



Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí

Dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)
a dle ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon o „státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Krajského ředitelství Zlín, na základě pověření
uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 1582270207/0100
(dále jen „**předávající**“)

a

Obec Provodov

se sídlem Provodov č.p. 28, PSČ 763 45
IČO: 00284378
zastoupená Ing. Markem Prachařem, starostou obce
(dále jen „**přejímající**“)

Společně též „**smluvní stany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku (dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

KN p.č. 1908/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 149 m²,

KN p.č. 1909- ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 719 m²,

KN p.č. 1910/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 213 m²,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín na LV č. 3, pro katastrální území Provodov na Moravě a obec Provodov (dále jen „**předmět bezúplatného převodu**“).

II.

Převod vlastnického práva

Předávající převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví přejímajícího nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky

KN p.č. 1908/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 149 m², hodnota v účetní evidenci 447,00 Kč

KN p.č. 1909 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 719 m², hodnota v účetní evidenci 2 157,00 Kč

KN p.č. 1910/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 213 m², hodnota v účetní evidenci 639,00 Kč

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín na LV č. 3, pro katastrální území Provodov na Moravě a obec Provodov (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Přejímající tyto pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemků pod místními komunikacemi.

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny místními komunikacemi ve vlastnictví přejímajícího.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nacházejí místní komunikace ve vlastnictví přejímajícího je realizován na základě žádosti přejímajícího ze dne 25.9.2020.

Přejímající prohlašuje, že předmětné pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěny stavbami místních komunikací, které jsou v jeho vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbami místních komunikací ve vlastnictví přejímajícího, bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem dne 25.9.2020, č.j. 421/2020.

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Předávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Přejímající prohlašuje, že byl ze strany předávajícího řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na přejímajícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

Předávající prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane přejímající, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá přejímající.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit přejímající.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Předávající je oprávněn požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předávající je dále oprávněn požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany předávajícího z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti předávajícímu. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

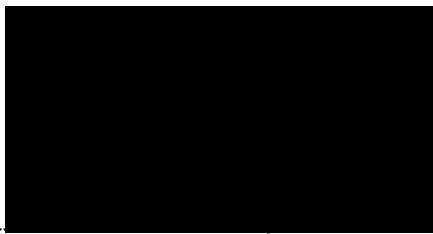
Závěrečná ustanovení

1. Přijímající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Provodov dne 21.9.2020.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží předávající a přejímající. Jeden stejnopis je určen pro správní řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

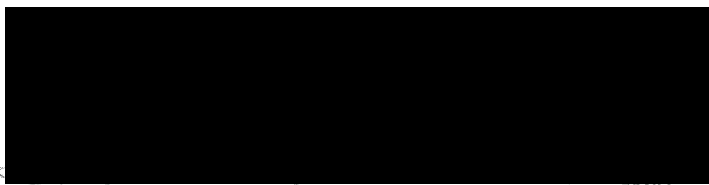
Ve Zlíně, dne...20.11.2020



Ing. Libor Strakoš
ředitel Krajského ředitelství Zlín
Lesy České republiky, s.p.

Druhá smluvní strana:

V Provodově, dne 1.6.-11.2020



Ing. Marek Prachař
starosta obce
Obec Provodov