



Městský úřad Holešov

Odbor kultury, školství a památkové péče

Naše č. j.: HOL-21496/2020/ŠK/KB
Spis. zn.: 2108/2020
Vaše č. j.:

Muzeum Kroměřížska, příspěvková
organizace

Vyřizuje: Ing. Karel Bartošek
Telefon: +420573521552
E-mail: karel.bartosek@holesov.cz

Velké náměstí 38/21
767 01 Kroměříž

Datum: 31.08.2020



holevp20v00878

Rozhodnutí

Městský úřad Holešov, odbor kultury, školství a památkové péče, jako věcně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), vydává k žádosti Muzea Kroměřížska, p.o., Velké náměstí 38, 767 11 Kroměříž, IČ: 00091138, správce objektu v majetku Zlínského kraje, ve věci řešení vlhkosti zdiva – opatření k sanaci zdiva hospodářského dvora tvrže Rymice, parc. č. st. 2/1, 2/5, parc. č. 720/3,815, 720/1, 81/2, 82/3 ; v k. ú. Rymice, kraj Zlínský, která je kulturní nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rej. 32695/7-6135 dle podkladů - dokumentace:

- Výkresy: pohledy (4ks), detail podlahy u obvodové stěny – část „A“ (1ks), rozsah injektáží (1ks), detail provedení injektáže (1ks)
- Protokol o měření „Protokol o zkoušce č. 11032/2020“, Ing. Pavel Hradil, Labtech s.r.o., 1. 7. 2020

podle § 14 odst.1 a podle § 44a) odst. 3 zákona o státní památkové péči a souladu s § 67 správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Záměr řešení vlhkosti zdiva – opatření k sanaci zdiva hospodářského dvora tvrže Rymice spočívá v následujících činnostech, popsanych v přiložené dokumentaci:

- Předmět žádosti je provedení sanačních opatření na rámec původně schválené PD.
- Během probíhající rekonstrukce byla provedena chemická analýza stávajícího zdiva, kdy bylo zjištěno vysoké zasolení solemi především dusičnanů a zvýšená objemová vlhkost na úrovni 7% objemových.
- Na základě těchto nových skutečností je navržena úprava projektu.
- Zdivo v interiéru i exteriéru zůstane obnažené do výšky cca 500 mm od úrovně terénu/podlahy.
- Po 5 letech proběhne opětovné měření vlhkosti a zasolení a bude rozhodnuto o případném dokončení omítek či ponechání ve stávajícím stavu.
- V interiéru bude pod úrovní podlahy kolem stěn proveden kanálek v šířce cca 250 mm vyplněný kamenivem pro zvětšení plochy pro vysychání zdiva.



- V místě největšího zasolení, tj. na objektu B obvodová stěna do dvorní části a přilehlé stěny objektů A a C (viz schématické vyznačení na situačním výkrese) je navrženo provedení dodatečné horizontální izolace stávajících svislých konstrukcí, a to systémem tlakové injektáže akrylátovými gely.

- Injektáž bude provedena v jedné řadě cca 50 mm od úrovně terénu.

na základě předložené žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 45, odst. 4 správního řádu je podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče je

přípustné

bez stanovení podmínek

O d ů v o d n ě n í

Čtyřkřídlý hospodářský dvůr s centrálním dvorem je umístěn severovýchodním směrem od tvrze. Dostupné archivní materiály doposud neposkytují dostatek věrohodných informací o době výstavby jeho jednotlivých křídel. Z jejich dispozičního a architektonického řešení je však zřejmé, že nejstaršími částmi jsou severozápadní (jednotrakt s eliptickou valenou klenbou - křídlo A) a jihozápadní (rovněž jednotrakt s eliptickou valenou klenbou s lunetami a s příčným průjezdem - křídlo B1 + B2). Rozdílnosti v tloušťce zdiva naznačují, že toto křídlo s průjezdem představuje nejstarší barokní fázi stavebního vývoje dvora. Tento přízemní objekt ze smíšeného zdiva s destruovanými omítkovými vrstvami je členěn ve středech stran mělkými rizality se segmentově zaklenutým původním průjezdem na západní straně, dnes zaslepeným. Tato dispozice původně barokních hospodářských křídel byla zřejmě na počátku 19. století doplněna o jihovýchodní křídlo (v dokumentaci označené C), dnešní způsob zaklenutí tohoto jednotraktového objektu do klenebních pásů pochází však zřejmě až z doby přestavby dvora v průběhu 2. poloviny 19. století. Architektonické řešení všech křídel je poznamenáno přestavbou provedenou po polovině 19. století. Architektonickou osnovu tvoří soustava pilastrů, okenními otvory v každém klenebním poli, kordonovou a hlavní římsou. Kordonová římsa odděluje přízemní partie průčelí od polopatra, v jehož jednotlivých polích jsou umístěny půlkruhové výklenky na úrovni půdy. Členění dvorních fasád postrádá pilastry a půdní prostor osvětlují obdélná okna osazená v půdní nadezdívce.

Hospodářský dvůr je součástí mimořádně hodnotného komplexu budov, které spolu s tvrzí a sýpkou vytváří hlavní dominantu obce Rymice. Ucelený soubor staveb areálu je zachován v relativní celistvosti. Stav budovy dokumentuje stavební a architektonický vývoj původního, novověkého šlechtického sídla i následné změny jeho funkce v mladším novověku.

Hospodářská budova je utilitárně řešenou stavbou se zachovaným autentickým řešením, která nabývá na významu v kontextu zbylých staveb areálu a významně se podílí na jeho charakteru. Definuje jeho severovýchodní nároží za tvrzí a díky tomu má v rámci vesnického organismu i urbanistické hodnoty. Představuje důležitou památku, která si zaslouží citlivou obnovu a adekvátní využití. Vlivem desítek let neúdržby se však dlouhodobě nachází v havarijním stavu. Nalezení smysluplného využití této památky a její neprodlená obnova je proto s ohledem na její památkově historické hodnoty nezbytná.

V současnosti probíhá celková rekonstrukce a adaptace areálu pro zřízení archeologického a etnografického depozitáře, souvisejících konzervátorských dílen se zázemím pro personál a prostor expozice se zázemím pro návštěvníky, které doplní stávající expoziční areál Rymické tvrze jako zpřístupněného objektu Muzea Kroměřížska, p.o. Památkové hodnoty objektu jsou tvořeny hrubou stavbou s pozůstatky neoklasicistní podoby z konce 19. století, která je stavebně historickým průzkumem doporučena jako referenční pro obnovu celého objektu. Jedná se o zbytky profilovaných říms, niky a větrací otvory na půdu, rizalit u průjezdu, ojediněle zachované výplně otvorů nebo zárubní, barokní železné mříže a další detaily. Velká část autentické výbavy památky byla ještě před započatím rekonstrukce v 80. letech 20. století zničena. V minulosti byla stavba využívána místním JZD jako kravín. Necitlivý přístup k objektu vedl k degradaci konstrukcí a způsobil zřejmě i nadměrné zasolení zdiva (viz průzkum SURPMO z roku 1963). Záměr na provedení injektáží byl průběžně konzultován se zástupci památkové péče. Nově provedené měření pomohlo určit místa s kritickou hodnotou zasolení. Původně plošně plánovanou chemickou injektáž se tak podařilo zredukovat pouze na nejvíce zasažená místa. Realizaci chemické injektáže lze v daném rozsahu akceptovat jako možný způsob doplnění horizontální izolace. Ponechání exteriérové i soklové části bez omítek, ani zřízení odvětrávacího kanálku není v rozporu s požadavky památkové péče. Jedná se o žádoucí opatření, která napomáhají přirozenému odvětrávání zdiva a zlepšují celkový stav objektu. Upozorňujeme, že v průběhu provádění prací je nutno zajistit odborný památkový dohled. Proto doporučujeme, aby na stavbě byly svolávány kontrolní dny, na které bude přizván zástupce Národního památkového ústavu v Kroměříži. Realizaci předloženého návrhu dojde k žádoucí obnově této dlouhodobě zanedbávané památky.

K žádosti se vyjádřil odborný orgán státní památkové péče – Národní památkový ústav, ú.o.p. v Kroměříži pod č.j. NPU-373/59710/2020 V tomto svém vyjádření akceptoval předloženou dokumentaci bez stanovení podmínek. Orgán státní památkové péče toto vyjádření akceptoval,

Správní orgán upozorňuje účastníka řízení, že veškeré jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Podle ust. § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vlastník kulturní památky nebo projektant projedná přípravnou a projektovou dokumentaci obnovy kulturní památky v průběhu jejího zpracování s odbornou organizací státní památkové péče z hlediska splnění podmínek podle § 14 odst. 1 a 2 citovaného zákona.

Vzhledem k zájmům státní památkové péče v této lokalitě, po posouzení žádosti a předloženého návrhu, na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Kroměříži dle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí (závazného stanoviska).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu

Zlínského kraje prostřednictvím odboru školství a kultury Městského úřadu Holešov.

Mgr. Petr Chvátal
vedoucí odboru kultury, školství a pam.péče
Městského úřadu Holešov

Na vědomí: Národní památkový ústav, ú.o.p. v Kroměříži