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

271 557,65

HSV - Práce a dodávky HSV

271 557,65

0001 - Bourání stropu	36 293,56
0002 - Zazdívká dveří v 1.NP	3 172,05
0003 - Sanační omítky v 1. NP	33 483,60
0004 - Podlaha v kočárkárně	2 345,20
0005 - Náhrada za položku oprava omítek z 30%	137 178,64
0006 - Dopočet výměr dle skutečnosti proti RZP	32 500,00
0007 - Spotřebiče a vybavení koupelen	7 500,00
997 - Přesun sutě	19 084,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČP 70-VV

Objekt:

VCP.1 - Vícepráce

Místo:

Datum:

14. 8. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

271 557,65

D HSV Práce a dodávky HSV 271 557,65

D 0001 Bourání stropu 36 293,56

23	K	629995223R	Příplatek k cenám za práci ve stísněném nebo uzavřeném prostoru - práce nad hlavou	m2	39,113	85,30	3 336,34
16	K	963011513	Bourání stropů z tvárníc pálených do ŽB nosníků v do 300 mm	m2	39,113	361,00	14 119,79
VV					6,99*5,23+2,53*1,01		39,113

18	K	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	39,113	29,60	1 157,74
19	K	713190812	Odstranění tepelné izolace škvárového lože tloušťky do 100 mm	m2	39,113	145,00	5 671,39
17	K	966071121	Demontáž ocelových kcí hmotnosti do 5 t z profilů hmotnosti do 30 kg/m	t	0,585	4 280,00	2 503,80
VV					(14,4*5,8)*7/1000		0,585

25	K	6121311211	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně - doplnění mezi stávajícím stropem a ŽB	m2	28,220	19,80	558,76
VV					A2.14		
VV					(5,23*2+2,82*2)*0,5		8,050
VV					B2.21		
VV					(1,27*2+2,13*2)*0,5		3,400
VV					B2.22		
VV					(3,24*2+1,16*2)*0,5		4,400
VV					B2.23		
VV					(1,01*2+1,45*2)*0,5		2,460
VV					B2.24		
VV					(4,33*2+2,63*2+2,95*2)*0,5		9,910
VV					Součet		28,220

26	K	6121420011	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty - doplnění mezi stávajícím stropem a ŽB	m2	28,220	132,00	3 725,04
27	K	6123111311	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm - doplnění mezi stávajícím stropem a ŽB	m2	28,220	185,00	5 220,70

D 0002 Zazdívka dveří v 1. NP 3 172,05

1	K	310278842	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm	m3	0,954	3 325,00	3 172,05
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

D 0003 Sanační omítky v 1. NP 33 483,60

6	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	13,100	880,00	11 528,00
7	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	13,100	760,00	9 956,00
30	K	612821081	Příplatek k vnitřní vyrovnávací sanační omítce ZKD 10 mm omítky prováděné ručně ve více vrstvách	m2	52,400	229,00	11 999,60

D 0004 Podlaha v kočárkárně 2 345,20

8	K	63245110	Pentrace pod samonivelační potěr	m2	2,175	19,80	43,07
10	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	2,175	355,00	772,13
9	K	999000031	Nátěr na beton chodba 1. NP a schodiště do 2. NP	soubor	1,000	1 530,00	1 530,00

D 0005 Náhrada za položku oprava omítek z 30% 137 178,64

3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	407,300	19,80	8 064,54
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	407,300	132,00	53 763,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	407,300	185,00	75 350,50
D 0006			Dopočet výměr dle skutečnosti proti RZP				32 500,00
15	K	9990000011	D + M nových výplní otvorů - okna dřevěná dvojsklo - dopočet dle dokumentace	m2	5,000	6 500,00	32 500,00
D 0007			Spotřebiče a vybavení koupelen				7 500,00
29	K	000111223	Sprchová zástěna		1,000	7 500,00	7 500,00
D 997			Přesun sutě				19 084,60
31	K	123456789	Doprava a nákup dlažby dle výběru investora	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
20	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	12,256	256,00	3 137,54
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	232,864	12,80	2 980,66
21	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	12,256	650,00	7 966,40



SKJ s.r.o.
Žitavská 204
463 34
Hrádek nad Nisou

**ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU NA AKCI
„Rekonstrukce čp. 70 pro potřeby sociálního bydlení, I.“**

Žádáme Vás o prodloužení termínu dokončení stavby „Rekonstrukce čp. 70 pro potřeby sociálního bydlení, I.“ do 22.1.2021.

Z následujících důvodu :

- 1) Z důvodu nepředpokládaných víceprací vzniklých během výstavby. Jedná se například o bourání stropu, Navýšení objemu sanačních omítek v 1.NP, úpravy povrchu podlahy v nově vzniklé kočárkárně.
Tyto vícepráce budou přílohou č. 1 této žádosti.
- 2) Z důvodu vzniklé koronakrize nebylo možné provádět některé práce dle plánovaného harmonogramu. Nutnost karantény u části zaměstnanců společnosti SKJ s.r.o.
- 3) Z důvodu vládních opatření způsobených koronakrizí došlo u části dodavatelů ke zpoždění výroby a následné dodávky materiálů a výrobků. Toto se týká zejména výroby a dodávky kuchyňských linek a dodávky interiérových dveří.

V Hrádku nad Nisou dne 10.11.2020

SKJ s.r.o.

Jakub Jurek, jednatel

