

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

m e z i

objednatel :

Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem: Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 00296651, DIČ: CZ00296651

zastoupen: RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou

dále jen „objednatel“

a

zhotovitelem :

ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.

se sídlem: Dominikánská 342/19, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 27755860, DIČ: CZ27755860

zastoupen: Ing. arch. Ivetou Rakovou, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

společně „smluvní strany“

Výklad pojmů:

Požizovatelem se rozumí Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad.

I. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je vypracování **Změny č. 2 Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí** (dále Změna č.2 ÚP). Změna č.2 ÚP bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Dílo bude vypracováno v rozsahu dle Obsahu změny č.2 ÚP, schváleného Zastupitelstvem Města Frýdlant nad Ostravicí dne 17.06.2020 usnesením č. 10/5.1.

Po vydání Změny č.2 ÚP formou opatření obecné povahy bude vypracováno **Úplné znění územního plánu**.

Dílo bude vypracované v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební řád), (dále jen SZ) v platném znění a prováděcích předpisů - vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dílo bude provedeno v samostatných etapách a fázích se samostatnou cenou a samostatným termínem předání v rozsahu:

1. ETAPA

Zpracování Změny č.2 ÚP

fáze 1.1. - dokumentace pro sloučené společné a veřejné projednání

Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. a bude předána ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě 2x na CD ve formátu pdf určené pro zveřejnění dálkovým přístupem.

Rozsah zpracování díla je specifikován Obsahem změny č.2 ÚP, který je přílohou této smlouvy. Změny grafické části územního plánu mohou být zpracovány formou výřezů v měřítku vydání územního plánu, tj. M 1 : 5000.

Součástí předmětu plnění je:

- změna využití stabilizovaných ploch - 1 lokalita,
- vymezení zastavitelných ploch - 3 lokality,
- aktualizace zastavěného území,
- prověření limitů využití území,
- prověření souladu územního plánu s aktualizovanými nadřazenými ÚPD - soulad s aktualizací PÚR ČR, soulad s aktualizací ZÚR MSK, soulad s územně plánovacími podklady MSK
- uvedení územního plánu do souladu s novelou SZ,
- odborný výklad na sloučeném společném a veřejném projednání návrhu změny č.2 ÚP.

Součástí předmětu plnění není:

- zpracování dokumentace Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (VURÚ) a dokumentace Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA), vč. Zprávy o vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území - zpracovává se v případě požadavku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, na posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí,
- zpracování Změny č.2 ÚP pro opakované veřejné projednání - zpracovává se v případě požadavku pořizovatele na zpracování této fáze, pokud to vyplývá z průběhu pořizování.

Pokud v průběhu pořizování Změny č.2 ÚP vznikne potřeba zpracování těchto dokumentací a úkonů, budou sjednány dodatkem této smlouvy.

fáze 1.2. - dokumentace pro vydání formou opatření obecné povahy

Dokumentace bude zpracována dle pokynů pořizovatele a bude předána ve čtyřech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě 1x na CD ve formátu pdf určené pro zveřejnění dálkovým přístupem a 1x na CD ve výměnném digitálním formátu (doc, příp. xls, shp, příp. dgn) pro potřeby pořizovatele.

2. ETAPA

Zpracování Úplného znění ÚP

Dokumentace Úplného znění ÚP bude vypracována na základě vydané změny č.2 ÚP a pořizovatelem předaného aktuálního digitálního datového modelu ÚAP ORP ve výměnném formátu shp/dbf v rozsahu potřebném pro zhotovení výkresu B4. Koordinační výkres. Dokumentace Úplného znění ÚP bude předána ve čtyřech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě 1x na CD ve formátu pdf pro zveřejnění dálkovým přístupem a 1x na CD ve výměnném digitálním formátu (doc, příp. xls, shp, příp. dgn) pro potřeby pořizovatele v následujícím rozsahu:

- A1. Územní plán - textová část
- B1. Výkres základního členění území
- B2. Hlavní výkres
- B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- B4. Koordinační výkres

II. Termíny plnění

Termíny předání dokumentace jednotlivých etap a fází se stanoví takto:

1. ETAPA - Zpracování Změny č.2 ÚP

fáze 1.1. **dokumentace pro sloučené společné a veřejné projednání - 4 týdny** od podpisu smlouvy o dílo a předání podkladů potřebných pro vypracování této etapy díla od pořizovatele

fáze 1.2. **dokumentace pro vydání formou opatření obecné povahy - 3 týdny** od předání pokynů pořizovatele

2. ETAPA - Zpracování Úplného znění ÚP - 4 týdny od oznámení pořizovatele o vydání Změny č.2 ÚP formou opatření obecné povahy a předání aktuálního digitálního datového modelu ÚAP ORP

III. Cena díla

Cena dílčích etap a fází díla se stanoví takto:

1. ETAPA - Zpracování Změny č.2 ÚP

fáze 1.1. dokumentace pro sloučené společné a veřejné projednání - 160.000 Kč bez DPH

fáze 1.2. dokumentace pro vydání formou opatření obecné povahy - 90.000 Kč bez DPH

pozn. k fázi 1.2.: pokud z projednání nevyplnou úpravy textové a grafické části, bude účtována pouze částka za zhotovení výsledné dokumentace ve formě opatření obecné povahy a související práce, tj. 45.000 Kč bez DPH

2. ETAPA - Zpracování Úplného znění ÚP - 138.000 Kč bez DPH

K uvedeným cenám bude připočtena **21% DPH**.

IV. Platební podmínky

Cena díla bude uhrazena dílčími platbami vždy po předání jednotlivých etap a fází díla na základě faktur zhotovitele ve splatnosti 14 dnů.

V. Místo a způsob plnění

Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli na adrese objednatele (Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad) na základě podpisu předávacího protokolu, přičemž zmocněným k převzetím jednotlivých etap a fází díla za objednatele je Mgr. Jakub Jiroušek, referent uvedeného odboru.

VI. Spolupůsobení pořizovatele

Pořizovatelem je Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad. Objednatel zajistí spolupůsobení pořizovatele v souladu se zněním stavebního zákona a veškerou součinnost, podklady, personální zajištění apod., nutné k pořízení změny územního plánu dle této smlouvy, zejména poskytnutí potřebných podkladů zhotoviteli:

- podklady, které mohou zásadním způsobem ovlivnit řešení změn územního plánu (aktuální data ÚAP ORP Frýdlant nad Ostravicí, grafické přílohy požadovaných změn, platná územní rozhodnutí a stavební povolení apod.)
- schválený Obsah změny č.2, včetně stanovisek dotčených orgánů
- vyhodnocení projednání Změny č.2 ÚP a pokyny pro její úpravu pro vydání formou opatření obecné povahy včetně odůvodnění pořizovatele, které bude součástí textové části A2.

Pořizovatel zajišťuje projednání Změny č.2 ÚP dle stavebního zákona. Pokud vzniknou změny či jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla, upozorní na ně písemně (emailem) neodkladně zhotovitele.

VII. Smluvní pokuty

V případě nedodržení termínu dokončení díla včetně dílčích termínů dle čl. II. má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení.

VIII. Ostatní ujednání

V ostatním se tato smlouva řídí Občanským zákoníkem v platném znění a právním řádem ČR.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemně formou číslovaných dodatků smlouvy o dílo, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Součástí této smlouvy je příloha: Obsah změny č.2 ÚP Frýdlant nad Ostravicí.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

IX. Doložka platnosti právního úkonu

O uzavření smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Frýdlant nad Ostravicí dne 16.09.2020 usnesením č. 50/1.1

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 29.10.2020

V Brně dne 05.11.2020

.....
za objednatele
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Iveta Raková
jednatel