

SMLOUVA O DÍLO č. 2 /2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami
obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Domov pro seniory Černá Hora

Příspěvková organizace

Zámecká 1

679 21 Černá Hora

IČ:00380458, DIČ: CZ00380458

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. Oddíl Pr. Vložka 1237

Bankovní spojení: KB a.s. č.ú. [REDACTED]

ID datové schránky abpkin7

zastoupený: Mgr. Věrou Veselou, ředitelkou

2. Zhotovitel

Michal Škrabal

sídlem Ant. Dvořáka 1387/12, 678 01, Blansko

IČO 75349451 DIČ: CZ8211033798

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Blansko

bankovní spojení: [REDACTED]

Telefon [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí, s potřebnou péčí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v:

Předmět díla:

stručný popis: Dle objednávky č. 48/2020 -Oprava rozvodů topení v kuchyňském provozu -
HAVÁRIE

Rozsah díla je upřesněn v příloze č. 1 sestávající z 1 listu, která tvoří nedílnou součást této smlouvy
Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

Dílo se považuje za splněné, pokud je zhotovené celé a předáno a převzato jako způsobilé k jeho
řádnému užívání dle stanoveného účelu

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v dohodnutém termínu od 13.11.2020 – 29.11.2020

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku II. této smlouvy, a to ve výši:

Cena díla celkem [REDACTED] s 15% DPH

2. Cena díla je smluvními stranami určena dle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který se ujednává s výhradou nezaručené úplnosti.

Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny.

Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny, jestliže neoznámí nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Smluvní strany považují za lhůtu "bez zbytečného odkladu" dobu 15 dnů.

Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

3. Vícepráce neuvedené v předchozím odstavci znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty zhotovitelem a objednatelem, a to buď zápisy ve stavebním deníku nebo na samostatných listech jako dodatky k této smlouvě.

4. Platební podmínky

Cena díla bude uhrazena:

- do 14-dní po dokončení a převzetí díla bez závad bude uhrazena celková částka [REDACTED] na základě vystavené faktury

Úhrady provede objednatel vždy dle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele jeho postupným prováděním a zabudováním do díla, a to včetně vlastnictví ke zhotovitelem pořízeným stavebním materiálům či jiným dodávkám, pokud jsou již dodány na staveniště.

2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování zhotovitel.

VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena v obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.

2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Zhotovitel vyzve objednatele k předání způsobilého díla (každé z jeho etap) písemně nejméně 7 dnů předem. Dílo je způsobilé k předání objednateli, pokud je dokončené, tj. jsou provedeny veškeré práce a dodávky potřebné pro jeho realizaci dle této smlouvy. Ojedinelé drobné vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, resp. neomezují podstatným způsobem užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Objednatel dílo převezme s výhradou, závazek provést dílo je splněný, avšak nárok na úhradu a počátek běhu záručních lhůt nastane až po úplném odstranění všech vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky převzatého díla v termínu sjednaném v protokole o předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení kteréhokoli z ujednaných termínů zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč za každý den prodlení.
3. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nedotýká případného nároku na náhradu škody ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu ani nároku na úhradu úroků z prodlení v plné výši..

IX.

Záruka

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, tedy zhotovitel odpovídá za to, že dílo zhotovené podle smluvních podmínek této smlouvy bude v záruční době způsobilá k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba je stanovena v délce 24 měsíců.

V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat, a zhotovitel povinnost vady zdarma odstranit.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje na své náklady neprodleně odstranit řádně reklamované vady díla, jakož i funkční nedostatek díla ve smluvené záruční době, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

V případě havarijních stavů je zhotovitel povinen vadu odstranit do 2 (dvou) pracovních dní od doručení reklamace. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla včas nebo vadu věci odmítne odstranit, může objednatel dle své vůle požadovat slevu z ceny díla, anebo může odstranění vady zajistit sám s tím, že náklady na odstranění díla následně přeučtuje zhotoviteli.

X.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V ...Blansku..... dne...12.11.2020.....

Za zhotovitele

■■■■■

DOMOV PRO SENIORY ČERNÁ HORA

příspěvková organizace
Zámečká 1
679 21 Černá hora
IČ: 00 380 458

Za objednatele

■■■■■