

Smlouva O Dílo

rozhodnutím RMČ ze dne 22.8.2016 usnesením č. USN RM 494/2016
uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a dalších z.č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. I Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha-Čakovice**
se sídlem
Nám 25. března 121
196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:
starostou MČ Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D. a
zástupcem starosty Ing. Jiřím Vintiškou

Zastoupen ve věcech technických:
Jan Florian
florian@cakovice.cz; tel: 283 061 438


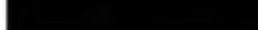
IČO: 00231291 DIČ: CZ00231291

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **IM-stav Praha s.r.o.**
Zenklova 22/56,
180 00 Praha 8

Zastoupen ve věcech smluvních:
Petrem Michovským, jednatelem

Zastoupen ve věcech technických:
Michalem Šejnohou

IČO: 264 65 728 DIČ: CZ 26465728
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „zhotovitel“

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla dle článku 3 této smlouvy zhotovitelem ve prospěch objednatele a zaplacení ceny díla objednatelem ve prospěch zhotovitele podle podmínek této smlouvy. Zakázka je zadána ve zjednodušeném řízení pro stavební práce malého rozsahu dle z.č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 2.2 Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 2.3 Rozsah prací je určen předanou dokumentací pro výběr zhotovitele zpracovanou Ing. Radkem Lhotkou (Příloha č. 1).
- 2.4 Předmětem plnění veřejné zakázky je Změna užívání prostor v objektu na poz. č. 1374 v k. ú. Čakovice, Praha 9 – Čakovice.

Čl. 3

Předmět díla

- 3.1 Název „**Změna užívání prostor v objektu na poz. č. 1374 v k. ú. Čakovice, Praha 9 – Čakovice**”
- 3.2 Předmětem díla se mohou stát další související práce, které nejsou součástí požadavku objednatele a které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele a dodatku ke smlouvě při respektování příslušných ustanovení z. č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 3.3 Rozsah díla zahrnuje práce a činnosti dle požadavků objednatele, tj. zejména práce a činnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy, tj. v dokumentaci zde uvedené.
- 3.4 Dílo bude provedeno technologií a z materiálů dle požadavku objednatele, tj. zejména technologiemi a z materiálů uvedených v dokumentaci uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy. V případě použití jiných technologií a materiálů musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.5 Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zejména zajistit:
 - a) zhotovení veškerých dalších dokumentací, posudků a podkladů nutných pro zdárné zahájení a dokončení předmětu díla,
 - b) zřízení, provozování a ostrahu staveniště a zařízení staveniště, včetně všech věcí na něm umístěných, vč. případného dočasného záboru veřejného prostranství,
 - c) dodávku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
 - d) dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
 - e) 8 hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací, případně další dozor stanovený příslušnými předpisy,
 - f) zabezpečení všech opatření stanovených stavebním povolením, popř. ohlášením, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady a to i na příjezdových komunikacích,

- g) provedení veškerých nespecifikovaných stavebních připomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
 - h) realizaci opatření uchazeče k minimalizaci dopadů na uživatele bytů v sousedních domech včetně obtěžování hlukem a dalšími imisemi,
 - i) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15. dnů po skončení stavby,
 - j) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech písemných a jednom elektronickém vyhotovení na CD (DVD).
- 3.6 Objednatel je povinen případné změny včas předem projednat se zhotovitelem. I v tomto případě platí, že musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních písemných požadavků objednatele. Dodatečné práce a dodávky budou zadány za podmínek uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek.
- 3.8 Pro případ rozporů je rozsah předmětu díla této smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- a) Tato smlouva o dílo,
 - b) projektová dokumentace stavby,
 - c) cenová nabídka zhotovitele.

Čl. 4 Místo plnění

- 4.1 Dílo bude provedeno na místě: **v objektu na poz. č. 1374 v k. ú. Čakovice, Praha 9 – Čakovice.**

Čl. 5 Termín plnění

- 5.1 Zahájení prací na díle: 17.2.2017
- 5.2 Dokončení díla: 2.7.2017
Lhůta výstavby ve dnech: 135 dní

Čl. 6 Cena díla

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy, a to maximálně 1.618.747,- Kč bez DPH, slovy: (jedenmilionšestsetosmnácttisícšedesetčetřicetšedm korun českých).

- 6.2 Případné oprávněné vícepráce budou předem písemně odsouhlasené s vyčíslením vícenákladů zhotovitele, které vzniknou při plnění předmětu díla.
- 6.3 Celková smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla, včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě o dílo.
- 6.4 V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na stavbu a na činnosti zhotovitele ke splnění předmětu specifikovaného v této smlouvě a podle jejích podmínek, tzn., že do nákladů jsou započteny i náklady upevňovacího materiálu pro veškeré osazovací práce, náklady na nutná leštění a zajišťovací práce pro realizaci díla dle projektu.
- 6.5 Ceny víceprací a odpočtu:
- a) práce, které nejsou součástí smlouvy a jsou nutné na základě nových poznatků (dále vícepráce) je nutné smluvit písemně před jejich realizací včetně jejich ceny. Platí, že ty, které nebyly objednatelům písemně předem odsouhlaseny, nebudou proplaceny;
 - b) pokud se při realizaci vyskytnou práce, se kterými smlouva počítala a nyní se ukázaly jako zbytečné (dále jen odpočty), je zhotovitel povinen o těchto pracích písemně předem objednatelům informovat a následně tyto práce odečíst od ceny;
 - c) pro ocenění víceprací, na kterých se obě strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen použít ty ceny, které byly použity v nabídkovém výkazu výměr. Totéž se týká odpočtů nerealizovaných prací a dodávek.
- 6.6 Veškeré eventuální výdaje zhotovitele spojené s dodržáním dohodnutých termínů, lhůt, týkajících se přesčasových hodin např. vícesměnné práce, klimatických vlivů apod. nebudou zvlášť hrazeny, neboť jsou zahrnuty celkové smluvní ceny díla.

Čl. 7

Financování

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se stanovuje následující postup financování:

- 7.1 Dílčí fakturace bude provedena měsíčně na základě předání soupisu skutečně provedených prací – dle položkového rozpočtu, který musí být písemně potvrzen oprávněnou osobou objednatele, jako daňových dokladů za již provedené práce a zabudované dodávky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Dílčí faktury mohou být během realizace vystavovány až do výše 80% z ceny díla bez DPH dle čl. 6 odst. 6.2, písm. a), této smlouvy. Po ukončení díla a jeho převzetí zhotovitel vystaví konečnou fakturu, ke které bude připojena rekapitulace všech faktur dílčích. Pokud nebude dílo převzato bez vad a nedodělků, vyznačí zhotovitel v konečné faktuře pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH. Pozastávka bude objednatelům uvolněna až po odstranění všech vad a nedodělků. Projektová/rozpočtová rezerva uvedená v čl. 6 odst. 6.2, písm. b) této smlouvy bude vyúčtována v případě vynaložení určité částky až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednatelům. Úhrada je uskutečněna dnem jejího odeslání z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li

chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady. Zhotovitel se zavazuje vystavovat samostatné faktury pro položky hrazené z investičních prostředků a pro položky hrazené z neinvestičních prostředků.

- 7.3 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle příslušných platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

Čl. 8

Povinnosti smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti. Kopie pojistné smlouvy je připojena jako Příloha č. 3.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění díla podle platných předpisů a za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech pracovníků na stavbě, vč. protipožárních předpisů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 3 tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy a že dle svých odborných znalostí považuje projektem navržené materiály a zařízení za vyhovující pro spolehlivou funkci díla. V této souvislosti se zavazuje písemně upozornit objednatele na pochybnosti o vhodnosti dílčích řešení v projektu, které případně zajistí až v průběhu realizace.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle podmínek stavebního povolení, popř. ohlášení a obecně platných norem, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek na území celé ČR.
- 8.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí. Náklady spojené s touto činností hradí zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel vybaví dílo veškerými výstražnými, bezpečnostními a orientačními tabulkami stanovenými příslušnými předpisy.

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytyčení všech vedení a sítí na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu provádění příslušných stavebních prací.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará toto na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá na své náklady i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 8.8 Zhotovitel je povinen průběžně písemně v dostatečném časovém předstihu předem vyzývat objednatele ke kontrole prací, které budou další činnostmi zakryty.
- 8.9 Zhotovitel ručí za všechny škody, které způsobil činnostmi svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné převímky a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný pro kontrolu objednatelem.
- 8.11 Zhotovitel je povinen předat objednateli k odsouhlasení a) vzorky všech povrchově viditelných částí díla b) vyžádané technologické postupy a KZP na provádění dílčích konstrukcí a prací před jejich objednáním nebo zabudováním. Zhotovitel tyto vzorky a dokumenty poskytne objednateli s dostatečným předstihem tak, aby nebyl narušen harmonogram stavby. Objednatel se zavazuje předané vzorky a doklady posoudit do 5 pracovních dní od jejich předložení zhotovitelem.

Čl. 9

Další ujednání

- 9.1 V případě, že by zhotovitel od objednatele převzal nějakou věc za účelem jejího zpracování při provádění díla, odpovídá za ní jako skladovatel.
- 9.2 Obě strany jmenují před zahájením prací své zástupce a vymezí jejich pravomoci při předání staveniště, ze kterého bude proveden zápis.
- 9.3 Objednatel předá zhotoviteli napojovací bod vody a el. energie s podmínkou osazení podružného měření, které si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady. Veškeré platby za dodávku vody (vodné a stočné) a dodávku elektrické energie nese zhotovitel, když tyto platby jsou zahrnuty v celkové smluvní ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz veškerého odpadu včetně nebezpečného materiálu na skládku. Pokud objednatel bude mít zájem na některém z demontovaných zařízení, oznámí to minimálně 3 dny předem zhotoviteli.
- 9.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, dostane-li se zhotovitel do úpadku nebo nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti. Při naplnění důvodů pro možnost odstoupení od smlouvy a dále v případech uvedených níže (čl. 9 odst. 9.5 písm. a) a b) je na objednateli, zda ponechá zhotoviteli dokončení přesně vymezených částí díla, a to v případech:

- a) Pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po upozornění objednatelem nesjednal v dohodnutém termínu nápravu,
- b) Dojde-li k časově neúnosnému prodlení (prodlení delší než doba potřebná na dokončení té které etapy stavby) při provádění prací vinou zhotovitele.

9.6 Při odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn nechat dokončit dílo jiným subjektem, nebo rozhodnout o jeho nedokončení. V obou případech má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč. Tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

Při odstoupení od smlouvy:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- 9.7 Zhotovitel přebírá odpovědnost za uskladněné stavební materiály, zařízení a provedené práce až do předání řádně dokončeného díla objednateli. Zároveň odpovídá za škody způsobené třetím osobám jeho činností resp. v přímé souvislosti s ní. Z těchto důvodů objednatel přesně písemně vymezí údaje o osobách majících na stanoviště přístup s časovou specifikací jejich pobytu a to před zahájením prací.

Čl. 10

Převzetí díla

- 10.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě plnění a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. K předání díla budou připraveny zhotovitelem atesty, doklady o provedených zkouškách, dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření skutečného stavu, revizní zprávy, obecně závazných právních předpisů apod., a další doklady dle stavebního zákona a dle dalších příslušných právních předpisů. Veškeré předepsané doklady pro předání díla připraví zhotovitel v jednom originále a 2 kopiích.
- 10.2 Převzetím díla přechází nebezpečí škody ze zhotovitele na objednatele. Pokud se bude jednat o škody způsobené vadou nebo zaviněním ze strany zhotovitele, ponese náklady na odstranění této vady resp. škody zhotovitel.
- 10.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu.
- 10.4 Obě strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho řádného převzetí objednatelem.

Čl. 11

Záruční podmínky

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Objednatel může reklamovat dílo podle odstavce 10.1 do 60 měsíců od převzetí díla podle podmínek této smlouvy a občanského zákoníku. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době.

Čl. 12

Záruka na jakost

- 12.1 Záruční doby počínají běžet převzetím díla a jejich běh se staví na dobu počínající dnem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem řádného odstranění vady.

Čl. 13

Odstranění vad

- 13.1 Veškeré řádně uplatněné vady vzniklé podle článků 10 a 11 této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 10 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelům, nebude-li písemně dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak budou odstraněny neprodleně do 24 hodin, pokud tomu nebrání technologický postup.

Neodstraní-li zhotovitel takové vady ve výše uvedeném termínu, může vady na náklady zhotovitele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů. V případě prodloužení zhotovitele s takovou úhradou je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky odpovídající vynaloženým nákladům na odstranění vady denně, a to do doby jejího úplného zaplacení. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.

Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu, nebo e-mailu s uplatněnou reklamací. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně v sídle zhotovitele.

V reklamaci musí být vady alespoň stručně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel

je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí uvedeného níže zhotovitel. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené výše v této smlouvě, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenou je reklamace považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedené čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 13.2 Povinností zhotovitele je písemně vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

Čl. 14

Sankce

- 14.1 Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Oprávněně účtovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře, pozastávce či konečné faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 14.2 Zhotovitel ručí v plném rozsahu za zpoždění či nedodržení dohodnutých termínů v časovém harmonogramu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jako omluvitelný důvod pro zpoždění nebo nedodržení dohodnutých lhůt plnění platí výhradně vyšší moc.
- 14.3 Při nesplnění termínu vyklízení staveniště a zařízení staveniště po předání díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklízení a předání staveniště objednateli.
- 14.4 Jednotlivé sankce této smlouvy uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně nebo samostatně. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 14.5 Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k požadavku náhrady škody pouze tehdy, jestliže tato překážka trvá nepřetržitě déle než 3 dny.

- 14.6 V případě překročení této lhůty má zhotovitel nárok na úhradu skutečně prokázané škody, nikoliv však na náhradu ušlého zisku.
- 14.7 Při nesplnění potvrzeného termínu zhotovitelem na odstranění reklamované vady v záruční době má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu za každý den zpoždění až do dne odstranění závady.
- 14.8 V případě jakýchkoliv škod vzniklých v souvislosti se stavbou a zapříčiněných byť nedbalostí zhotovitele, je tento povinen uhradit ji objednateli v plné výši.
- 14.9 Pokud by objednatel byl povinen z důvodu zavinění zhotovitele při realizaci díla daného touto smlouvou uhradit pokutu, je zhotovitel povinen takto zaplacenou částku uhradit objednateli.

Čl. 15 Právní vztahy

- 15.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují na základě výslovné dohody smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva, kterou nelze zrušit jednostranným prohlášením jedné smluvní strany s výjimkou příslušných ustanovení této smlouvy nabývá účinnosti dne podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran na znamení dohody o všech jejích náležitostech.
- 16.2 Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

16.4 Smlouva má následující přílohy, které tvoří, s výjimkou přílohy č. 1, její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele
- Příloha č. 4 – Časový harmonogram zhotovitele

V Praze dne 14 -02- 2017

V Praze dne - 2 -02- 2017

Zhotovitel:

Objednatel:

Petr Michovský /
jednatel IMI-stav Praha s.r.o.

-3-

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta MČ Praha Čakovice

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu

čl. 1
Pověření členové

Praha - Č
Michal Lin

Michaela Kub

V Praze dne - 2 -02- 2017 /
-3-

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty




CENOVÁ NABÍDKA

**Změna užívání prostor v objektu na pozemku p.č.
1734 v k.ú. Čakovice**



IDENTIFIKACE FIRMY

Název firmy:	IM- stav Praha s.r.o.
Sídlo firmy:	Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
Provozovna / kancelář:	Cukrovar Čakovice Office Park Cukrovarská 957/21b, 196 00 Praha 9
Vlastník společnosti:	Michovský group, a.s.
Jednatel společnosti:	Petr Michovský
IČ:	264 65 728
DIČ:	CZ 264 65 728
Telefon:	+420 602 235 450 +420 284 000 090
Fax :	+420 284 000 099
E-mail:	info@im-stav.cz
Webové stránky:	www.im-stav.cz
Bankovní spojení:	

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl C, vložka 84107



PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

- ✓ Společnost působí na trhu již přes 15 let a do dnešní podoby se transformovala v roce 2001. Od této doby podniká pod obchodním jménem **IM-stav Praha s.r.o.**
- ✓ Hlavní objem celkového obrátu společnosti tvoří stavební činnost, která zahrnuje zejména realizaci staveb v oblasti bytové, občanské a průmyslové. Z pozice generálního dodavatele staveb disponujeme potřebným moderním strojním vybavením a dostatečným počtem kvalifikovaných pracovníků, kteří mají dlouholeté praktické zkušenosti ze staveb různorodého charakteru včetně novostaveb a rekonstrukcí velkých objektů. Realizaci stavební činnosti zajišťujeme především vlastními pracovníky, částečně i pomocí subdodávek od prověřených specializovaných firem.
- ✓ V rámci své činnosti jsme schopni provést jak drobné opravy, tak i rozsáhlé rekonstrukce u bytových a nebytových objektů. V případě požadavku klienta nebo je-li to součástí celku, koordinujeme a zajišťujeme dodávky a montáž technických zařízení budov. Rovněž realizujeme komplexní dodávky novostaveb „na klíč“. Jinými slovy řečeno je spektrum našich služeb v oblasti stavební výroby dostatečně obsáhlé tak, abychom pokryli různorodá přání klientů, a to v maximálním možném rozsahu. Tímto výčtem rozsah našich služeb nekončí. V případě zájmu ze strany zákazníka jsme schopni doplnit stavební činnost a plynule navázat zajištěním technické, případně komplexní správy nemovitostí (nově postavené či rekonstruované objekty), a to včetně provozu havarijní služby. Klient tak může z jednoho místa dostat ucelený balíček služeb. V takovém případě získává jednoho obchodního partnera pro celý soubor činností a může lépe využívat interní odborné kapacity a personální zdroje k zajištění svého core businessu.
- ✓ V rámci našich obchodních vztahů se snažíme o vytváření dlouhodobé spolupráce, kterou vnímáme jako jeden z důležitých směrů našeho rozvoje. Rovněž klademe důraz na kvalitu odvedených prací či poskytnutých služeb, neboť spokojenost klientů je hlavním krédem naší činnosti. Pouze spokojený zákazník je tou nejlepší referencí. Vzhledem k nastaveným a neustále prohlubovaným interním kontrolním mechanismům věříme, že se nám tento cíl daří plnit.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 84107

Datum zápisu:	23. července 2001
Spisová značka:	C 84107 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	IM-stav Praha s.r.o.
Sídlo:	Praha 8 - Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 18000
Identifikační číslo:	264 65 728
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	PETR MICHOVSKÝ, dat. nar. [REDAKCE] Zenklova 22/56, Libeň, 180 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 23. července 2001
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Michovský group a.s., IČ: 284 77 031 Praha 8 - Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 18000
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní Kmenový list: Na podíl se nevydává kmenový list.
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem MCP80R342016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 11.07. 2016

Ověřující osoba: Lojtková Monik

Podpis

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 11.07.2016 10:56:22

Obchodní firma: IM - stav Praha s.r.o.
Sídlo: Zenklova 22/56, 180 00, Praha - Líbeň
Identifikační číslo osoby: 26465728
Statutární orgán nebo jeho členové
Jméno a příjmení: Petr Michovský (2)

Živnostenské oprávnění č 1

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná
Vznik oprávnění: 23.07.2001
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou
Odpovědný zástupce
Jméno a příjmení: Michal Šejnoha (1)

Živnostenské oprávnění č 2

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Druh živnosti: Ohlašovací volná
Vznik oprávnění: 23.07.2001
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Adresa: Cukrovarská 957/21b, 196 00, Praha - Čakovice
Identifikační číslo provozovny: 1002500427
Zahájení provozování dne: 12.01.2011

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Michal Šejnoha (1)
Datum narození: [REDAKCE]
Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Petr Michovský (2)
Datum narození: [REDAKCE]

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 8

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem MCP8ŽR252016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do stejné listinné skladající se z listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 11.07.2016

Ověřující osoba: Ložková Monika
Podpis

REKAPITULACE_CENA CELKEM

ROZPOČET

**Změna užívání prostor v objektu na
poz. č. 1734 v k. ú. Čakovice***lokality* : Cukrovarská 230/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice, č. poz. 1734 a 1735/1 v k. ú. Čakovice*investor* : MČ Praha-Čakovice*stupeň* : DSP+PP

Nedílnou součástí výkazu výměr je technická zpráva, kde jsou popsány standardy pro veškeré konstrukce a další doplňující nezbytné údaje.

Tento výkaz je nutné posuzovat společně s projektovou dokumentací.

PLATNOST KE DNI 20. 6. 2016

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Iveta Svobodová

Vrátenská 375/22, 196 00 Praha 9 – Miškovice

e-mail: svoboda.iveta@gmail.com, tel.: 775 106 840

REKAPITULACE – PŘEHLED CELKEM

ČÁST PROJEKTU	celkem Kč [Bez DPH]	celkem Kč [vč. DPH]
STAVEBNÍ PRÁCE I. ETAPA	689 222 Kč	833 959 Kč
ELEKTROINSTALACE I. ETAPA	121 446 Kč	146 950 Kč
ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE	116 680 Kč	141 183 Kč
VYTÁPĚNÍ I. ETAPA	64 972 Kč	78 616 Kč
CENA I. ETAPA	992 320 Kč	1 200 708 Kč
STAVEBNÍ PRÁCE II. ETAPA	547 530 Kč	662 511 Kč
ELEKTROINSTALACE II. ETAPA	44 142 Kč	53 411 Kč
VYTÁPĚNÍ II. ETAPA	34 755 Kč	42 054 Kč
CENA I. ETAPA	626 426 Kč	757 976 Kč
CENA CELKEM	1 618 747 Kč	1 958 684 Kč

Oceněný výkaz výměr Čakovice 1. Etapa

06 2016

spracoval:

poř. č.	popis položky	počet	m.j.	cen/m.j.	celkem za položku
Stavební práce				889 222 Kč	
Dodatečná izolace vnitřních stěn					
	Infuzní clona - injektážní krém pro tl. záva 600mm	45,00	bm	143 Kč	6 435 Kč
	Hluboková impregnace a penetrace	165,00	m ²	90 Kč	14 850 Kč
	1. vrstva minerální sulfátostálé stěrky	100,00	m ²	140 Kč	14 000 Kč
	Vyrovnání podkladu, dotěsnění spár ve zdivu těsnicí maltou	50,00	m ²	290 Kč	14 500 Kč
	2. a 3. vrstva minerální sulfát stěrky	100,00	m ²	270 Kč	27 000 Kč
	Celoplošný sulfátostálý špříc	165,00	m ²	130 Kč	21 450 Kč
Sanační omítka					
	Odlučení omítek včetně likvidace odpadu	164,00	m ²	250 Kč	41 000 Kč
	Omítka sanační	164,00	m ²	570 Kč	93 480 Kč
	Sanační štuk	164,00	m ²	110 Kč	18 040 Kč
	Likvidace odpadu	1,00	kpl	7 800 Kč	7 800 Kč
Nová skladba podlahy					
	Kompletní vybourání stávající podlahy 25 cm	56,00	m ²	1 056 Kč	59 136 Kč
	Likvidace odpadu	1,00	kpl	21 840 Kč	21 840 Kč
	Urovňování a zhuštění podkladu včetně podsypu recyklatem	56,00	m ²	168 Kč	9 408 Kč
	Podkladní beton tl. 10 cm	56,00	m ²	564 Kč	31 584 Kč
	Hluboková impregnace a penetrace	65,00	m ²	90 Kč	5 850 Kč
	Hybridní minerální izolační stěrka s vlastnostmi živé stěrky	65,00	m ²	815 Kč	52 975 Kč
	Tepelná izolace - polystyrén podlahový tl. 5 cm	56,00	m ²	120 Kč	6 720 Kč
	Beton s kámití 100/100 x 6 5-7 cm	56,00	m ²	540 Kč	30 240 Kč
	Samonivelační stěrka 2-5 mm	56,00	m ²	330 Kč	18 480 Kč
	PVC tl. 4,5 mm	50,00	m ²	1 500 Kč	75 000 Kč
	Ušta soklová	85,00	bm	65 Kč	5 525 Kč
	D+M Dlažba 300 x 300 mm tl. min. 8 mm	6,00	m ²	1 044 Kč	6 264 Kč
	D+M Obklady stěn	27,00	m ²	1 092 Kč	29 484 Kč
	Zazdivky YTONG tl. 30 cm	1,50	m ²	3 456 Kč	5 184 Kč
	Zazdivky YTONG tl. 15 cm	1,50	m ²	960 Kč	1 440 Kč
	Práklad IPE 140	3,00	bm	420 Kč	1 260 Kč
	Nátěr ocelových zárubeňů šíře 90 cm	1,00	kpl	540 Kč	540 Kč
	Nátěr ocelových zárubeňů šíře 80 cm	1,00	kpl	540 Kč	540 Kč
	Nátěr ocelových zárubeňů 70 cm	1,00	kpl	540 Kč	540 Kč
	Nátěr ocelových zárubeňů 60 cm	2,00	kpl	540 Kč	1 080 Kč
	Dveře HPL Vyjini 90 cm	1,00	kpl	5 900 Kč	5 900 Kč
	Dveře HPL Vyjini 80 cm	1,00	kpl	5 900 Kč	5 900 Kč
	Dveře HPL Vyjini 70 cm	1,00	kpl	5 900 Kč	5 900 Kč

Oceněný výkaz výměr Čakovice 1. Etapa

06 2016

zpracoval:

položka č.	popis položky	počet	m.j.	cena/m.j.	celkem za položku
	Dveře HPL výplň 60 cm	2,00	ks	5 900 Kč	11 800 Kč
	Kování klíka - klíka, kovové, niklované	3,00	ks	1 200 Kč	3 600 Kč
	Kování WC Zámek, kovové, niklované	2,00	ks	1 300 Kč	2 600 Kč
	Oprava stávajících vchodových dveří (natěr, seřízení)	1,00	ks	4 200 Kč	4 200 Kč
	Natěr stávajících oken a mříží, čištění, výměna poškozených skel	3,20	m ²	240 Kč	768 Kč
	Malba bílá, dvojnásobná - strop	56,00	m ²	48 Kč	2 688 Kč
	Vnitřní sanační difuzní barva - stěny	164,00	m ²	134 Kč	21 976 Kč
	PHP (Hasicí přístroj práškový 6 kg)	2,00	ks	960 Kč	1 920 Kč
Celkem za práce bez DPH					689 222 Kč

Všecké položky obsahují dodávku, montáž a příslušné vyzvednutí.

Oceněný výkaz výměr Čakovice 2. Etapa

06_2016

zpracoval:

položka č.	popis položky	počet	m.j.	cena/m.j.	celkem za položku
Stavební práce				547 530 Kč	
Vnější hydroizolační systém vertikální					
	Výkop ruční (11x1,5x0,6m)	10,00	m ³	1 800 Kč	18 000 Kč
	Pažení (11x1m)	11,00	m ²	216 Kč	2 376 Kč
	Odvoz nadbytečné zeminy	1,00	kpl	660 Kč	660 Kč
	Úprava terénu - napojení na stávající terén	1,00	kpl	2 400 Kč	2 400 Kč
	Štěrka	9,00	m ³	1 164 Kč	10 476 Kč
	Geotextilie 200g/m ²	20,00	m ²	66 Kč	1 320 Kč
	Dlažba betonová 50x50x5 (12x0,5m) ve spádu od domu	6,00	m ²	660 Kč	3 960 Kč
Vnější hydroizolační systém vertikální					
	Mineralizační postřik- pod i nad terénem	16,00	m ²	90 Kč	1 440 Kč
	1. vrstva minerální sulfátostálé štěrky - pod i nad terénem	16,00	m ²	140 Kč	2 240 Kč
	Podkladní omítka - hydrofobní - nad terénem	6,00	m ²	290 Kč	1 740 Kč
	ochrana vnější izolace - pod terénem	11,00	m ²	170 Kč	1 870 Kč
	Vnější hydroizolace-pod terénem	11,00	m ²	390 Kč	4 290 Kč
Dodatečná izolace vnitřních stěn					
	Infúzní clona - injektážní krém pro tl. zdiva 600mm	22,00	bm	143 Kč	3 146 Kč
	Hluboková impregnace a penetrace	100,00	m ³	90 Kč	9 000 Kč
	1. vrstva minerální sulfátostálé štěrky	49,00	m ³	140 Kč	6 860 Kč
	Vyrovnání podkladu, dotěsnění spár ve zdivu těsnicí maltou	49,00	m ²	290 Kč	14 210 Kč
	2. a 3. vrstva minerální sulfát štěrky	49,00	m ³	270 Kč	13 230 Kč
	Celoplošný sulfátostálý špica	100,00	m ²	130 Kč	13 000 Kč
Sanační omítka					
	Otlučení omítek včetně likvidace odpadu	132,00	m ²	130 Kč	17 160 Kč
	Omítka, sanační	100,00	m ²	570 Kč	57 000 Kč
	Sanační štuk	100,00	m ²	110 Kč	11 000 Kč
	Likvidace odpadu	1,00	kpl	6 240 Kč	6 240 Kč
Nová skladba podlahy					
	Kompletní vybourání stávající podlahy 40 cm	44,00	m ²	1 690 Kč	74 360 Kč
	Likvidace odpadu	1,00	kpl	27 800 Kč	27 800 Kč
	Urovňování a zhlutnění podkladu včetně podsypu recyklováním	44,00	m ²	168 Kč	7 392 Kč
	Podkladní beton tl. 10 cm	44,00	m ²	564 Kč	24 816 Kč
	Hluboková impregnace a penetrace	44,00	m ²	90 Kč	3 960 Kč
	Hybridní minerální izolační štěrka s vlastnostmi i živičné štěrky	44,00	m ²	815 Kč	35 860 Kč
	Teplná izolace - polystyrén podlahový tl. 10 cm	44,00	m ²	222 Kč	9 768 Kč
	Beton s kářišti 100/100 x 6 5-7 cm	44,00	m ²	540 Kč	23 760 Kč
	Samonivelační štěrka 2-5 mm	44,00	m ²	330 Kč	14 520 Kč
	PVC tl. 4,5 mm	44,00	m ²	1 500 Kč	66 000 Kč
	Líšta soklová	52,00	bm	90 Kč	4 680 Kč

Nová okna dle PD, dřevěná, sptňující ČSN	2,00	ks	11 424 Kč	22 848 Kč
SDK kaská z desek GKE (zelené, impregované)	11,00	m ²	1 020 Kč	11 220 Kč
Malba bílá, dvojnásobná - strop	30,00	m ²	48 Kč	1 440 Kč
Vnitřní sanační difúzní barva - stěny	132,00	m ²	134 Kč	17 688 Kč
Celkem za práce bez DPH			547 530 Kč	
Všechné položky obsahují dopravku, montáž a přidružené výkony				

VYTÁPĚNÍ - 1. etapa

DUM ČAČOVICE							
24	Topení						
číslo	popis	m.j.	množství	cena/m.j.	dodávka	montáž	spolu
1. ETAPA:							
VYTÁPĚNÍ							
Potrubí z ocelových trubek							
	DN 25	m	50	144 Kč	51	94	7 222 Kč
	DN 20	m	8	179 Kč	64	114	1 429 Kč
Pomocný materiál -							
	kompenzátory na potrubí, vč. kolén, fitinek, všech redukcí, odboček, šroubení	kpl	1	1 300 Kč	1 300	0	1 300 Kč
Natěry potrubí - základní nátěr							
Potrubí z ocelových bezesvětých trubek							
	DN 15 - 80	m	58	33 Kč	7	26	1 895 Kč
	Dvojnásobný nátěr z 2 x email	m	58	39 Kč	13	26	2 262 Kč
Vypouštěcí a napouštěcí kohout DN 15							
		ks	8	153 Kč	59	104	1 300 Kč
Kohoutové radiátorové šroubení Vekolux - dvojitý kulový kohout							
		ks	5	529 Kč	425	104	2 646 Kč
Termostatické hlavice Heimeler							
	Typ K 6020 - 00 500 v provedení proti odcizení	ks	5	398 Kč	346	52	1 989 Kč
	Dvojitá krycí růžice 0520-00 093	ks	5	155 Kč	51	104	774 Kč
	Obložení pro Vekolux N 1360-50553	ks	5	85 Kč	59	26	423 Kč
vše Heimeler							
Radiátory včetně příslušenství RADIX VENTIL KOMPAKT							
Tělesa ocelová desková klasická, typ VK							
	Typ 22-050180-60-VK	ks	1	3 637 Kč	3 055	572	3 637 Kč
	Typ 33-050180-60-VK	ks	1	4 685 Kč	4 113	572	4 685 Kč
	Typ 11-060040-60-VK	ks	1	1 765 Kč	1 193	572	1 765 Kč
	Typ 11-060050-60-VK	ks	1	1 836 Kč	1 264	572	1 836 Kč
	Typ 33-060050-60-VK	ks	1	2 939 Kč	2 367	572	2 939 Kč
Demontáže stávajících ládes							
		kpl	1	2 860 Kč	0	2 860	2 860 Kč
Doprava, přesun materiálu							
		kpl	1	2 600 Kč	2 600	0	2 600 Kč
Doplňkové konstrukce, závěsy, profily, upevňovací prvky cca							
		kg	8	1 563 Kč	1 563	0	12 501 Kč
Topná zkouška -24 hod. uvedení do provozu,							
	hydraulické vyregulování systému, druhá regulace otákových rátes	hod	35	312 Kč	0	312	10 920 Kč
Cena bez DPH							64 972 Kč

vstupní lišta

ODM ČAKOVICE							
24	Topení						
číslo	popis	m.j.	množství	cena/m.j.	dodávka	montáž	spolu
	2. ETAPA - HERNA 6.3:						
	VYTÁPĚNÍ						
	Potrubí z ocelových trubek						
	DN 15	m	10	144	51	94	1 434 Kč
	DN 20	m	3	179	64	114	1 429 Kč
	DN 25	m	12	225	90	135	2 698 Kč
	Pomocný materiál -						
	kompenzátory na potrubí, vč. kolán, filinek, všech redukcí, odboček, šroubení	kpl	1	1 040	1 040	0	1 040 Kč
	Nátěry potrubí - základní nátěr						
	Potrubí z ocelových šerševých trubek						
	DN 20 -60	m	30	33	7	26	975 Kč
	Dvojnásobný nátěr s 2 x email.	m	18	39	13	26	702 Kč
	Kulový kohout Giacomini R. 250 D G 1"	ks	2	433	267	166	866 Kč
	Vypouštěcí a napouštěcí kohout DN 15	ks	2	164	60	104	328 Kč
	Kohoute radiátorové šroubení Vekolux - dvojitý kulový kohout	ks	2	529	425	104	1 058 Kč
	Termostatické hlavice Heimeier						
	Typ K 6020 - 00.500 v provedení proti odcizení	ks	2	399	347	52	798 Kč
	Dvojitá krycí růžice 0520-00.093	ks	2	155	51	104	309 Kč
	Obložení pro Vekolux N 1300-50553	ks	2	85	59	26	169 Kč
	vše Heimeier						
	Radiátory včetně příslušenství RADIK VENTIL KOMPAKT						
	Tělesa ocelová desková klasická - typ VK						
	Typ 33-060120-60-VK	ks	2	4 077	3 505	572	8 154 Kč
	Návrková izolace potrubí včetně přechodu a oblouku a armatur						
	Potrubí - polyetylenová návrková izolace TUBOUT DG						
	DN 25 tl. 20 mm	m	12	99	57	42	1 185 Kč
	Doprava, přesun materiálů	kpl	1	2 600	2 600	0	2 600 Kč
	Doplňkové konstrukce, závěsy, profily, upevňovací prvky oca	kg	2	975	975	0	1 950 Kč
	Topná zkouška - 24 hod. uvedení do provozu,	hod	29	312	0	312	9 048 Kč
	hydraulické vyregulování systému, druhá regulace otopných těles						
	Cena bez DPH						34 755 Kč

elektroinstalace I. etapa

POL.	Čakovice	M.J.	ZA MJ	CELKEM
	SILNOPROUD			
1.000	KABELY A VODIČE			
1.006	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	480 42 Kč	20 280 Kč
1.007	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	200 36 Kč	7 280 Kč
1.008	Kabel CYKY-O 4x1,5	m	80 44 Kč	3 536 Kč
1.010	Kabel CYA 6 zel/žl pro pospojování	m	100 59 Kč	5 915 Kč
2.000	ELEKTROINSTAL.MATERIÁL			
2.001	Krabice KU68-1901	ks	35 31 Kč	1 101 Kč
2.002	Krabice odbočná	ks	12 46 Kč	546 Kč
	Svítlidla			
2.003	zářivkové stropní přisazené těleso 600x600 4x18W, např. MODUS 418 ALU	ks	8 1 092 Kč	8 736 Kč
	Zdroje			
2.004	zářivkové kruhové přisazené těleso 2x18W	ks	5 1 989 Kč	9 945 Kč
2.005	Spínač fazení č.1 230V/10A	ks	5 238 Kč	1 190 Kč
2.005	Spínač fazení č.6 230V/10A	ks	4 244 Kč	978 Kč
2.005	Spínač fazení č.7 230V/10A	ks	1 285 Kč	285 Kč
2.006	Zásuvka 230V/16A	ks	15 225 Kč	3 374 Kč
3.000	DEMONTÁŽ ELEKTRO MATERIÁLU			
3.001	Kompletní demontážní práce včetně zdemontování kabeláže	kpl	1 5 850 Kč	5 850 Kč
3.002	Likvidace odpadu	kpl	1 4 550 Kč	4 550 Kč
4.000	Stavební přípomoc			
	Sekací a bourací práce			
4.001	Průraz zdivem	kpl	1 5 850 Kč	5 850 Kč
	Úpravy povrchů, zednické práce			
4.002	Zednické přípomoc	kpl	1 7 280 Kč	7 280 Kč
5.000	ROZVADĚČE - DODÁVKY			
	rozvaděč RH			
5.010	Jednofázový jistič B/16/1, 16A, char. "B"	ks	10 237 Kč	2 368 Kč
5.011	Jednofázový jistič B/10/1, 10A, char. "B"	ks	4 250 Kč	998 Kč
5.015	Proudový chránič 25/4/003	ks	2 1 231 Kč	2 462 Kč
	ostatní			
5.018	rozvodnice POP - pomocná ochranná přípojnice	ks	1 1 105 Kč	1 105 Kč
6.000	Výchozí revizní zpráva HDV	kpl	1 3 250 Kč	3 250 Kč
7.000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1 1 950 Kč	1 950 Kč
8.000	Ostatní			
8.001	Doprava, přesuny hmot	kpl	1 1 560 Kč	1 560 Kč
8.002	Suchý úklid staveniště	kpl	1 6 110 Kč	6 110 Kč
8.003	Protipožární ucpávky	kpl	1 2 470 Kč	2 470 Kč
8.004	Frézování, sekací a bourací práce	kpl	1 10 400 Kč	10 400 Kč
8.005	Napojení na stávajícího zařízení	kpl	1 2 080 Kč	2 080 Kč
	ELEKTROINSTALACE CELKEM bez DPH			121 446 Kč

elektroinstalace II. etapa

POL.	Čakovice	M.J.	ZA MJ	CELKEM
	SILNOPROUD			
1.000	KABELY A VODIČE			
1.006	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	20 43 Kč	858 Kč
1.007	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	20 36 Kč	728 Kč
1.008	Kabel CYKY-O 4x1,5	m	0 0 Kč	0 Kč
1.010	Kabel CYA 6 želeží pro pospojování	m	0 0 Kč	0 Kč
2.000	ELEKTROINSTAL.MATERIAL			
2.001	Krabice KU68-1901	ks	5 31 Kč	156 Kč
2.002	Krabice odbočná	ks	0 0 Kč	0 Kč
	Svitidla			
2.003	zářivkové stropní přisazené těleso 600x600 4x18W, např. MODUS 418 ALU Zdroje	ks	6 1 092 Kč	6 552 Kč
2.004	zářivkové kruhové přisazené těleso 2x18W	ks	0 0 Kč	0 Kč
2.005	Spínač řazení 6.1 230V/10A	ks	1 238 Kč	238 Kč
2.005	Spínač řazení 6.6 230V/10A	ks	0 0 Kč	0 Kč
2.005	Spínač řazení 6.7 230V/10A	ks	0 0 Kč	0 Kč
2.006	Zásuvka 230V/16A	ks	4 225 Kč	900 Kč
3.000	DEMONTÁŽ ELEKTRO MATERIÁLU			
3.001	Kompletní demontážní práce včetně zdemontování kabeláže	kpl	1 3 250 Kč	3 250 Kč
3.002	Likvidace odpadu	kpl	1 4 550 Kč	4 550 Kč
4.000	Stavební přípomoc			
	Sekací a bourací práce			
4.001	Průraz zdívem	kpl	0 0 Kč	0 Kč
	Úpravy povrchů, zednické práce			
4.002	Zednické přípomoc	kpl	1 1 560 Kč	1 560 Kč
5.000	ROZVADĚČE - DODÁVKY			
	rozvaděč RH			
5.010	Jednofázový jistič B/16/1, 16A, char. "B"	ks	0 0 Kč	0 Kč
5.011	Jednofázový jistič B/10/1, 10A, char. "B"	ks	0 0 Kč	0 Kč
5.015	Proudový chránič 25/4/003	ks	0 0 Kč	0 Kč
	ostatní			
5.016	rozvodnice POP - pomocná ochranná přípojnice	ks	0 0 Kč	0 Kč
6.000	Výchozí revizní zpráva HDV	kpl	1 3 250 Kč	3 250 Kč
7.000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1 1 560 Kč	1 560 Kč
8.000	Ostatní			
8.001	Doprava, přesuny hmot	kpl	1 1 560 Kč	1 560 Kč
8.002	Suchý úklid staveniště	kpl	1 4 550 Kč	4 550 Kč
8.003	Protipožární ucpávky	kpl	1 6 500 Kč	6 500 Kč
8.004	Frézování, sekací a bourací práce	kpl	1 5 850 Kč	5 850 Kč
8.005	Napojení na stávajícího zařízení	kpl	1 2 080 Kč	2 080 Kč
	ELEKTROINSTALACE CELKEM bez DPH			44 142 Kč

CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ

Pojištěný: **IM-stav Praha s.r.o.**
se sídlem Praha 8, Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 180 00
IČ: 264 65 728

Pojistitel: **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**
se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika
IČ: 471 16 617

Pojistná smlouva č.: **7720668045**

Počátek pojištění: **02.02.2012**

Konec pojištění: **Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou**

Obsah pojištění: **Pojištění obecné odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadou výrobku**


Límit pojistného plnění: **30.000.000,- Kč (se spoluúčastí ve výši 5.000,- Kč)**


Územní platnost pojištění: **Česká republika**

Tento certifikát žádným způsobem nepozměňuje, nerozšiřuje či nenahrazuje stávající pojistnou smlouvu a jeho platnost končí se zánikem výše uvedené pojistné smlouvy.

Údaje na tomto certifikátu jsou platné k datu vydání certifikátu. Certifikát je vydán na žádost pojištěného. Pojistitel neodpovídá za škody, které vzniknou nesprávným použitím tohoto certifikátu nebo v případě změn v pojistné smlouvě v průběhu účinnosti pojistné smlouvy.

V Praze dne 01.02.2013


za pojistitele
Petra Procházková
underwriter asistent


za pojistitele
Radek Horyna
underwriter

HARMONOGRAM IM-stav Praha s.r.o.
Změna užívání prostor v objektu na poz. 1734 v k.ú. Čakovice

POPIS / MĚSÍC	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	07
Část A - 1. etapa						
Dodatečná izolace vněj. stěn	■					
Sanace omítky	■					
Nová skladba podlah		■				
Plováky - PVC, dlažby			■			
Obklady, zardky			■			
řady			■			
Trubkové kardinálky			■			
řady			■			
Vněj. hydroizolace				■		
Interiérová izolace vněj. stěn				■		
Sanace omítky				■		
Nová skladba podlah					■	
Plováky - PVC					■	
okna					■	
SDK					■	
Války					■	
ZT	■	■	■			
vydání I. etapa	■	■	■			
vydání II. etapa				■	■	
Elektrorozběr I. Etapa	■					
Elektrorozběr II. Etapa				■	■	

Termín provádění : 17.2.2017 - 2.7.2017 - 135 dní