



SMLOUVA č.: ZP-ZP-1060001270/001/GASP

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. 2016002856 - (114-3/406/16/VB)

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

statutární město České Budějovice

sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČ: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

Zastoupené: JUDr. Ludka Starková, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63,

Číslo účtu: [REDACTED]

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 1.8.2013 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

a Ing. Bohdan Důbrava, Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

Ing. Vladimíra Šetková, Senior technik rozvoje a výstavby DS plynu

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení

věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 4736/1, 4577, 4615, 4662** v katastrálním území **České Budějovice 3**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 3.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Rekonstrukce NTL Č. Budějovice – Rudolfovska tř., DN 300, II. etapa (obnova sítě)**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2b energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností plynárenského vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje bezprostředně po dokončení stavby vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **NTL plynovodu a přípojek** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady do 12 měsíců zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30m² za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m² + DPH. (Odhadovaný rozsah dotčení = cca 1160 m²; odhadovaná celková výše jednorázové náhrady = cca 123.000 Kč + DPH).
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení plynárenské soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany

si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

6. Budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se, že při výkonu oprávnění bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného – vlastníka zatížené nemovitosti a vstup na zatíženou nemovitost mu bezprostředně oznámí. Po skončení prací uvede zatíženou nemovitost do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání zatížené nemovitosti a bezprostředně oznámí tuto skutečnost budoucímu povinnému.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

2. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatížené nemovitosti v souvislosti s realizací stavby. Umístění inženýrských sítí je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížené nemovitosti nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s příslušnými vyjádřeními odborů magistrátu města České Budějovice, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.
9. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
10. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Budoucí povinný Budoucího oprávněného informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Budoucí oprávněný bere dále na vědomí, že Budoucí povinný je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany

současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

11. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
12. Budoucí oprávněná – obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucího povinného.
13. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 1720/2016 ze dne 28.11. 2016.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

PŘÍLOHA Č.2.: Vyjádření OSVS/5146/2016 ze dne 17. 10. 2016

PŘÍLOHA Č.3.: Vyjádření ÚHA/508/2016/Po ze dne 10. 10. 2016

PŘÍLOHA Č.4.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen-služebnosti

V (ve): Českých Budějovicích, dne: 16-02-2017

Budoucí povinný:

Statutární město České Budějovice

16-01-2017

V (ve): Českých Budějovicích,

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

[Redacted signature]

JUDr. Ludka Starková,
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



3017

E.ON Distribuce, a.s.
IČ: 250023016
Zapsaná v obchodním rejstříku
Městský soud v Praze, oddíl: B, vložka: 148/2006

[Redacted signature]

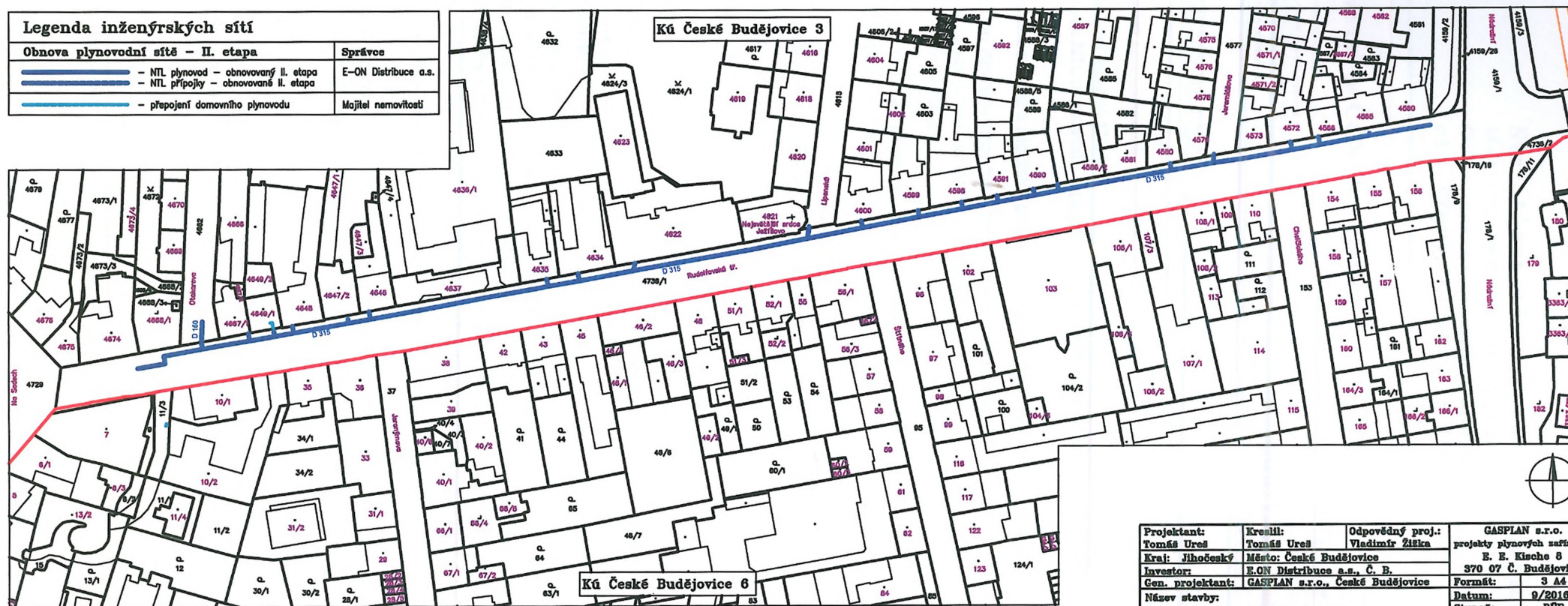
Ing. Bohdan Důbrava
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

[Redacted signature]

Ing. Vladimíra Šetková
Senior technik rozvoje a výstavby DS plynu

Legenda inženýrských sítí

Obnova plynovodní sítě – II. etapa		Správce
	– NTL plynovod – obnovovaný II. etapa	E-ON Distribuce a.s.
	– NTL přípojky – obnovované II. etapa	
	– přepojení domovního plynovodu	Majitel nemovitosti



Legenda katastrální mapy

	– hranice katastrálního území
	– hranice parcely (vlastnická)
	– hranice parcely (sloučená)

Projektant:	Kreslí:	Odpovědný proj.:	GASPLAN s.r.o.	
Tomáš Ureš	Tomáš Ureš	Vladimír Žiška	projekt plynovodního zařízení	
Kraj: Jihočeský	Město: České Budějovice		E. E. Kische 8	
Investor:	E.ON Distribuce a.s., Č. B.		370 07 Č. Budějovice	
Gen. projektant:	GASPLAN s.r.o., České Budějovice		Formát:	3 A4
Název stavby:	Rekonstrukce NTL Č. Budějovice		Datum:	9/2016
Rudolfovská tř. DN 300, II. etapa (obnova sítě)			Stupeň:	DÚR
			Č. stavby:	Č. přílohy:
			1060001270	C.2
Příloha:		Měřítko:	Č. paré:	
Zákres stavby do mapy KN		1 : 1000	0	



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., 1/1



digitálně podepsal:
Nejdl Eduard Ing.
17.10.2016 17:05
cert: PostSignum Qualified CA 2
sn: 1E FA 83

Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., 1/1
370 92 České Budějovice

GASPLAN s.r.o.
E. E. Kische 8
370 07 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS5146/2016

Vyřizuje:
Součková

Tel.:
386 802 509

E-mail:
<mailto:souckovaa@c-budejovice.cz>

Datum:
17.10.2016

Vyjádření k navrhované stavbě

Akce: Obnova NTL plynovodu a přípojek, ul. Rudolfovská II. etapa, v Českých Budějovicích.

K výše uvedené stavbě s hlediska požadavků správce komunikací sdělujeme:

Stavbou budou dotčeny pozemky číslo 4736/1 a 4615 v k.ú. ČB 3, na kterých se nachází chodníky a místní komunikace v naší správě. Komunikace jsou z asfaltového betonu, chodníky mají povrchy ze zámkové dlažby.

Obnova plynovodu a přípojek bude předcházet připravované akci města „Oprava povrchu komunikace Rudolfovská ul.“

Požadavky pro stavební práce a obnovu povrchů:

1. Chodníky ze ZD budou přeloženy s přeložení min. dvou řad na každou stranu dle stávajícího spádu a vzoru.
2. Asfaltové povrchy v místech příčných překopů budou uzavřeny obrusnou vrstvou s přesahem poloviny šířky výkopu na každou stranu a pracovní spáry budou ošetřeny.
3. Oprava povrchu po pokládce plynovodu (podélné výkopy) bude pouze provizorní, budou obnoveny konstrukční vrstvy a asfalt položen v šířce výkopové rýhy, po sesednutí podkladů se odfrézuje obrus v tl. 5cm a komunikace se vyrovná. Šířka těchto oprav bude na jednu pracovní spáru, tzn. od obrubníku s přesahem poloviny šířky výkopu na straně druhé. – Tyto opravy budou provedeny pouze v případě, že město nebude následně realizovat připravenou akci „fréza Rudolfovská“. Jinak konečnou opravu provede město jako součást své stavby a investor obnovy NTL plynovodu městu částku za provedené práce – tedy fréza 5cm a obrus 5cm v požadovaném rozsahu m² uhradí (převede jako spolupodíl na stavbě).
4. Po provizorní opravě bude doplněno stávající VDZ.
5. Materiál z výkopů nebude použit pro zpětný zásyp. Požadujeme použít zhutnitelný materiál – štěrkodrt. Pro konstrukci vozovek je nutné dodržet TP 170.
6. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.

7. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.

Toto vyjádření je vyjádřením ke stavebním pracím, má platnost jeden rok ode dne vydání, nenahrazuje souhlas s uložení sítí do pozemků města – věcné břemeno.

s pozdravem

Ing. Eduard Nejd l
pověřený řízením odboru správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1



digitálně podepsal:
Šam Michal Ing.
19. 10. 2016 16:32
cert: PostSignum Qualified CA 2
sn: 1E 9E BB

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

GASPLAN s.r.o.
E. E. Kische 8
370 07 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/508/2016/DI	Ing. arch Vladimír Dolejšek	386 801 705	dolejsekv@c-budejovice.cz	2016-10-10

Věc: vyjádření ke stavbě „Nahrazení NTL Č. Budějovice – Rudolfovská tř. DN 300, II. etapa (obnova sítě)“ v Českých Budějovicích.

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě. Předmětem navrhované stavby je obnova plynovodní sítě – nahrazení stávajícího již nevyhovujícího oc. potrubí NTL plynovodu a plynovodních přípojek potrubím novým z lineárního polyethylenu.

ÚHA s předloženým návrhem souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- realizace stavby NTL plynovodu a přípojek musí probíhat v koordinaci s připravovanou opravou krytu komunikace, kterou zajišťuje odbor správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- oprava dotčené pozemní komunikace bude provedena dle požadavků jejího vlastníka
- navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN)

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) – bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000 Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000 Kč + 100 Kč za další i započatý m ²

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.



Mgr. Juraj Thoma
primátor



ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobou určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto: