1. **Město Bílina**, IČ 00266230, se sídlem v Bílině, ul. Břežánská 50/4, PSČ 418 31, zastoupené starostkou města Bíliny Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, jakožto „půjčitel“ na straně jedné

a

1. **Pohádkový les Bílina z.s.**, IČ: 07100582, se sídlem Čapkova 858, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina, jednající předsedou předsednictva spolku Tomášem Nepomuckým, jakožto „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřely v souladu s ustanovením § 2193 až § 2200 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE:**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výlučným a neomezeným vlastníkem pozemkové parcely p.č. 883/1, která jsou pro účely této smlouvy dále označována jen jako „předmět výpůjčky“.
2. Půjčitel se tímto zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou a právním řádem České republiky dočasně přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v odstavci 1. tohoto článku, aby jej po dohodnutou dobu bezplatně choval a užíval.
3. Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že s výše uvedeným dočasným přenecháním předmětu výpůjčky bez výhrad souhlasí, a současně se tímto zavazuje, že bude předmět výpůjčky používat pouze pro činnosti spojené s provozováním Pohádkového lesa.

**Článek II.**

# Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou a to po dobu provozování Pohádkového lesa v Bílině s účinností ode dne jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po dobu pěti let.

1. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky nejpozději v poslední den užívání uvedený v odstavci 1. tohoto článku. Před uplynutím této lhůty je vypůjčitel oprávněn vrátit předmět výpůjčky nebo jeho část tehdy, jakmile jej nebude potřebovat, předmět výpůjčky zanikne, nebo jakmile se na tom smluvní strany písemně dohodnou.
2. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky tehdy, jestliže jej vypůjčitel nebude užívat řádně a/nebo jestliže jej bude užívat v rozporu s dohodnutým účelem.

**Článek III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel předmět výpůjčky, resp. jeho části předal vypůjčiteli před podpisem této smlouvy ve  stavu způsobilém k řádnému užívání; splnění této povinnosti potvrdí vypůjčitel fyzickým převzetím předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel fyzickým převzetím předmětu výpůjčky zároveň potvrzuje, že jej půjčitel detailně seznámil s fyzickým a právním stavem předmětu výpůjčky, jakož i se všemi pravidly pro jeho užívání a obsluhu.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k dohodnutému účelu, a to přiměřeně jeho povaze a technickému určení, zejména umisťování okrasných a herních prvků, provozovaných z. s. Pohádkový les Bílina, v souladu se záměry činnosti tohoto spolku.
4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před jeho poškozením, zničením nebo zneužitím. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje neprodleně upozorňovat půjčitele na všechny závady předmětu výpůjčky. Nesplnění těchto povinností má za následek vznik práva půjčitele na náhradu případné škody.
6. Předmět výpůjčky bude po celou dobu trvání závazkového vztahu založeného touto smlouvou veden v účetní a operativní evidenci půjčitele. Vypůjčitel eviduje předmět výpůjčky odděleně od svého majetku.
7. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provádět průběžnou údržbu a drobné opravy, nátěry a další drobné opravy předmětu výpůjčky. V odůvodněných případech může požádat půjčitele o příspěvek na zabezpečení údržby předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel je povinen na požádání předložit půjčiteli předmět výpůjčky k provedení fyzické kontroly a inventarizace majetku.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé z těchto vyhotovení má právní sílu originálu.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků, které musí být opatřeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné ke všem právním úkonům v celém rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v  tísni nebo za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a  která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
8. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Bílina uveřejní smlouvu v informačním systému registru na Portále veřejné správy.
10. Schváleno usnesením Rady města dne 20.10.2020 usnesením č. 1160.

V Bílině, dne: V Bílině, dne:

…………………………………… ……………………………………………..

# Město Bílina Tomáš Nepomucký

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová předseda předsednictva spolku

starostka města Bíliny Pohádkový les Bílina z.s.

vypůjčitel půjčitel