

Smlouva budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

mezi smluvními stranami:

1.

Město Český Brod

Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „budoucí povinný“

2.

Pan

J. [REDACTED] R. [REDACTED] RČ: [REDACTED]

Paní

D. [REDACTED] R. [REDACTED] RČ: [REDACTED]

Oba bytem: [REDACTED]

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany se dohodly na budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti podle § 1267 a násl. obč. zák pro uložení a provozování zařízení kanalizační a vodovodní přípojky na pozemku dle KN p.č. 901/3 a 243/8 v obci Český Brod, katastrální území Český Brod ve prospěch pozemku p.č. 244/1 v k.ú a obci Český Brod, ve vlastnictví budoucího oprávněného. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu 2000 Kč + 21% DPH. **Cena včetně DPH 2420 Kč.** Výpočet náhrady je přílohou této smlouvy.

Úhrada bude provedena na základě vystavené faktury. Fakturu vystaví budoucí povinný po podpisu této smlouvy. Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů.

Výkopové práce pro uložení zařízení do pozemku lze zahájit až po provedené úhradě.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky KN p. č. 901/3, 243/8 v obci Český Brod a k. ú. Český Brod po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude budoucímu povinnému uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

Po realizaci prací budoucí oprávněný na své náklady zajistí geometrický plán potřebný pro zápis do katastru nemovitostí a ve lhůtě 1 měsíce požádá povinného o uzavření smlouvy o věcném břemeni v souladu s touto smlouvou. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena v termínu 2 měsíců nejdéle však do 31.12.2021.

Text smlouvy o zřízení věcného břemene

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb

mezi smluvními stranami:

1.

Město Český Brod

Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „povinný nebo vlastník **povinného pozemku**“

2.

Pan

J. [REDACTED]

RČ: [REDACTED]

Pani

D. [REDACTED]

RČ: [REDACTED]

Oba bytem: [REDACTED]

dále jen „**oprávněný nebo vlastníci oprávněných pozemků**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků
parc. č. 901/3 dle KN o celkové výměře 4661 m², v k.ú. Český Brod
parc. č. 243/8 dle KN o celkové výměře 1201 m², v k.ú. Český Brod
zapsaných na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávnění mají ve společném jmění manželů pozemku č. parc. 244/1 v k.ú. a obci Český Brod, zapsaném na listu vlastnictví č. 3954 pro obec Český Brod a katastrální území Český Brod u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**oprávněné pozemky**“).

v jehož prospěch je zřizováno níže uvedené věcné břemeno kanalizační a vodovodní přípojky, která je uložena v povinném pozemku. (dále jen „**zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněných pozemků k povinnému pozemku věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v :

- a) právu zřídit, mít a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha kanalizační a vodovodní přípojky včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č., ze dne, vyhotoveném, potvrzeném dne Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada zařízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zařízení věcného břemene v celkové výši

2000 Kč (slovy dvatisíce korunčeských) + DPH (dále jen „**úhrada**“).

2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.

3. Výše uvedená částka byla uhrazena na účet povinného číslo

.....

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. S ohledem na trasu vedení zařízení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene. Oprávněný se zavazuje vodovodní přípojku, umístěnou na služebním pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI.

Plná moc

Povinný uděluje podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne

V dne

.....
za povinného

.....
za oprávněného

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 4.3.2020

.....
starostou města

- 1 -

Doložka: RM 46/2019 z p.c. 612
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 3.3.2020 Podpis

Sazebník jednorázových náhrad

druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro vlastníky sítě technické infrastruktury a elektronických komunikací	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řady, liniové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100		0	300		0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm			0	300		0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000	2	2 000			0			0
umístění pylonu, vřadkového stožaru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks			0	10 000		0	10 000		0
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300		0	1000		0	1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500		0	2000		0	2000		0
					2000			0			0

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH
Příloha ke smlouvě č. 202000024/OR