

## DODATEK č. 1 Ke SMLOUVĚ O PODNÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU

Uzavřené dne 19. 8. 2020 mezi smluvními stranami:

### TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech ekonomických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „nájemcem“

a

### Mgr. Antonín Mlčoch

bydliště/sídlo: Lužickosrbská 112/2, Šumperk, 787 01

IČ: 76212734

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána: 101 – Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

zastoupena: Mgr. Antonínem Mlčochem

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „podnájemcem“

- Smluvní strany uzavřely dne 19. 8. 2020 smlouvu o podnájmu prodejního stánku č. 57 v lokalitě náměstí Svobody, dále jen „stánek“. Podnájem stánku byl uzavřen s počátkem ke dni 23. 11. 2020, přičemž akce „Brněnské Vánoce 2020“ měla započít ke dni 27. 11. 2020. Dále jen „Smlouva“.
- Ke dni 5. 10. 2020 vyhlásila vláda České republiky svým usnesením č. 957 ze dne 30. 9. 2020 z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti narůstajícím rozsahem výskytu koronaviru SARS CoV – 2 na území České republiky nouzový stav, tento byl následně usnesením č. 1108 ze dne 30. 10. 2020 prodloužen do dne 20. 11. 2020.
- V souladu s Usneseními Vlády ČR ze dne 21. 10. 2020, č. 1078 – 1081 byla s účinností ode dne 22. 10. 2020 vyhlášena krizová opatření obsahující mimo jiné (a s výjimkami vymezenými těmito usneseními) zákaz volného pohybu osob a zákaz maloobchodního prodeje a poskytování služeb. Tato usnesení byla vyhlášena s účinností do 3. 11. 2020. Sérií usnesení Vlády České republiky ze dne 30. 10. 2020 (č. 1109 – 1118) byla účinnost těchto krizových opatření prodloužena do dne 20. 11. 2020.

4. Počet nakažených onemocněním COVID 19 v České republice byl dne 21. 10. 2020 (a to i v porovnání s ostatními zeměmi) vysoký (cca 15000 za den), přičemž vykazoval vzrůstající tendenci.
5. V reakci na dynamiku vývoje epidemiologické situace v České republice přijala Rada města Brna na své R8/110. schůzi konané **dne 21. 10. 2020 usnesení o zrušení akce Brněnské Vánoce 2020 jako hromadné akce.**
6. S ohledem
- na časovou tíseň, kdy usnesení Vlády ČR specifikovaná odst. 3 tohoto dodatku a usnesení Rady města Brna specifikované odst. 5. tohoto dodatku byla přijata dne 21. 10. 2020 v odpoledních hodinách a
  - na objem smluvní agendy týkající se Brněnských Vánoc 2020,
- nebylo objektivně možné řádně posunout splatnost 40 % z ujednané výše podnájemného (splatnost dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy ke dni 23. 10. 2020) uzavřením dodatku ke Smlouvě a nebylo by rozumné a ekonomické úhradu této zálohy po podnájemci požadovat.
7. Po podnájemci tak nebyla požadována v souladu s článkem IV. odst. 3 Smlouvy ke dni 23. 10. 2020 splatná úhrada 40 % z ujednané výše podnájemného, ani na tuto částku nebyla nájemcem podnájemci vystavena faktura.
8. Smluvní strany se tímto z důvodů popsaných předcházejícími odstavci tohoto dodatku dohodly na ukončení / na rozvázání účinnosti Smlouvy, a to ke dni uzavření tohoto dodatku.
9. **FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ**  
Nájemce se zavazuje do 21 dnů od doručení podnájemcem podepsaného dodatku uhradit podnájemci
- Částku ve výši 8.470 Kč včetně DPH uhrazenou podnájemcem v souladu s IV. odst. 7 Smlouvy (Záloha na případné poškození stánků a na sankce) a
  - Částku ve výši 8.470 Kč včetně DPH uhrazenou podnájemcem v souladu s IV. odst. 8 Smlouvy (záloha na náklady na elektrickou energii),  
A to na účet podnájemce č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
10. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke Smlouvě obsahuje vypořádání veškerých vzájemných vztahů vzešlých ze Smlouvy ve znění tohoto jejího dodatku č. 1.
11. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv.



V Brně, dne 19. 11. 2020

V Šumperku, dne 17. 11. 2020

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
**TIC BRNO, příspěvková organizace**

.....  
**Mgr. Antonín Mlčoch**

Zastoupena  
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou  
ředitelkou organizace  
Nájemce

Zastoupena  
Mgr. Antonínem Mlčochem  
Podnájemce