

Název akce:

„Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích - stavba“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 06

„Ocenění projektových změn z 09/2020 zpracovaných na žádost objednatele, bourání zpevněné plochy ve dvoře, střešní výlezy, demolice základu původního oplocení, úprava skladby podlahy „J“, statické podchycení hrany klenby schod. otvoru B2“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo z 27. 2. 2020

1. **Oddíl stavby:**
 - SO - 01 – statické zajištění, stavební část
 - SO - 03 Budova hospodářského dvora – část A + B1, PBŘ, ZTI, ÚT, Silnoproud, VZT
 - SO - 04 Budova hospodářského dvora – část B2+C, PBŘ, ZTI, ÚT, Silnoproud, VZT
 - SO 06 Dešťová kanalizace

 2. **Zpracovatel změnového listu:** RAPOS, spol. s r.o., IČO 255 04 487
Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov

 3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1. stavební deník: SD z 8. 7. 2020, str. č. 28422
 - 3.2. kontrolní den:
 - 8. kontrolní den z 10. 6. bod 8.4
 - 9. kontrolní den 17. 6. 2020, bod 9.4
 - 10. kontrolní den 1. 7. 2020, bod 10.5
 - 11. kontrolní den 15. 7. 2020, body 11.3, 11.4, 11.5
 - 12. kontrolní den 29. 7. 2020, bod 12.2, 12.3 a každý další KD stavby až do č. 16 (23. 9. 2020), bod 16.2, kdy GP předal objednateli 4 paré projektové dokumentace požadovaných změn
 - 3.3. jiné související dokumenty: Zápis z jednání dne 24. 6. 2020 – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích – vyjasnění zadání úpravy projektové dokumentace
Zápis z místního šetření dne 27. 5. 2020
Výkres podchycení lunety z 9. 7. 2020
-

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Na základě požadavku firmy RAPOS spol., s r. o. byla dne 27. 5. 2020 provedena obhlídka prováděných prací na stavbě za účelem posouzení návrhu opatření k zamezení vztlínání vlhkosti do vnitřních prostorů objektů a zlepšení ekonomiky provozu především v oblasti VZT, klimatizace a ÚT, se zaměřením na bezproblémový budoucí provoz.

Zhotovitel provedl při zahájení stavby „Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích – stavba“ kontrolní měření vlhkosti zdiva, kde bylo zjištěno, že tyto vykazují výrazně vyšší hodnoty vlhkosti a zasolení zdiva, než měření provedená v rámci průzkumných prací v době zpracování projektové dokumentace. Bylo zjištěno vysoké zasolení zdí solemi především dusičnanů a zvýšená objemová vlhkost na úrovni 10 % objemových. Při místním šetření bylo rozhodnuto přizvat ke stanovení dalšího postupu zpracovatele PD, zástupce památkové péče a odborného poradce na techniku prostředí Ing. Jana Červenáka. Na základě prohlídky bylo rozhodnuto o úpravě navrženého řešení, spočívající v provedení následujících opatření (viz záznam z jednání ze dne 24. 6. 2020):

- ponechání soklové části zdiva (z vnitřního i venkovního líce) bez sanačních omítek, v režném provedení s povrchovou úpravou tryskáním pískem
- prohloubení a zdvojení drenáží kolem celého objektu
- následná úprava nivelety venkovní kanalizace, do níž jsou drenáže zaústěny.
- lokální sanace obvodového zdiva v nejvíce zasažených místech zemní vlhkostí a zasolením pomocí tlakové injektáže těsnicím gelem
- úprava podlahových vrstev v objektu za účelem odvětrání zdiva v podlahovém souvrství
- zlepšení tepelně-izolačních parametrů vnějších dveřních výplní a vnitřních okenic
- úprava regálů pro exponáty (pro zlepšení proudění vzduchu)
- doplnění ventilátorů do systému provětrávaných podlah

Tato navazující opatření povedou ke zlepšení vysychání zdiva a omezení problematických míst, souvisejících se vztlínající vlhkostí. Úprava a doplnění VZT dle nové metodiky pro uchovávání předmětů povede k úspoře energie při provozu objektu. Změnou projektové dokumentace se předpokládají nižší provozní náklady na provoz a šetrnější opatření k pozvolnému vysychání zdiva.

Dále jsou v tomto ZL č. 6 zahrnuty stavební změny a úpravy vyvolané zjištěním skutečného stavu odkrytých stavebních konstrukcí jako je bourání stávajícího základu oplocení u budovy A, bourání skryté betonové plochy na nádvoří, dodatečné osazení střešních výlezů, pokrytí požárních zídek bobrovkou, statické podchycení hrany schodišťového otvoru v klenbě B2, dorovnání výškových rozdílů podlahové konstrukce 2. NP.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Rozsah změn požadovaných objednatelem je přehledně popsán v zápisu z jednání ze dne 24. 6. 2020 — „Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích – vyjasnění zadání úpravy projektové dokumentace“ a následně v projektové dokumentaci, předané GP na KD č. 16 dne 23. 9. 2020 objednateli. Náklady na vybourání betonových konstrukcí, osazení střešních výlezů, vyrovnání přesahu střešní konstrukce, statickou sanaci hrany schodišťového otvoru, doplnění elektroinstalace a dorovnání výškových rozdílů podlahové konstrukce jsou řešeny jako vícepráce.

6. Finanční náklady změny

Veškeré finanční náklady na změny požadované objednatelem jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu ZL č. 6. Rozpočet byl zpracován na základě VV předaných zhotoviteli zástupcem objednatele na KD ze dne 30. 9. body 16m.3, 16m.4. Druhý samostatný položkový rozpočet postihuje změny vyvolané zjištěním skutečného stavu odkrytých stavebních konstrukcí jako je bourání stávajícího základu oplocení u budovy A, bourání skryté betonové plochy v nádvoří, dodatečné osazení střešních výlezů, pokrytí požárních zídek bobrovkou, statické sanace hrany schodišťového otvoru v klenbě B2, dorovnání výškových rozdílů podlahové konstrukce 2. NP.

Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v jednotkových cenách rozpočtu smluvního, případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku RTS, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace.

Evidenční tabulka víceprací a méněprací

zm.	popis změny	vícepráce (bez DPH) Kč	méněpráce (bez DPH) Kč	vícepráce (s DPH) Kč	méněpráce (s DPH) Kč
Z 27	krytina	117.110,15	0	141.703,28	0
Z 28	bourání základu oplocení	37.124,50	0	44.920,65	0
Z 29	bourání betonové plochy	93.671,59	0	113.342,62	0
Z 30	elektroinstalace	55.444,91	0	67.088,34	0
Z 32	stavební práce - podlahy	153.055,19	30.121,89	185.196,78	36.447,49
Z1 PD	změna PD 9/2020	7.433.293,57	4.079.147,02	8.994.285,22	4.935.767,89

Evidenční tabulka - rekapitulace

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	7 889 699,91	9 546 536,89
MÉNĚPRÁCE	-4 109 268,91	-4 972 215,38
CELKOVÉ NÁKLADY (dle SoD, dod. č. 1 a ZL č. 4, 5)	89 693 758,48	108 529 447,76
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	93 474 189,48	113 103 769,27

V Holešově dne: 12. 10. 2020

.....
Ing. Jan Chovanec v.r.
RAPOS, spol. s r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Na základě projektové dokumentace pro provedení stavby – Změna 1, 09/2020) zpracované fa. ARCHICO se jedná o schválené úpravy pro zajištění nových požadavků

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Jedná se o tyto úpravy :

- ponechání soklové části zdiva (z vnitřního i venkovního líce) bez sanačních omítek, v režném provedení s povrchovou úpravou tryskáním pískem
- prohloubení a zdvojení drenáží kolem celého objektu
- následná úprava nivelety venkovní kanalizace, do níž jsou drenáže zaústěny.
- lokální sanace obvodového zdiva v nejméně zasažených místech zemní vlhkostí a zasolením pomocí tlakové injektáže těsnicím gelem
- úprava podlahových vrstev v objektu za účelem odvětrání zdiva v podlahovém souvrství
- zlepšení tepelně-izolačních parametrů vnějších dveřních výplní a vnitřních okenic
- úprava regálů pro exponáty (pro zlepšení proudění vzduchu)
- doplnění ventilátorů do systému provětrávaných podlah

Dále jsou předmětem změnového listu změny a úpravy vyvolané zjištěním skutečného stavu odkrytých stavebních konstrukcí a požadavky investora (bourání stávajícího základu oplocení u křídla A, bourání skryté betonové plochy v nádvoří včetně odvozu na skládku, dodatečné osazení střešních výlezů, pokrytí horního povrchu protipožárních dělicích stěn nad střešní rovinou krytinou, rozdíl pokryté plochy střešní krytiny vzniklý v důsledku vyrovnání nerovného přesahu střešní konstrukce proti obvodovému zdivu, statická sanace hrany schodišťového otvoru v klenbě B2, doplnění silových a datových zásuvek v sekci Cx apod.). Vyrovnání výškových nerovností podlahových konstrukcí před betonáží doplněním skladby polystyrenovými deskami a vyrovnáním.

Kontrola souladu změny zejména se:

- *zadávací dokumentací a změnovou dokumentací*
Jde o doplnění díla o dodatečnou položku nutných stavebních prací vyvolaných změnou projektové dokumentace a zjištěným stavem konstrukcí.
- *smlouvou o dílo na dodávku stavby*
Cena odpovídá ceně obvyklé při provádění této technologie a sml. ujednáním.
- *stanovisky dotčených orgánů*
S ohledem na charakter prací bude na část vyvolaných změn vydáno povolení ke změně stavby před dokončením, s vydáním závazného stanoviska dotčených orgánů.

Návrh dalšího postupu:

- *Úprava harmonogramu stavby*
- *Dodatek Smlouvy o dílo*
- *Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)*

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 5 schválit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změny spadají do odst. 6.

V Kroměříži dne: 14. 10. 2020

.....
Ing. Zona Jan v.r.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Na základě požadavku investora, byla dne 27. 05. 2020 provedena prohlídka stavebního objektu za účelem posouzení návrhu sanačních opatření navržených ve schválené projektové dokumentaci, k zamezení vztlínání vlhkosti do vnitřních prostorů objektů, se zaměřením na garance budoucího bezproblémového provozu.

Na základě této prohlídky bylo rozhodnuto o úpravě navrženého řešení, spočívající v provedení následujících opatření (viz záznam z jednání ze dne 24. 6. 2020 a projektová dokumentace pro provedení stavby – Změna 1, 09/2020):

- ponechání soklové části zdiva (z vnitřního i venkovního líce) bez sanačních omítek, v režném provedení s povrchovou úpravou tryskáním pískem
- prohloubení a zdvojení drenáží kolem celého objektu
- následná úprava nivelety venkovní kanalizace, do níž jsou drenáže zaústěny.
- lokální sanace obvodového zdiva v nejméně zasažených místech zemní vlhkostí a zasolením pomocí tlakové injektáže těsnicím gelem
- úprava podlahových vrstev v objektu za účelem odvětrání zdiva v podlahovém souvrství
- zlepšení tepelně-izolačních parametrů vnějších dveřních výplní a vnitřních okenic
- úprava regálů pro exponáty (pro zlepšení proudění vzduchu)
- doplnění ventilátorů do systému provětrávaných podlah

Dále jsou předmětem změnového listu změny a úpravy vyvolané zjištěním skutečného stavu odkrytých stavebních konstrukcí a požadavky investora (bourání stávajícího základu oplocení u křídla A, bourání skryté betonové plochy v nádvoří, dodatečné osazení střešních výlezů, pokrytí horního povrchu protipožárních dělicích stěn nad střešní rovinou krytinou, statická sanace hrany schodišťového otvoru v klenbě B2, doplnění silových a datových zásuvek v sekci Cx apod.).

Provedení výše uvedených opatření (změn) je z hlediska budoucího bezproblémového a bezpečného provozu objektu jednoznačně racionální, resp. u statických zásahů nutné.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 06 schválit.

V Uherském Hradišti dne: 13. 10. 2020

.....
Ing. Jan Rýpal v.r.

G G ARCHICO a.s.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

V Kroměříži dne 16. 10. 2020

.....
Mgr. Martina Miláčková v.r.

10. Přílohy ke změnovému listu

- Příloha č. 1a položkový rozpočet (stavba)
- Příloha č. 1b položkový rozpočet (PD Z1)
- Příloha č. 2 fotodokumentace
- Příloha č. 3 zápis z místního šetření (27. 5. 2020)
- Příloha č. 4 zápis z jednání (24. 6.2020)
- Příloha č. 5 výkres podchycení lunety