

U objednatele evidované pod číslem: Ev. č.: 3894/20-CSMV
Č. j.: TS-3660/2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou
Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25.
září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna
2009.

Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupená: Ing. Jiří Běranem, ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU MV
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
Fax: 
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **INDLU s.r.o.**
Sídlo: č.p. 58, Zhořec, 395 01 Zhořec
IČO: 06620841
DIČ: CZ06620841
Její jménem jedná: Lucie Ubr, jednatelka společnosti,
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
Fax: 
E-mail: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 26956.

(dále jen „zhotovitel“)

dále společně rovněž označení „smluvní strany“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 smlouvy, a to tak, jak je specifikováno v této smlouvě a jeho příloze. Předmětem smlouvy je rovněž závazek



objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání příslušné veřejné zakázky na níže specifikované dílo, dále převzal a odsouhlasil objednatelem schválený výkaz výměr, nejasné podmínky pro realizaci stavby (díla) si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle smlouvy, které z ní vyplývají a nejsou zde uvedeny výslovně.

2. Specifikace díla: „**Oprava bezpečnostních a únikových zón a areálového osvětlení v areálu na Markétě OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, U Vojtěšky 11, 162 00 Praha 6 – Břevnov**“, jedná se konkrétně o opravu bezpečnostních a únikových zón (chodníky, schody a přilehlé prostory) a současně o opravu areálového osvětlení, používaného ve večerních a nočních hodinách v areálu Markéty OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA.

Výše popsaná oprava bude provedena v rozsahu dodávek a prací specifikovaných v Oceněném výkazu výměr, který je specifikován v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“). **Tato stavební akce bude nadále pro účel této smlouvy označována jen jako „dílo“.**

Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínu dle této smlouvy, v odpovídající kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávacích podmínek a současně dle podmínek ve smlouvě i s ohledem na možnost postupu ve smyslu čl. V. odst. 4 smlouvy.

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvhodnější.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených ve smlouvě, na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR. Součástí dodávky je rovněž zřízení, provoz a vyklizení zařízení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu, zajištění a předání všech potřebných osvědčení, atestů, revizí apod., nutných k převzetí díla dle příslušných zákonných opatření.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení prací.
3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho částí dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště za účelem celkové realizace díla viz čl. II. odst. 2 smlouvy nejpozději v den zahájení prací.
5. Smluvní strany se dohodly, že **celkové dokončené dílo** (viz čl. II. odst. 2 smlouvy) **bude zhotovitelem provedeno, to znamená, že bude řádně dokončeno a předáno**



objednateli nejpozději do 28.12.2020 (za podmínky zveřejnění smlouvy v Registru smluv viz čl. XIV. odst. 3 smlouvy).

Do termínu konečného dokončení a předání díla se pro účely této smlouvy nezapočítává doba, po kterou budou práce na díle nuceně přerušeny z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které budou znamenat nezbytné přerušení prací na díle a to po nezbytně nutnou dobu. Následně se objednatel se zhotovitelem dohodnou na termínu opětovného zahájení prací na díle, tak, aby dílo bylo řádně dokončeno a předáno. Nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací na díle, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro opětovné zahájení prací na díle zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce na díle nebo prohlásí před uplynutím této dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od této smlouvy písemně odstoupit. Toto výše uvedené přerušení prací na díle bude stvrzeno mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě ve smyslu čl. X. smlouvy. Pokud k uzavření takového dodatku nedojde, nebude mít výše citované přerušení prací na díle vliv na dohodnutý termín řádně dokončeného a předaného díla, jak je uvedeno ve větě první tohoto odstavce smlouvy.

6. Místem plnění díla je adresa: **areál OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, U Vojtěšky 11, 162 00 Praha 6 – Břevnov.**
7. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „protokol“) ve třech (3) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě (tj. budou na díle viditelné vady a nedodělky, které budou bránit řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky či její užívání podstatným způsobem budou omezovat). V takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí ve formě písemného záznamu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla a určí současně zhotoviteli dostatečně přiměřenou lhůtu na odstranění výše uvedených vad či nedodělků s ohledem na povahu jednotlivých vad či nedodělků, a k řádnému předání díla dojde až po odstranění předmětných vad či nedodělků na díle. Výše specifikovaný písemný záznam bude podepsán oběma smluvními stranami. Náklady na odstranění vad či nedodělků nese zhotovitel. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu nejpozději do dne podepsání protokolu (viz čl. III. odst. 7 smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit **nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla** v souladu s § 2615 a § 2629 a násl. občanského zákoníku dle volby objednatele kdykoli **ve lhůtě minimálně 24 měsíců od řádného předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 smlouvy). **Objednatel je oprávněn nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla, ve výše uvedené závazné lhůtě na dílo jako celek, uplatňovat u zhotovitele od okamžiku řádného převzetí a předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě minimálně 24 měsíců se vztahuje na dílo jako celek, tedy i na případné technologie. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve výše uvedené zákonné lhůtě dle toho, o co konkrétně se bude jednat, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit ve lhůtách, které jsou podrobně rozepsány a ujednány v čl. VIII. smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. V. smlouvy.



Článek IV.

Vlastnické právo a nebezpečí škody k zhotovovanému dílu



1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu či zničení při zhotovování díla nese od počátku zhotovování až do řádného předání a převzetí díla (tj. až do okamžiku podepsání protokolu uvedeného v čl. III. odst. 7 smlouvy) zhotovitel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **celkovou cenu díla** v následující výši:
Celková cena díla 439.807,65 Kč bez DPH
(slovy: čtyřstátřicetdevět tisíc osm set sedm korun českých šedesát pět haléřů)
DPH 21% 92.359,61 Kč
Celková cena díla 532.167,26 Kč včetně DPH
(slovy: pět set třicet dva tisíc jedno set šedesát sedm korun českých dva set šest set haléřů)
jako cena nejvýše přípustná a konečná.
2. Tato sjednaná celková cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Podkladem pro stanovení ceny je Oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo (Příloha č. 1). Jednotkové ceny uvedené v tomto Oceněném výkazu výměr jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 občanského zákoníku a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje úplnost oceněného výkazu výměr dle Přílohy č. 1 k smlouvě.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Teprve po jeho případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo započít s realizací těchto změn, na jejich úhradu, a to na základě samostatné zakázky a ve smyslu čl. X smlouvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II. smlouvy.
6. Fakturace bude probíhat průběžně dle skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele, přičemž se předpokládá, že zhotovitel bude tyto dílčí faktury vystavovat měsíčně. Jednotlivé dílčí faktury jsou splatné do 14-ti kalendářních dnů od jejího doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků z protokolu.
7. Jednotlivé dílčí faktury musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku. Dále musí příslušná faktura vždy obsahovat evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví smlouvy.



8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti každé jednotlivé dílčí faktury vrátit bez zaplacení tu fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14-ti kalendářních dnů.
9. Každá jednotlivá dílčí faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Každá jednotlivá dílčí faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Objednatel však umožňuje zaslání příslušné dílčí faktury rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: zx5ks9a nebo také na email:  (v kopii na email: 
11. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu pro pořízování investičního majetku. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platba proběhne v Kč.

Článek VI.

Kontrola a podmínky provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením či při zhotovování díla požádá, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací na díle a současně popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky vůči jeho kvalitě a způsobu provádění prací uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.



5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.



Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení

1. **Zhotovitel** v souladu s čl. III. odst. 10 smlouvy **odpovídá za vady díla ze zákona po dobu minimálně 24 měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy). Zhotovitel **současně poskytuje** objednateli v souladu s § 2619 a násl. občanského zákoníku **záruku za jakost díla**, čímž ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy **a tuto záruku za jakost díla se zavazuje poskytnout po dobu minimálně 24 měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě minimálně 24 měsíců, a současně zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla rovněž ve lhůtě minimálně 24 měsíců, se vztahuje na dílo jako celek, tedy i na případné technologie.
2. Zhotovitel tudíž poskytne objednateli za provedené dílo specifikované v čl. II. smlouvy **záruku za jakost díla po dobu minimálně 24 měsíců** ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy.
3. Výskyt reklamovaných vad oznámí objednatel písemně zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady označené objednatelem výslovně jako bránící provozu do 24 hodin, na odstranění reklamované vady ostatní do 7 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu výslovně jako bránící provozu do 48 hodin, reklamovanou vadu ostatní do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. V případě, že nedoručí k odstranění reklamovaných vad ve lhůtách uvedených v čl. VIII. odst. 4 a 5, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských), za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u každé vady označené za bránící provozu a 700,- Kč (slovy: sedmsetkorunčeských) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u vady ostatní.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.
8. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.



Článek IX.
Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad či nedodělků díla (viz čl. III. odst. 8 smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou příslušné jednotlivé dílčí faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné jednotlivé dílčí faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
5. V případě nesplnění termínu sjednaného v protokolu pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu nebo nedodělek a každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
6. Za nevyklizení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu do doby uvedené v čl. III. odst. 9 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli. Tuto fakturu vystaví objednatel do deseti (10) pracovních dnů ode dne vzniku nároku ze smlouvy na výše uvedenou smluvní pokutu či jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, a to se splatností čtrnácti 14-ti kalendářních dnů. Faktura bude zaslána na adresu zhotovitele ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž i zde objednatel umožňuje zaslání příslušné faktury uvedené v předešlé větě tohoto odstavce rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: zx5ks9a nebo také na email:  v kopii na email: .
9. Zaplacením smluvní pokuty se nezbavuje zhotovitel povinnosti splnit závazky smluvní pokutou utvrzené (viz. čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, 6 a čl. VIII. odst. 6 smlouvy) a zejména povinnosti zhotovitele řádně dokončit dílo. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.
10. Povinnost platit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nemá ten z účastníků, který je v prodlení v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
11. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VIII. smlouvy;



- c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. smlouvy;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do dila podle čl. VI. odst. 3 smlouvy.
12. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - d) nezahájí-li zhotovitel v dodatečně lhůtě práce na díle nebo prohlásí před uplynutím této dodatečně lhůty, že svůj závazek nesplní ve smyslu čl. III. odst. 5 smlouvy.
13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
14. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III. odst. 2 smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
15. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
16. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
17. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

Článek X. **Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI. **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.



2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen předložit před započítáním díla doklad o proškolení BOZP osob provádějících stavbu dle NV č.362/2005 Sb., zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
6. Zhotovitel se zavazuje vždy minimálně 3 pracovní dny předem projednat s objednatelem jakékoliv odstávky a odpojení od veškerých inženýrských sítí, které bude vyžadovat pro realizaci díla.
7. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to konkrétně občanským zákoníkem.
8. Zhotovitel bude provádět každodenní úklid po jeho činnosti.
9. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
10. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
12. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech realizaci díla oprávněn jednat:



2. Za zhotovitele je ve věcech realizace díla oprávněn jednat:

 mobil 

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení záruční doby na dílo (tj. záruky za jakost díla), minimálně však do ukončení zákonné odpovědnosti za vady díla (viz. čl. III. odst. 10 a čl. VIII. smlouvy).
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. XII. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě nepodepsání smlouvy v jeden (1) den, nabude smlouva platnosti pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, a to konkrétně dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě dle čl. X. smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy. V případě, že bude tato smlouva podepsána elektronicky z obou smluvních stran, považuje se tato smlouva za podepsanou formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů ČR.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.



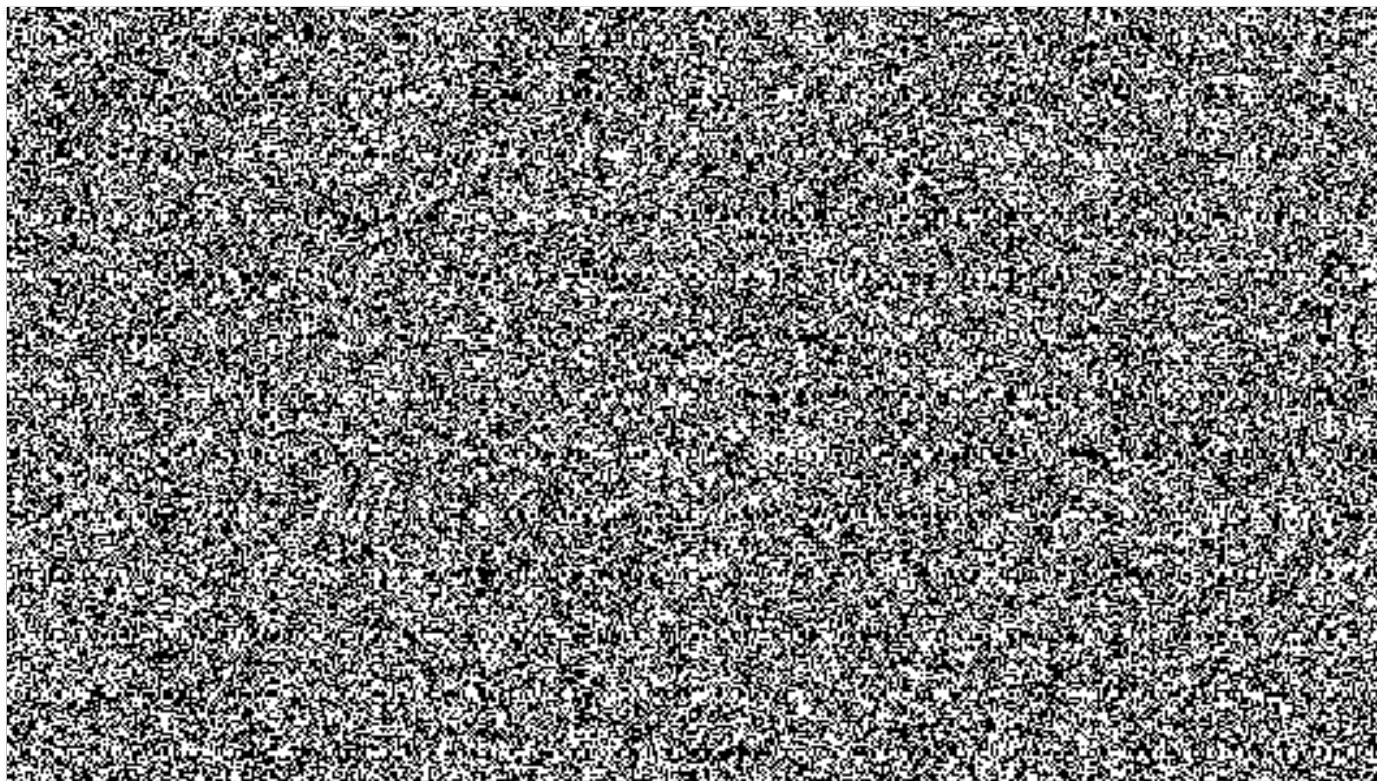
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr (2 listy).

V Praze dne 24. 11. 2020

V Praze dne 20. 11. 20

Za objednatele:

Za zhotovitele:

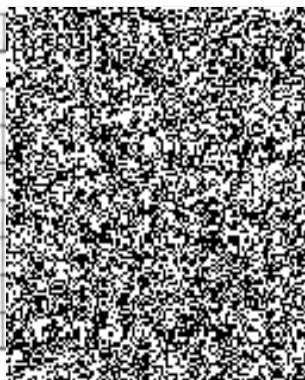


Rožpočet

Práce	Množství MJ	JC bez DPH	Cena celkem bez DPH
Opravy bezpečnostních a únikových zón (chodníky, schody a přilehlých prostor)			295 655 Kč
Ruční bourání ŽB konstrukcí	2,9	m ³	
Ruční bourání ŽB konstrukcí - příplatek za plochu jednotlivě	2,9	m ³	
Ruční odkop zeminy	6,5	m ³	
Ruční odkop zeminy - příplatek za plochu jednotlivě	6,5	m ³	
Provedení podsypu ze ŠP pod zámkovou dlažbu - ručně	3,5	m ³	
Provedení podsypu ze ŠP pod zámkovou dlažbu - ručně - příplatek za plochu jednotlivě	3,5	m ³	
Osazení silničních obrubníků	34	sm	
Osazení silničních obrubníků - příplatek za plochu jednotlivě	34	sm	
Dodávka silničních obrubníků	40	ks	
Provedení betonové bočí opěry silničních obrubníků	34	sm	
Provedení betonové bočí opěry silničních obrubníků - příplatek za plochu jednotlivě	34	sm	
Provedení ŽB desky z betonu C20/25 včetně dodávky betonu tl. 15 cm	32	m ²	
Provedení ŽB desky z betonu C20/25 včetně dodávky betonu tl. 15 cm - příplatek za plochu jednotlivě	32	m ²	
Montáž a dodávka KARI sítě 8/150/150	40	m ²	
Oklepaní nesoudržné omítky stěn	11	m ²	
Oklepaní nesoudržné omítky stěn - příplatek za plochu jednotlivě	11	m ²	
Cementová omítká oprava stěn	11	m ²	
Cementová omítká oprava stěn - příplatek za plochu jednotlivě	11	m ²	
Provedení stěny ze ztraceného bednění tl. 20 cm včetně vyplnění bednění betonem C20/25	15	m ²	
Provedení stěny ze ztraceného bednění tl. 20 cm včetně vyplnění bednění betonem C20/25 - příplatek za plochu jednotlivě	15	m ²	
Pokládka zámkové dlažby včetně kladecí vrstvy 4 cm	30	m ²	
Pokládka zámkové dlažby včetně kladecí vrstvy 4 cm - příplatek za plochu jednotlivě	30	m ²	
Dodávka zámkové dlažby sedá. 6cm	36	m ²	
Odstranění a zapravení chráničků DN 200 po rozvodech svídel	36	ks	
Rozebrání zámkové dlažby včetně kladecí vrstvy 4 cm	20	m ²	
Pokládka zámkové dlažby včetně kladecí vrstvy 4 cm	20	m ²	
Pokládka zámkové dlažby včetně kladecí vrstvy 4 cm - příplatek za plochu jednotlivě	20	m ²	
Výroba ocelového trubkového zábradlí (1,0 metru vysoké zábradlí, sloupky po cca 1,5 metrech dva vodorovné profily)	6	sm delky zábradlí	
Nářez ocelového trubkového zábradlí (1,0 metru vysoké zábradlí, sloupky po cca 1,5 metrech, dva vodorovné profily) - occítění základní nářez, homokrycí nářez	6	sm delky zábradlí	
Montáž ocelového trubkového zábradlí (na chemickou kotvu do betonu, každý sloupek minimálně 2 kotvy)	6	sm delky zábradlí	
Nepředvidatelné stavební práce	30	hod	
Uklid staveniště	1	hod	
Ruční přesun hmot do 50 m	65,5	t	
Ruční přesun suti do 50 m	11,8	t	
Naložení suti do kontajneru	11,8	t	



Odvoz a likvidace kontajneru 6,0t	2	Kč
Opravy areálového osvětlení (používané ve večerních a nočních hodinách)		
Světlo okolo garáže - svítidlo LED MALAGA 56,5 W	10	
Depo dvouarmenná lampa - svítidlo LED MALAGA 81 W	2	
Šatna jezdců dvoutrubicová zářivka - svítidlo LED INNOVA PC 6400lm	1	
Vchod stará budova vpravo - svítidlo LED MALAGA 56,5 W	1	
Hlavní brána dvojarmenná lampa - svítidlo LED MALAGA 81 W	2	
Oplocení vpravo kolem areálu - svítidlo LED MALAGA 56,5 W	5	
Zadní brána dvojarmenná lampa - svítidlo LED MALAGA 81 W	2	



Celková cena bez DPH	439 808 Kč
DPH 21%	92 359,61 Kč
Celková cena s DPH 21%	532 167,26 Kč

