

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.: ---
ZE DNE: ---
NAŠE Č. J.: MMB/ /2020
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/ /2020

VYŘIZUJE: Mgr. Viktor Poledník
TELEFON: +420 542 174 153
FAX:
E-MAIL: polednik.viktor@brno.cz

DATUM: 12. 11. 2020
POČET LISTŮ: 1

Vážený pan
Mgr. Ing. Ján Bahýľ
Kotlářská 912/29
602 00 Brno
IČO: 01339303
DS: 8dks3du

Objednávka č. 9412000023

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, jakožto úřad územního plánování, podléjící se na přípravě podkladů a zastupování statutárního města Brna (dále jen „SMB“) v rámci procesu přípravy a vyjadřování se k paragrafovému znění nového stavebního zákona, u Vás objednává právní posouzení následujícího:

Skupina největších měst ČR, ve které je SMB účastno, prosazuje přesun územně plánovací činnosti (pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů) z přenesené působnosti vykonávané obecním úřadem s rozšířenou působností do samostatné působnosti obce.

Veškeré dosavadní návrhy skupiny velkých měst směřovaly k úpravě dotčeného ustanovení příslušného paragrafu, nejednalo se tedy o návrh, který by ze své podstaty řešil další otázky spojené s tímto přesunem.

Zadání právního posouzení:

Ve Vašem posouzení tedy vycházejte z hypotetické situace změny „pouze v minimálním výše naznačeném rozsahu“, tj. změny působnosti a subjektu.

Podklady pro posouzení:

- Aktuální podoba Návrhu nového stavebního zákona včetně novelizací zákonů s tím souvisejících předložených do legislativního procesu.
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v aktuálním znění (případně viz bod výše).
- Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění.
- Další podklady obstarané zpracovatelem dle jeho uvážení.

V rámci svého posouzení vycházejte z aktuálně dostupných podkladů, nehledě na jejich možnou budoucí podobu odvislou od průběhu legislativního procesu, která není nyní známa.

Cílem právního posouzení níže položených otázek je prověření možných konsekvencí výše naznačeného přesunu působnosti.

*Objednávka potvrzena
telefonicky do 11. 11. 2020
Krajc*

Zadavatel tohoto právního posouzení klade důraz na objektivnost závěrů s cílem minimalizovat subjektivní názory či osobní preference, rovněž tak zadavatel nezadává toto posouzení s cílem získat argumenty pro jakoukoliv variantu, ani žádnou variantu ve smyslu výše uvedeného nepreferuje.

Závěry mají sloužit jako nestranné odborné a objektivní podklady pro budoucí potřebu rozhodování o těchto otázkách.

V rámci svého posouzení zvažte následující analogie pro zodpovězení níže položených otázek:

- obec je účastníkem územního řízení zastoupená starostou/primátorem. V rámci SMB je tato činnost podle Statutu města Brna delegována v rozsahu „místních záležitostí“ na starostu MČ. Může tak být delegována částečně také územně plánovací činnost...
- MČ reprezentuje de facto „jedničkovou obec“, zatímco město Brno „trojkovou obec“. Přesun působnosti umožní výkon územně plánovací činnosti každé obci rovnocenně. Specifické postavení statutárních měst, tj. měst dále územně členěných, může evokovat i po změně působnosti situaci, kdy „trojková obec“ (SMB) vykonává pořizování ÚPD a ÚPP pro „jedničkové a dvojkové obce“ ve správním obvodu svého úřadu územního plánování, resp. ty (MČ) mohou vykonávat územně plánovací činnost v omezeném delegovaném rozsahu...
- Magistrát města Brna v otázkách povolovacích řízení vystupuje v roli odvolacího orgánu vůči „jedničkovým“ stavebním úřadům na MČ. Tato situace může evokovat analogii s „nadřízeným úřadem územního plánování“ vykonávaným SMB a „podřízeným úřadem územního plánování“ vykonávaným MČ...

Otázky k posouzení:

- 1. Vylučuje explicitně některé ustanovení dotčených právních předpisů situaci, aby po možné úpravě Statutu města Brna mohla městská část vykonávat pořizovatelskou činnost v oblasti územních studií?**
 - a. Lze předpokládat, že by bylo Statutem města Brna upraveno, že MČ vykonává tuto činnost výhradně v rozsahu pořizování územních studií, které jsou „místní povahy“, nejedná se o územní studie uložené územním plánem města Brna nebo z něj přímo plynoucích.
- 2. Vylučuje explicitně některé ustanovení dotčených právních předpisů situaci, aby po možné úpravě Statutu města Brna mohla městská část vykonávat pořizovatelskou činnost v oblasti regulačních plánů a jejich změn?**
 - b. Lze předpokládat, že by bylo Statutem města Brna upraveno, že MČ vykonává tuto činnost výhradně v rozsahu pořizování regulačních plánů, které jsou „místní povahy“, nejedná se o regulační plány uložené územním plánem města Brna apod.
- 3. Vylučuje explicitně některé ustanovení dotčených právních předpisů situaci, aby po možné úpravě Statutu města Brna mohla městská část vykonávat pořizovatelskou činnost v oblasti územního plánu a jeho změn?**
 - c. Lze předpokládat, že by bylo Statutem města Brna upraveno, že MČ vykonává tuto činnost výhradně v rozsahu pořizování změn územního plánu města Brna, které jsou „místní povahy“ a nejedná se o změny celoměstského zájmu.

Právní posouzení a jeho závěry formulujte jasně a určitě, bez možnosti alternativního výkladu.

V případě potřeby rozšíření posouzení o závěry odborné subjektivní povahy, případně komentáře, uveďte je vždy samostatně a náležitě je označte.

Pokud v rámci posouzení budou zjištěny další rozhodné skutečnosti plynoucí z jiných podkladů svědčící jak pro kladnou, tak zápornou odpověď, pak je uveďte vždy samostatně a náležitě je označte.

Zpracovatel se rovněž zavazuje přijetím této Objednávky, že:

- bude Zadavatel oprávněn výstupy plnění po jejich předání dále využívat bez omezení. To platí i pro rozpracované výstupy, které již byly zpřístupněny, pokud nedojde k řádnému dokončení plnění.
- není oprávněn bez souhlasu kontaktní osoby Zadavatele poskytnout kopie díla či jeho část jinému subjektu, poskytovat informace třetím stranám ani dílo nebo jeho část jakýmkoli způsobem publikovat, a to ani v rozpracované formě, jakož ani o něm sdělovat další údaje. V případě potřeby konzultovat jakékoli záležitosti týkající se předmětu právního posouzení s třetí osobou či jiným subjektem, lze tak činit pouze po předchozím souhlasu kontaktní osoby zadavatele.

Cena zakázky: do 50.000,- Kč bez DPH
Hodinová sazba: 1.800,- Kč bez DPH
Předpokládaný rozsah práce: cca 27 hodin

Termín odevzdání: do 31. 12. 2020

Fakturační údaje: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785

Adresa pro doručení faktury: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67,
601 67 Brno.

Kontaktní osoba zadavatele:
Mgr. Viktor Poledník, vedoucí Oddělení pořizování ÚPD a ÚPP

Přijetí objednávky nám, prosím, potvrďte nejpozději do 5ti dnů od obdržení objednávky. Odsouhlasením této objednávky berou účastníci na vědomí, že statutární město Brno je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a obsah této objednávky a její potvrzení budou uveřejněny v registru smluv zřízeném MVČR, a to dle § 5 zákona o registru smluv, za současného respektování výjimek zde uvedených.

Děkujeme a těšíme se na další spolupráci.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-002-

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje