

**Smlouva o dílo č. SML/2020/0876/0S10**  
**na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.  
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

**Objednatel:**

**Městská část Praha 4**, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Ing. Josefem Jahodou, vedoucím odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4

IČ: 00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:**

**ANTRE s.r.o.** se sídlem Štěpanická 274, 190 12 Praha 9

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 85869, 5. 12. 2001

zastoupený: Ing. Karlem Šípem jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Karel Šíp

IČ: 26496399

DIČ: CZ26496399

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

## I.

### Předmět díla

1.1. Předmětem díla dle této Smlouvy o dílo (dále též jen Smlouva) je zpracování zadávací projektové dokumentace k výběru zhotovitele stavebních prací na akci: „**ZŠ Školní 700/5, Praha 4 – využití dešťových vod – osazení akumulární nádrže**“, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v pl. znění, platných ČSN, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v pl. znění, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v pl. znění a prováděcích předpisů k tomuto zákonu a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pl. znění, v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (dále jen Stavba), a to v následujícím rozsahu:

a) získání veškerých podkladů, provedení průzkumů, zaměření stávajícího stavu, apod.

- b) vypracování projektové dokumentace, potřebné k Povolení Vodoprávního úřadu Prahy 4 k nakládání s povrchovými vodami a pro provedení stavby
- c) vypracování dokumentace, potřebné pro výběr zhotovitele, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podrobnosti dle prováděcí vyhl. č. 169/2016 Sb. a kontrolního rozpočtu
- d) výkon inženýrské činnosti pro vydání Povolení Vodoprávního úřadu Prahy 4 k nakládání s povrchovými vodami povolením vodoprávního úřadu Prahy 4 k nakládání s povrchovými vodami
- e) výkon autorského dozoru v min. rozsahu dle přílohy č.2 Honorářového řádu ČKAIT po celou dobu Stavby
- f) součinnost s objednatelem v průběhu VZMR

Stavbou se rozumí pro účely této Smlouvy výsledek stavebních nebo montážních prací, který je realizován na základě Předmětu díla této Smlouvy.

- 1.2. Projektová dokumentace dle bodu 1.1. bude Objednateli předána v tištěné podobě v 6 vyhotoveních pokud nebude písemně dohodnuto jinak, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní rozpočet budou předány v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních. Zadávací projektová dokumentace bude předána též v digitální podobě ve 2 vyhotoveních na CD (verze pro zadávací řízení a verze pro objednatele).
- 1.3. Zadávací dokumentace v digitální podobě bude vyhotovena následovně:
  - výkresová část ve formátu dwg a pdf
  - textová část ve formátu doc, xml a pdf
  - tabulková část ve formátu xml, xls a pdf
- 1.4. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku Smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Náklady na provedení těchto prací jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli příslušnou součinnost v případech, kdy je taková součinnost nezbytná pro řádné dokončení Stavby v souladu se zhotovenou projektovou dokumentací (např. kolaudační řízení, apod.)

## II.

### Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, specifikované v článku I. této Smlouvy v následujících termínech:
  - a) získání veškerých podkladů, provedení průzkumů, zaměření stávajícího stavu: do 10.12.2020
  - b) vypracování projektové dokumentace pro vydání Povolení Vodoprávního úřadu Prahy 4 k nakládání s povrchovými vodami a pro provádění Stavby: do 10. 12. 2020
  - c) vypracování zadávací dokumentace vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu: do 15 dnů od nabytí právní moci Povolení vodoprávního úřadu k nakládání s povrchovými vodami
  - d) výkon inženýrské činnosti při vodoprávním řízení s výsledným povolením k nakládání s povrchovými vodami od vypracování projektové dokumentace pro využití dešťových vod do

15. 4. 2021. Lhůta zde uvedená se prodlužuje až do dne vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami, pokud její prodloužení bylo bez zavinění zhotovitele.

e) výkon autorského dozoru v min. rozsahu dle přílohy č. 2 Honorářového řádu ČKAIT: po celou dobu realizace Stavby

2.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude pro řádnou činnost Zhotovitele na daném díle nutno zajistit souhlas či jiné stanovisko třetí osoby, začne výše uvedená lhůta běžet až po vydání takového souhlasu.

2.3. Do doby zhotovení díla se nepočítá doba prokazatelného prodlení Objednatele se splněním povinnosti nezbytné k provedení díla či doba nečinnosti správního orgánu, kterou se rozumí doba, po kterou správní orgán překročí stanovenou lhůtu pro vydání rozhodnutí či stanoviska.

2.4. Do doby zhotovení díla se nepočítá doba, po kterou trvá zásah vyšší moci.

2.5. O těchto překážkách při provádění díla, uvedených v tomto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednatele informovat bez zbytečného odkladu po tom, co se o nich dozví.

### **III. Splnění díla**

3.1. Povinnost Zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a předáno Objednateli.

3.2. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Předání se uskuteční v sídle Objednatele. Nedokončené či neúplné dílo nebo dílo s vadami není Objednatel povinen převzít. Dílo nezohledňující podmínky stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu je dílo s vadami. Žádná platba provedená Objednatelem podle této Smlouvy nebo částečné užívání díla se nepovažuje za převzetí díla nebo jeho části.

3.3. K předání řádně dokončeného díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději dva pracovní dny před dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

3.4. Je-li Objednatelem převzato dílo s drobnými vadami uvedenými Objednatelem v předávacím protokolu, které nejsou odstraněny ani ve stanovené lhůtě dle této Smlouvy či dle tohoto ustanovení Smlouvy dohodnutou, má Objednatel práva z vadného plnění v souladu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy.

3.5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, a že dle ustanovení § 21 odst. 8 téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této Smlouvy o dílo uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je Smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve Smlouvě o dílo.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou ve výši: **170.800,00 Kč**  
(slovy: jednostosedmdesáttisícosmset korun českých )  
DPH (sazba 21 %) činí **35.868,00 Kč**  
Celková cena díla včetně DPH činí **206.668,00 Kč,**  
jak vyplývá z cenové nabídky Zhotovitele, která je Přílohou č.1 a zároveň nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.2. Cena za zhotovení díla je detailně specifikována v Příloze č. 1 této Smlouvy – cenová nabídka zhotovitele. Cena je považována za konečnou, a proto ji lze zvýšit výhradně na základě písemného dodatku k této Smlouvě. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice změny mezd a platů, devalvace, revalvace, kursových změn nebo v důsledku změny jiných ekonomických ukazatelů.
- 4.3. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelům v důsledku tohoto rozšíření či změny díla.

Zhotovitel je povinen s Objednatelům dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této Smlouvě. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že objednávka potvrzená Zhotovitelem není dodatkem ke Smlouvě.

- 4.4. V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky a náklady správního řízení, jejichž zaplacení uloží správní orgán Objednatelům, které uhradí Objednatel.
- 4.5. Poruší-li Zhotovitel některou ze svých povinností, je Objednatel oprávněn jednostranně snížit cenu díla, avšak pouze tehdy, pokud jej k tomu opravňuje tato Smlouva nebo právní předpis.

#### V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla nebo jeho částí a jeho předání Zhotovitelem, a to na základě řádně vystavené faktury Zhotovitelem, doručené Objednatelům nejpozději do 15 (patnácti) dnů po převzetí díla.
- 5.2. Faktury jsou splatné do 30 (třiceti) dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury Zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena Objednatelům do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena Objednatelům později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury Objednatelům přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatelům. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednatelům úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 5.3. Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící Zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící Zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury (daňového dokladu) oznámení o změně registračních údajů Zhotovitele, potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, Objednatel pozastaví úhradu faktury a požádá

Zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení Objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může Objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. Objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části Zhotoviteli zaplacená.

- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo jinou povinnost v této Smlouvě stanovený.
- 5.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 5.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.
- 5.7. Pohledávku Zhotovitele za Objednatelem k zaplacení ceny díla je Zhotovitel oprávněn postoupit pouze na základě písemného souhlasu Objednatele.

## **VI. Bankovní záruka**

- 6.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že žádná ze smluvních stran nepožaduje po druhé smluvní straně bankovní záruku ani jinou finanční jistotu.

## **VII. Podmínky provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. –Zejména je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
- 7.2. Při provádění díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy poddodavateli.
- 7.3. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů, norem ČSN, předpisů samosprávné stavovské organizace, jejímž je členem, správních aktů, opatření obecné povahy, veřejnoprávních smluv, výsledků zaměření a průzkumů, obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke stavebnímu záměru Objednatele. Veškeré výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné Objednatelem.
- 7.4. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost příslušným správním orgánům.
- 7.5. Zhotovitel se řídí tím, že Stavba realizovaná na základě předmětu díla dle odst.1.1. této Smlouvy musí plnit účel požadovaný Objednatelem, musí být slučitelná s prostředím, estetická, energeticky úsporná, odolná vůči opotřebení a vůči prostředí zvolením předepsaných nebo vhodných materiálů a konstrukčního uspořádání, aby byla zajištěna předpokládaná životnost Stavby. Zhotovitel při provádění díla je povinen současně dbát o dosažení optimálních investičních nákladů na realizaci Stavby.
- 7.6. Zhotovitel nesmí jednat ve střetu se zájmem Objednatele. Zejména nesmí jednat ve shodě s jinými osobami tak, že za odměnu uvede v dokumentaci určité materiály, výrobky, technologie, práce či služby, či že se bude podílet na vypracování nabídky v zadávacím řízení na zhotovení Stavby.

- 7.7. Zhotovitel nesmí nadhodnotit v soupisu prací s výkazem výměr ani v kontrolním rozpočtu předpokládanou cenu Stavby, která má být podle dokumentace provedena.
- 7.8. Požádá-li o to výslovně Objednatel, oddělí Zhotovitel v soupisu prací s výkazem výměr a v kontrolním rozpočtu samostatně neinvestiční výdaje (opravy) a samostatně investiční výdaje (technické zhodnocení).
- 7.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat v průběhu provádění díla postup prací Zhotovitele. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli stávající rozpracovanost, vč. veškerých souvisejících dokladů.
- 7.10. Za škody, které vzniknou Objednateli či třetím osobám v důsledku provádění díla prokazatelně zaviněním Zhotovitele, odpovídá Zhotovitel v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, popřípadě v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:
- a) si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele všechny podmínky pro provádění díla,
  - b) provedl místní šetření,
  - c) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
  - d) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě,
  - e) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro provádění díla.
- 7.12. Zhotovitel bere na vědomí upozornění Objednatele, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech případně uvedených v předaných podkladových materiálech nemusí být přesné a úplné.
- 7.13. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.14. Vlastnické právo k předmětu díla podle této Smlouvy nabývá Objednatel zaplacením ceny díla. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 7.15. Nebezpečí škody na prováděném díle nese Zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele.
- 7.16. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat Objednatele o stavu zhotovovaného díla. Současně je povinen min. 1 týden před jeho úplným dokončením předložit objednateli prováděné dílo k odsouhlasení. Případné připomínky Objednatele je Zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena díla. Zhotovitel je oprávněn odmítnout připomínky a pokyny Objednatele, jejichž splněním by Zhotovitel porušil své povinnosti stanovené touto Smlouvou.
- 7.17. Objednatel prohlašuje, že má k datu podpisu této Smlouvy o dílo takové právo k nemovitosti, které jej opravňuje ke stavební činnosti na této nemovitosti podle zhotovené projektové dokumentace.

## **VIII.**

### **Součinnost Objednatele**

- 8.1. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele sdělí nejpozději do 5 (pěti) dnů upřesňující informace k provádění díla.
- 8.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem při provádění díla zejména tak, že:
- umožní vstup oprávněným pracovníkům Zhotovitele do všech míst, potřebných ke zhotovení díla,
  - jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání Zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy,
  - zabezpečí součinnost dalších příslušných pracovníků ze strany Objednatele.

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost prováděného díla, jakož i za proveditelnost budoucí Stavby dle předmětu díla.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v době trvání 5 (pět) let ode dne řádně předaného díla, že Stavba, provedená podle zhotovené projektové dokumentace za náležitého technického a autorského dozoru, bude s přihlédnutím k době, kdy byla projektová dokumentace vytvořena, splňovat veškeré požadavky na stavbu uvedené v této Smlouvě a v příslušných právních předpisech.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně a na své náklady odstranit případné zjištěné vady díla. Pokud tak neučiní, nahradí Objednateli náklady vzniklé v souvislosti se zjištěním vady díla a jejím odstraněním.
- 9.4. Zhotovitel uhradí Objednateli náklady vynaložené na nápravu vadného stavu Stavby v důsledku vady díla, která vyjde najevo při provádění Stavby nebo během doby uvedené odst. 9.2. tohoto článku.
- 9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud vadu díla prokazatelně zavinil Objednatel či třetí osoba, nebo nevhodný pokyn Objednatele při provádění díla, na jehož nevhodnost byl Objednatel Zhotovitelem prokazatelně upozorněn a Objednatel trval na provedení nevhodného pokynu. Zhotovitel neodpovídá za vadu, pokud byla způsobena výhradně vadným plněním zhotovitele Stavby nebo výhradně selháním dozoru nad stavbou, pokud však dozor neprováděl sám Zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel odstraní prokázané vady díla nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti pracovních dnů.
- 9.7. Neodstraní-li Zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.6. tohoto článku, anebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav třetí osobě s tím, že náklady za opravu uhradí Zhotovitel. V případě závažné vady je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může Objednatel uskutečnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 9.8. Zjistí-li Objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a oznámí ji Zhotoviteli, nemůže Zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl Objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji Zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat

pozdní oznámení takové vady, protože byla-li zjevná, musel o ní v době odevzdání dokončeného díla vědět, a přesto vyzval Objednatele k převzetí díla.

9.9. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **X. Ukončení Smlouvy**

10.1. Tuto smlouvu lze ukončit

- a) dohodou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí objednatele
- c) odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů.

10.2. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou první smluvní stranou upozorněna.

10.3. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této Smlouvy. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí prodlení se zaplacením kterékoliv řádně vystavené faktury po dobu delší než 15 dnů.

10.4. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že strana povinná – ačkoliv byla na možnost odstoupení písemně upozorněna v souladu s ustanovením odst. 10.1. tohoto článku – porušení povinnosti neodstranila nebo v tomto porušení pokračovala.

10.5. Objednatel může dále od Smlouvy kdykoliv odstoupit, pokud:

- a) Zhotovitel uvedl v nabídce vědomě nepravdivé údaje,
- b) Zhotovitel nelegálním způsobem ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této Smlouvy,
- c) Zhotovitel je v úpadku,
- d) Zhotovitel vstoupí do likvidace,
- e) budou zjištěny při provádění díla skryté překážky a smluvní strany se nedohodou na příslušné změně Smlouvy,

10.6. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodů výlučně na straně Zhotovitele vzniká Objednateli nárok na úhradu vícenákladů účelně vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.

10.7. Pokud před odstoupením došlo k dílčímu plnění, vrátí si obě smluvní strany to, co dílčím plněním získaly, pokud se písemně nedohodnou jinak.

10.8. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká práva dílo užít, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy, resp. zániku Smlouvy.



## **XI. Smluvní pokuty**

- 11.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo výlučně z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
- 11.2. Pokud ani po výzvě Objednatele nebude Zhotovitel spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 11.3. Nedodrží-li Zhotovitel lhůtu pro odstranění zjištěných vad díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud bude Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 11.5. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li smluvní pokutu.

## **XII. Přechod vlastnického práva k dílu**

- 12.1. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho částí.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

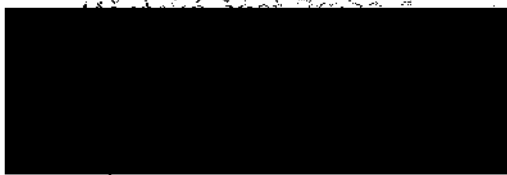
- 13.1 V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí, že se na vzájemné vztahy upravené touto Smlouvou o dílo ani na Smlouvu o dílo samotnou nikterak nevztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, v platném znění.
- 13.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje rovněž kompletní přílohy. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 13.6. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní

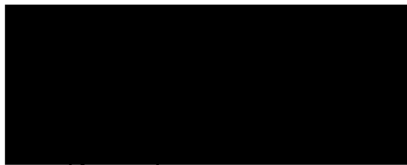
straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 13.7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky Zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této Smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této Smlouvy jako platné Smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru Zhotovitele a uzavírání této Smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.
- 13.9. Tato Smlouva o dílo je platná i účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud je účinnost Smlouvy právními předpisy podmíněna uveřejněním v příslušném registru smluv, pak nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje neprodleně zabezpečit Objednatel.

Příloha č.1 – Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 22.10.2020

V Praze dne ..... 24 -11- 2020 .....

  
.....  
městská část Praha 4  
Ing. Josef Jahoda  
vedoucí odboru stavebních investic a oprav  
ÚMČ Praha 4

  
.....  
ANTRE s.r.o.  
Ing. Karel Šíp  
jednatel společnosti



**ANTRE s.r.o.** projektový atelier

ŠTĚPANICKÁ 274, 190 12 PRAHA 9

atelier :

**DRAHOBEJLOVA 54, PRAHA 9**

**Městská část Praha 4**

odbor stavebních investic a oprav

Ing. Josef Jahoda

Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

Vaše zn./dat.:

Naše zn.:

086 / xy S20 / 20

Vyřizuje:

Ing. K. Šíp

Praha:

22. 10. 2020

věc: **NABÍDKA NA DODÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, IČ + AD**

akce: **ZŠ ŠKOLNÍ 700/5, PRAHA 4 - RETENČNÍ NÁDRŽ  
Využití dešťových vod - osazení akumulční nádrže**

Vážený pane inženýre,

na základě Vaší poptávky na předložení cenové nabídky na provedení projektové dokumentace (včetně souvisejících prací) pro instalaci podzemní nádrže a pro návrh ostatních potřebných prvků systému na využití dešťové vody pro zálivku ze zpevněných ploch a střech, Vám předkládáme tuto nabídku:

**Identifikace:** Jméno společnosti: **ANTRE s.r.o.** IČO: 26496399, DIČ: CZ26496399

Adresa společnosti: atelier: **Drahobejlova 54, Praha 9**, sídlo: Štěpanická 274, Praha 9

Spojení:

Bankovní spojení:

**Rozsah nabízených prací:**

- 1. Zaměření stávajícího stavu a získání potřebných podkladů** - zaměření situace dotčeného okolí a zjištění skutečností na místě, získání podkladů z archivu stavebního úřadu Praha 4, průzkum, ...
- 2. Projektová dokumentace** bude vyhotovena dle stanovených podmínek a poskytnutých podkladů pro účely projednání akce s dotčenými orgány státní správy i pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby (dále PD). Předmětem dokumentace bude návrh umístění a osazení podzemní retenční nádrže pro jímání dešťových vod ze zpevněných ploch a střechy přilehlého skleníku (příprava bez zásahu do konstrukce skleníku). Součástí dokumentace bude i návrh na využití jímaných dešťových vod pro zalévání ve skleníku (příprava) a přilehlé zeleně na pozemku školy. Návrh bude vyhotoven na základě předaných podkladů a provedených průzkumných prací.  
Při vyhotovení projektové dokumentace bude zadavatel průběžně o postupu prací informován, jeho připomínky a podněty budou akceptovány a do projektu stavby budou zapracovány.  
Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x elektronicky na nosiči CD (společně se soupisem prací - soubory -.pdf, -.xls), 1x elektronicky zdrojové formáty na nosiči CD (soubory -.dwg, -.doc) společně s kontrolním rozpočtem a s výkazem výměr (viz níže).
- 3. Soupis prací a výkaz výměr** budou vypracovány v rozsahu výše uvedených prací a dodávek. Soupis prací bude předán v 6 vyhotoveních v tištěné podobě jako součást PD a 1x v elektronické podobě (soubor -.xls) na nosiči CD (společně s PD v souborech -.pdf).

Bude vypracován i **Kontrolní rozpočet**, který bude předán v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (soubor -.pdf, -.xls) na nosiči CD (společně s výkazem výměr a se zdrojovými formáty, ale odděleně od CD s PD a se soupisem prací).

- 4. Inženýrská činnost** spočívá v projednání řešení se zástupci dotčených orgánů státní správy i v zohlednění a zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace (zejména s vodoprávním úřadem Prahy 4). Součástí nabídky je podání žádosti o vydání Povolení vodoprávního úřadu Prahy 4 k nakládání s povrchovými vodami, včetně zajištění a dodání všech potřebných dokladů a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
- 5. Výkon autorského dozoru při stavbě** bude prováděn formou občasných účasti při kontrolních dnech (na vyzvání), při posuzování vhodnosti skutečně použitých materiálů a při řešení problematických okruhů vyvstalých při stavbě po odкрыtí stávajících konstrukcí.

**Zahájení prací:** Práce budou zahájeny při vystavení objednávky prací dle uvedeného rozsahu nebo po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.

**Dokončení prací, termíny předání:**

- Práce ad 1), ad 2), ad 3) budou dokončeny a předány do 30. 11. 2020 (při objednání do 11. 11. 2020)
- Výkon IČ, zajištění Povolení k nakládání s povrchovými vodami do 15. 4. 2021
- Výkon AD bude prováděn po dobu stavby

**Cena prací:** Projektové práce jsou oceněny dle Výkonového a honorářového řádu vydaného ČKAIT

Výpočet ceny PD a AD

Investiční náklady odhad	1.600.000,- Kč
Honorářová zóna	III.
Procentuální sazba honoráře	11,19% - 13,80%
Použitá sazba honoráře	13,50%
Základní honorář – „ZH“	196.000,- Kč
Zvýšení „ZH“ v důsledku rekonstrukce (20% - 33%)	33%
<b>Základní honorář po konečné úpravě</b>	<b>287.280,- Kč</b>

<u>Nabízené výkonové fáze</u>	<u>Ceny jsou uvedeny bez DPH, i s DPH</u>	<u>bez DPH (Kč)</u>	<u>DPH (21%)</u>	<u>včetně DPH (Kč)</u>
1 Zaměření, příprava zadání, podklady 8% ZH		23 500	4 935	28 435
2 PD pro využití dešťových vod ze skleníku 30% ZH		86 200	18 102	104 302
3 Dokumentace pro zadání (soupis prací, VV, rozpočet) 4% ZH		14 500	3 045	17 545
4 inženýrská činnost 7% ZH		20 000	4 200	24 200
5 Výkon AD při stavbě (700,0 Kč / hod.) – odhad 38 hod.		26 600	5 586	32 186
<b>CELKEM NABÍDKOVÁ CENA:</b>		<b>170 800</b>	<b>35 868</b>	<b>206 668</b>

Slovy: *Dvěstěšesttisícšestsetšedesátosmkorun*

**Způsob úhrady:** Provedené projektové práce a činnosti, budou uhrazeny po ukončení prací, na základě fakturace dílčích ucelených celků v souladu s odsouhlasenou cenou díla. Doba splatnosti: 30 dnů.

**Podklady:** přístup na pozemek a do budovy, nezbytně nutná spolupráce (na vyžádání).

Děkujeme za vyžádání naší nabídky, těšíme se na případnou spolupráci.

S pozdravem:

  
 ANTOŠ  
 ŠTĚPÁN  
 DRÁHOŠŤELOVA 54, PRAHA 9  
 IČO: 26 49 63 99, DIČ: CZ26496399  
 Ing. Kateřina Šíp, ANTRE s.r.o.

přílohy: -