

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

zastoupený: JUDr. Marcelou Krejsovou, náměstkyní vykonávající funkci hejtmána Plzeňského kraje na základě usn. Rady Plzeňského kraje č. 5283/20 ze dne 21. 09. 2020

na straně jedné jako objednatel / dále jen „objednatel“

a

Kuba & Pilař architekti s.r.o.

Kopečná 58, 602 00 Brno

IČO: 277 38 027

DIČ: CZ 277 38 027

bankovní spojení: Raiffeisen Bank., [REDACTED]

zastoupení: akad. arch. Ladislav Kuba a ing. M.A. Tomáš Pilař

oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických: akad. arch. Ladislav Kuba a ing. M.A. Tomáš Pilař

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí výše uvedená právnická osoba registrovaná podle práva České republiky, autorizovanou osobou je akad. arch. Ladislav Kuba, č. autorizace 01971.
2. Objednatel má v úmyslu provést stavbu NOVÁ BUDOVA ZÁPADOČESKÉ GALERIE V PLZNI (dále jen *stavba*).

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla (dále jen *dílo*), kterým je zpracování kompletní projektové dokumentace interiéru, tj. dokumentace za účelem výběru dodavatele interiéru stavby a realizace interiéru stavby. Předmětem díla je také výkon autorského dozoru a další činnosti sjednané touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v tomto rozsahu:
Výkonové fáze předmětu plnění (dílčí plnění):
 1. Výkonová fáze **Vypracování výtvarné studie interiéru stavby**
 2. Výkonová fáze **Vypracování konečného souborného výtvarného, barevného a dispozičního řešení interiéru stavby**
 3. Výkonová fáze **Vypracování projektové dokumentace pro provedení interiéru stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr**
 4. Výkonová fáze **Vypracování podkladů pro vyhledání dodavatele interiéru stavby a spolupráce při výběru dodavatele v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení dodatečných dotazů účastníků zadávacího řízení**
 5. Výkonová fáze **Spolupráce při realizaci interiéru stavby – autorský dozor**
3. Předmětem díla není:
 - výrobní dokumentace interiéru stavby
 - dokumentace skutečného provedení interiéru stavby
 - technický dozor investora
 - změny a úpravy projektu v případě:
 - z důvodu změn obecně závazných předpisů (pokud vstoupily v platnost až po odevzdání díla)
 - z důvodu změny požadavků objednatelkdy v případě těchto činností tyto budou předmětem samostatného smluvního ujednání mezi objednatel a zhotovitelem.
4. Povinností zhotovitele je účast při projednání projektu tam, kde je k jednání nezbytná odborná znalost nebo znalost detailů projektového řešení.

Článek 3 Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provádět dílo, respektive plnit jednotlivé výkonové fáze díla a dokončené dílo po jeho jednotlivých fázích předat objednateli, a to v termínech:
 1. Výkonová fáze **Vypracování výtvarné studie interiéru stavby**
do 8 týdnů od výzvy objednatele
 2. Výkonová fáze **Vypracování konečného souborného výtvarného, barevného a dispozičního řešení interiéru stavby**
do 6 týdnů od výzvy objednatele
 3. Výkonová fáze **Vypracování projektové dokumentace pro provedení interiéru stavby, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr**
do 19 týdnů od výzvy objednatele
 4. Výkonová fáze **Vypracování podkladů pro vyhledání dodavatele interiéru stavby a spolupráce při výběru dodavatele v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení dodatečných dotazů účastníků zadávacího řízení**
podklady od 4 týdnů od výzvy objednatele, spolupráce po dobu trvání administrace veřejné zakázky
 5. Výkonová fáze **Spolupráce při realizaci interiérů stavby – autorský dozor**
v celém průběhu realizace interiérů stavby, včetně účasti na úkonech stavebního řízení k užívání dokončené stavby
2. Předáním díla, resp. jeho dílčí fáze, se rozumí předání dokumentace objednateli tak, aby nejpozději v poslední smluvní den uvedený v čl. 3. 1. byl objednateli doručen touto smlouvou sjednaný počet paré dokumentace. Místem plnění, pokud není sjednáno jinak, je sídlo objednatele.
3. Kontrola plnění jednotlivých fází díla je předmětem kontrolních dnů při zpracování projektu, z nichž je zhotovitel povinen vyhotovit zápis. Zápis z kontrolního dne podléhá odsouhlasení oběma smluvními stranami. Přípomínky anebo doplnění zápisu je možné uplatnit u zapisovatele emailem do dvou pracovních dnů od elektronického odeslání zápisu smluvní straně, jinak se považuje zápis za odsouhlasený oběma stranami. Elektronické odeslání Zhotovitel provede do konce následujícího pracovního dne po konaném kontrolním dni.
4. Zhotovitel není v prodlení, pokud je v prodlení objednatel při plnění svých povinností dle článku 4 této smlouvy nebo neposkytne součinnost v dohodnutých termínech.

Článek 4 Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla dle specifikace a v těchto termínech:
 - **Provozní a expoziční koncepce stavby**
nejpozději do podpisu smlouvy o dílo
2. Objednatel odpovídá za správnost zhotoviteli předaných podkladů. Zhotovitel v případě potřeby pro Objednatele zajistí další potřebné podklady za předem dohodnutou cenu nad rámec této smlouvy, což bude ujednáno dodatkem k této smlouvě nebo samostatnou objednávkou objednatele.
2. Pokud to bude k provedení předmětu smlouvy nezbytné, zavazuje se objednatel vyhotovit pro zhotovitele na jeho žádost příslušné plné moci potřebné pro vyřízení jednotlivých částí díla, tj. plnou moc pro zastupování ve společném řízení.
3. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele poskytnout zhotoviteli bez zbytečného prodlení potřebnou součinnost pro provedení díla a jednotlivé části řádně provedeného díly převzít do 3 dnů ode dne, kdy byl k tomu zhotovitelem vyzván.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu za provedené dílo dle čl. 6 této smlouvy.
5. S ohledem na skutečnost, že dílo je zhotovováno na zakázku objednatele, nabývá objednatel zákonnou licenci ke všem fázím dokončeného a objednateli předaného a zhotoviteli zaplaceného díla, kdy v rozsahu této zákonné licence je objednatel oprávněn s dílem nakládat všemi způsoby užití určenými autorským zákonem v souladu s čl. 5 odst. 5 této smlouvy.

Článek 5 Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle technických podkladů a technické dokumentace objednatele a v dohodnutých lhůtách jej předat objednateli. Dílo je povinen provést v souladu s platnými zákony ČR, podle příslušných právních předpisů o provádění stavebních a projektových prací a v souladu s připomínkami učiněnými příslušnými orgány státní správy .
2. Projektovou dokumentaci k dílčím fázím dle této smlouvy je zhotovitel povinen předat vždy v následujícím počtu a podobě:
 1. až 4. výkonová fáze: 6 vyhotovení, 1x v digitální podobě v programu AUTOCAD ve formátu *dwg na CD ROM nebo DVD. Textové části ve formátu *doc, *xls. Veškeré situace budou předávány vždy v barevném provedení.Další víceparé a dokumentace nad dohodnuté množství, budou zhotovitelem zpracovány na základě objednávky předané objednatelem za cenu předem sjednanou.
3. Zhotovitel je oprávněn zhotovit předmět smlouvy ve spolupráci s dalšími odborníky, je však povinen zajistit, aby tyto osoby vykonávaly své povinnosti ve stejném rozsahu, jak je k tomu zavázán zhotovitel dle této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost dokumentace a zpráv, jež jsou předmětem díla.
5. Architektonický návrh interiéru stavby, projektová dokumentace a jednotlivé výkresy interiérů stavby jsou chráněny autorským právem ve smyslu zákona o právu autorském, v platném znění (dále jen *autorský zákon*). Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití těchto částí díla kdykoliv v budoucnosti platnou pro danou lokalitu umístění stavby. Objednatel je oprávněn tyto části díla použít jako podklad pro společné povolení, pro provádění stavby a vydání kolaudačního souhlasu. Vzhledem k možnostem budoucího využití díla jednotlivé části díla mohou být objednatelem měněny v souladu s podmínkami stanovenými autorským zákonem způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla na základě odsouhlasení zhotovitele. Licence k dílu se poskytuje jako výhradní, bez místního a časového omezení. Zhotovitel ani autor autorského díla není oprávněn dílo užit sám ani jej předat třetímu subjektu a poskytnout mu oprávnění k jeho užití s výjimkou použití díla pro účely prezentace vlastní práce a marketingu autora a zhotovitele. Za tímto účelem je zhotovitel oprávněn pořídit fotografie exteriéru a interiéru stavby realizované na základě jeho autorského díla a objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do stavby za účelem pořízení těchto fotografií. Účastníci smlouvy ujednávají, že odměna zhotovitele za poskytnutí této licence je součástí ceny díla. Zhotoviteli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout objednateli licenci a práva dle předchozího odstavce v plném rozsahu. V případě, že dojde k uplatnění autorských či souvisejících práv ze strany třetích osob, zavazuje se zhotovitel tyto vypořádat v plném rozsahu.
6. Zhotovitel vypracuje na základě předaného zadání a podkladů objednatele projektovou dokumentaci, která bude vycházet z požadavků objednatele, stavebního zákona, obecně platných norem pro oblast stavebnictví a ze způsobu využití stavebního objektu s ohledem na stavebně-technické a užití vlastnosti materiálů a technologické procesy a s přihlédnutím na hospodárny výběr technologií a materiálů.
7. Veškerá dokumentace bude průběžně konzultována a odsouhlasena s objednatelem v rámci výrobních výborů projektové dokumentace a kontrolních dnů. To nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kvalitu prováděného díla.
8. Dokumentace dohodnuté touto smlouvou, je zhotovitel povinen zpracovat v rozsahu uvedeném v této smlouvě a v kvalitě obvyklé danému stupni dokumentace, rozsahu zakázky a účelu této smlouvy.
9. Zhotovitel se tímto zavazuje vypracovat veškerou dokumentaci, která je předmětem díla dle této smlouvy v souladu se všemi relevantními právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a jejich dodatků o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dílo bude rovněž provedeno v souladu s platnými ČSN v částech závazných (pro zpracování projektové dokumentace je závazný ten stav ČSN, který platí k datu zahájení práce na dohodnuté výkonové fázi, respektive stupni, pokud to nebude v rozporu s předěšlým stupněm dokumentace, nebo pokud nebude dohodnuto jinak). Odchytky, nebo aplikace přechodných ustanovení při změnách ČSN musí být vždy odsouhlaseny objednatelem
10. Zhotovitel se zavazuje předložit ke kontrole objednateli na základě jeho vyžádání do 3 dnů dílčí pracovní a předběžné výsledky v digitální podobě (v odpovídajícím stupni poznání a rozpracovanosti). Tyto pracovní materiály není objednatel oprávněn použít jinak než ke kontrole a k zahájení výběrových řízení na stavebního dodavatele (na vlastní riziko Objednatele), včetně poskytnutí rozpracovaných materiálů třetím stranám pro tyto účely. Zhotovitel je povinen vyzývat Objednatele pro účast na kontrolních dnech projektu v průběhu projektových prací nebo stanovit pravidelný termín a místo kontrolních dnů provádění díla v intervalu po 14 dnech.

11. V případě, že dojde ke změně územního plánu, nebo veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž zpracování do díla znemožní dosažení požadavků objednatele a plnění díla podle této smlouvy zhotovitelem se tak stane nemožným, dohodly se smluvní strany, že do 30 dnů od tohoto okamžiku uzavřou dodatek k této smlouvě, který bude řešit vzniklý stav. V případě, že nedojde k dohodě, může objednatel i zhotovitel odstoupit od smlouvy s účinky ex nunc, přičemž objednatel je povinen uhradit zhotoviteli do té doby provedené činnosti.
12. Zhotovitel ručí za úplnost a věcnou správnost všech podkladů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace.
13. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci, písemnou dokumentaci a fotodokumentaci archivovat po dobu 5 let od doby získání příslušných pravomocných rozhodnutí a povolení.
14. Zhotovitel je povinen práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušeni prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Přerušeni prací může trvat maximálně 60 dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění předmětu díla, může zhotovitel i objednatel od této smlouvy odstoupit s účinky ex nunc. O časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, se automaticky prodlouží termíny dle této smlouvy, pokud přerušeni prací bude delší než 30 pracovních dní, bude časový úsek pro dokončení prací prodloužen o 10 pracovních dní. V případech kdy zhotovitel z objektivních důvodů nebude schopen v tomto úseku zajistit své kapacity, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy oznámí objednateli nemožnost zajištění kapacit, zpracovat harmonogram činností, kterým se zaváže ke splnění termínů. Pokud nebude tento harmonogram předložen v písemné podobě objednateli do stanovené lhůty, platí výše uvedené termíny.
15. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o nevhodných pokynech objednatele potřebných k provedení díla dle této smlouvy, tj. v rozsahu provádění projekčních prací i autorského dozoru, a to ihned po zjištění takových závad, jinak je zodpovědný za škody tímto způsobené v souladu s prováděním výkonu projekčních prací, jestliže vznik škody bylo možné předvídat a porušení povinnosti informovat objednatele bylo jedinou příčinou vzniku škody. Za nevhodný pokyn ze strany objednatele se nepovažuje pokyn, který ztěžuje, avšak nevylučuje, technické provedení stavby, a to i v případě, že je toto technické provedení nákladnější, než jiný postup provedení stavby.
16. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a považuje se za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny. Zhotovitel je oprávněn uvést uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši plnění 5.000.000,- Kč. Pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí 5 let ode dne předání dokumentace pro provedení stavby podle této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel předloží na základě písemné žádosti objednatele kdykoli objednateli potvrzení o zaplacení pojistného prokazující, že pojištění je uskutečňováno v souladu s ustanovením této smlouvy.
18. V rámci plnění autorského dozoru budou také konzultace třetím osobám v rámci projektování dílenské (výrobní) dokumentace. Zhotovitel se vyjádří k takovéto dílenské (výrobní) dokumentaci do 5 pracovních dnů od jejího předání, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. V případě, že se zhotovitel do 5 pracovních dnů (nebo v průběhu doby dohodnuté dle předchozí věty) nevyjádří, považuje se dokumentace z jeho strany za odsouhlasenou. Vyjádřením k dílenské dokumentaci se rozumí odsouhlasení, odsouhlasení s připomínkami nebo neodsouhlasení dílenské dokumentace. Součástí kontroly je i posouzení souladu dílenské dokumentace s Podklady a splnění základních požadavků podle smlouvy o dílo, včetně prověření koordinačních návazností na související konstrukce.

Článek 6

Cena a způsob placení

1. Cena za celkové dílo dle čl. 2 této smlouvy se stanovuje ve výši **1.985.000,- Kč + DPH**, a to jako součet níže uvedených cen za dílčí části díla.

2. Cena za jednotlivá dílí plnění (výkonové fáze) je stanovena dohodou smluvních stran takto:

1. Výkonová fáze **Vypracování výtvarné studie interiéru stavby**
473.000,- Kč + DPH
2. Výkonová fáze **Vypracování konečného souborného výtvarného, barevného a dispozičního řešení interiéru stavby**
368.000,- Kč + DPH
3. Výkonová fáze **Vypracování projektové dokumentace pro provedení interiéru stavby, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr**
702.000,- Kč + DPH
4. Výkonová fáze **Vypracování podkladů pro vyhledání dodavatele interiéru stavby a spolupráce při výběru dodavatele v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení dodatečných dotazů účastníků zadávacího řízení**
58.000,- Kč + DPH
5. Výkonová fáze **Spolupráce při realizaci interiéru stavby – autorský dozor**
384.000,- Kč + DPH

Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za jednotlivá dílí plnění vždy po řádném dokončení a předání dané výkonové fáze díla, a to na základě písemného potvrzení objednatele o převzetí řádně provedených a objednatelem odsouhlasených částí díla, které měly být v uvedeném termínu řádně a bez vad a nedodělků dokončeny a předány (podpis Objednatele na předávacím protokolu).

3. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli, na základě jím vystavených faktur za provedené dílo takto:

1. Výkonová fáze
 - po dokončení, řádném předání a ukončení výkonové fáze (díličího plnění) bude uhrazena cena díličího plnění na základě zhotovitelem vystavené faktury.
 2. Výkonová fáze
 - po dokončení, řádném předání a ukončení výkonové fáze (díličího plnění) bude uhrazena cena díličího plnění na základě zhotovitelem vystavené faktury.
 3. Výkonová fáze
 - po dokončení, řádném předání a ukončení výkonové fáze (díličího plnění) bude uhrazena cena díličího plnění na základě zhotovitelem vystavené faktury.
 4. Výkonová fáze
 - po dokončení, řádném předání a ukončení výkonové fáze, tj. po dokončení administrace veřejné zakázky na zhotovitele stavby (díličího plnění) bude uhrazena cena díličího plnění na základě zhotovitelem vystavené faktury.
 5. Výkonová fáze
 - autorský dozor prováděný po dobu 18 měsíců bude hrazen na základě zhotovitelem vystavených faktur v měsíčních intervalech od zahájení realizace interiéru stavby vždy ve výši 20.000,- Kč + DPH
 - po ukončení autorského dozoru bude uhrazena zbývající část ceny díličího plnění na základě zhotovitelem vystavené faktury.
4. Řádně vystavené faktury zhotovitele jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vystavenou fakturu vrátit zhotoviteli, a to bezodkladně, pouze pokud obsahuje právní vady nebo věcné nesprávnosti a požadovat po zhotoviteli zaslání nové řádně vyhotovené faktury.
5. Objednatelem vyžádané úpravy projektu, jimiž se mění hotové části díla, budou Zhotovitelem naceněny jako vícepráce oproti ceně plnění.

Článek 7 Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli v těchto případech:
 - za nedodržení díličích termínů dle článku 3 této smlouvy ve výši 0,1% z ceny díličího plnění za každý započatý den prodlení, maximálně však 10% z ceny díličího plnění,
 - za nedodržení díličích termínů dohodnutých v zápisech z kontrolních dnů stavby při autorském dozoru ve výši 500,- Kč za každé nedodržení termínu, maximálně však 1% z ceny díličího plnění,
 - za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dokumentace v termínech stanovených v předávacích protokolech ve výši 500,- Kč za každé nedodržení termínu, maximálně však 1% z ceny díličího plnění.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo na smluvní pokutu vůči objednateli v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, a to na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele s její úhradou.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy ji strana oprávněná vyúčtovala straně povinné.
4. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Náhrady škod uplatněné na základě vady projektu, nebo výkonu zhotovitele, budou přednostně uplatněny z pojistné smlouvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost zhotoviteli při projednávání pojistné události.

Článek 8

Náhrada nákladů

1. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli bezprostředně v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy, jsou považovány za zahrnuté ve smluvené celkové ceně díla, kromě nákladů spojených s vyhotovením projektové dokumentace nad rámec smluveného počtu vyhotovení dle čl. 5 odst. 2 a kromě víceprací a změn díla na žádost objednatele.

Článek 9

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v rozsahu jedné nebo více projektových fází, pokud se prohlášení zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy ukáže jako nepravdivá, pokud se ukáže, že zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení předmětu této smlouvy, nebo pokud je podstatná část předmětu této smlouvy zcela nezpůsobilá k zamýšlenému účelu použití nebo pokud je zhotovitel vlastním zaviněním v prodlení s plněním přesahujícím 60 dnů. V takovém případě je zhotovitel povinen neprodleně vrátit veškeré technické podklady objednateli.
2. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy, pokud se prohlášení objednatele dle čl. 1 této smlouvy ukáže jako nepravdivá, pokud objednatel neposkytuje řádnou součinnost dle ustanovení této smlouvy, nebo pokud požadavky objednatele jsou zjevně nereálné, nebo jsou v rozporu s platnými zákony ČR, s příslušnými právními předpisy o provádění stavebních a projektových prací, nebo jsou v rozporu s připomínkami učiněnými příslušnými orgány státní správy, nebo pokud je objednatel v prodlení s platbou faktur přesahujícím 60 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.
4. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen odevzdat objednateli do 7 dnů ode dne účinků odstoupení již dokončené i rozpracované části díla a objednatel je povinen tuto část díla převzít a uhradit zhotoviteli cenu již dokončené a objednateli předané části díla a rozpracované části díla.

Článek 10

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede objednatel.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Plzeňského kraje usnesením č. 5283/20 ze dne 21. 09. 2020. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, pro uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu každým z účastníků.
4. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných každým z účastníků.
5. Zhotovitel ani Objednatel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou z této smlouvy na jinou osobu s výjimkou pojišťovací společnosti, a není oprávněn činit ani na jakoukoliv pohledávku z této smlouvy jednostranně zápočet.
6. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími v platných zněních.
7. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že každé smluvní straně náleží dvě z nich.

8. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy budou písemná a budou předána osobně nebo zaslána poštou doporučeně. Písemnost se považuje za doručenou při marném pokusu o doručení poštou, a to patnáctým dnem poté, kdy byla uložena na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo v případě odmítnutí převzetí zásilky se zásilka považuje za doručenou dnem, kdy adresát zásilky její převzetí odmítl. Pro vyloučení pochybností se adresou pro zasílání písemností rozumí adresy uvedené u jednotlivých účastníků v záhlaví této smlouvy a v případě změny korespondenční adresy pak adresa, kterou adresát zásilky předem pro doručování písemně sdělil odesílateli.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V Brně dne

.....
Plzeňský kraj
JUDr. Marcela Krejsová, náměstkyně
vykonávající funkci hejtmana Plzeňského kraje
(za objednatele)

.....
akad. arch. Ladislav Kuba
Ing. M.A. Tomáš Pilar
(za zhotovitele)

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie pojistné smlouvy