

Název akce:

„Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích - stavba“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 05**

„Odpčet neprovedených sanačních omítek a chemická injektáž“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo z 27. 2. 2020

1. **Oddíl stavby:** SO 02 Budova hospodářského dvora – fasády, SO 03 Budova hospodářského dvora - část A+B1

 2. **Zpracovatel změnového listu:** RAPOS, spol. s r.o., IČO 255 04 487
Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov

 3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1. stavební deník: SD strana č. 028158 a 028159
 - 3.2. kontrolní den: 6. kontrolní den stavby 22. 4. 2020
10. kontrolní den stavby 1. 7. 2020
11. kontrolní den stavby 15. 7. 2020

 - 3.3 jiné související dokumenty: Zápis z jednání dne 24. 6. 2020 – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích – vyjasnění zadání úpravy projektové dokumentace
Zápis z místního šetření dne 27. 5. 2020
Závazné stanovisko MÚ Holešov č.j. HOL-21496/202/ŠK/KB
-

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Na základě požadavku firmy RAPOS spol. s r.o. byla dne 27. 5. 2020 provedena obhlídka prováděných prací na stavbě za účelem posouzení návrhu opatření k zamezení vztlínání vlhkosti do vnitřních prostorů objektů, se zaměřením na bezproblémový budoucí provoz.

Zhotovitel provedl při zahájení stavby „Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích – stavba“ kontrolní měření vlhkosti zdiva, kde bylo zjištěno,

že tyto vykazují výrazně vyšší hodnoty vlhkosti a zasolení zdiva, než měření provedená v rámci průzkumných prací v době zpracování projektové dokumentace. Bylo zjištěno vysoké zasolení zdí solemi především dusičnanů a zvýšená objemová vlhkost na úrovni 10 % objemových. Při místním šetření bylo rozhodnuto přizvat ke stanovení dalšího postupu zpracovatele PD, zástupce památkové péče a odborného poradce na techniku prostředí Ing. Jana Červenáka. Na základě prohlídky bylo rozhodnuto o úpravě navrženého řešení, spočívající v provedení následujících opatření (viz záznam z jednání ze dne 24. 6. 2020):

- ponechání soklové části zdiva (z vnitřního i venkovního líce) bez sanačních omítek, v režném provedení s povrchovou úpravou tryskáním pískem
- prohloubení a zdvojení drenáží kolem celého objektu
- následná úprava nivelety venkovní kanalizace, do níž jsou drenáže zaústěny.
- lokální sanace obvodového zdiva v nejvíce zasažených místech zemní vlhkostí a zasolením pomocí tlakové injektáže těsnicím gelem
- úprava podlahových vrstev v objektu za účelem odvětrání zdiva v podlahovém souvrství
- zlepšení tepelně-izolačních parametrů vnějších dveřních výplní a vnitřních okenic
- úprava regálů pro exponáty (pro zlepšení proudění vzduchu)
- doplnění ventilátorů do systému provětrávaných podlah

Tato navazující opatření povedou ke zlepšení vysychání zdiva a omezení problematických míst, souvisejících se vzlínající vlhkostí. Úprava a doplnění VZT dle nové metodiky pro uchovávání předmětů povede k úspoře energie při provozu objektu. Změnou projektové dokumentace se předpokládají nižší provozní náklady na provoz a šetřejší opatření k pozvolnému vysychání zdiva.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

V rozsahu všech objektů stavby bude provedena soklová část zdiva vnitřních stěn do výšky 20 – 50 cm od čisté podlahy místnosti bez omítek a zároveň bude provedena lokální tlaková injektáž zdiva (výměra 80 m²) dle zadání objednatele. Dále bude aktualizován skutečný objem řeziva dokončovaných krovů na objektu C a Cx včetně provedené impregnace řeziva. U vnějších stěn nebude soklová část zdiva omítána, fasáda nebude realizována v rozsahu dle projekčního návrhu GP.

6. Finanční náklady změny

Veškeré finanční náklady jsou tvořeny stavebními úpravami oceněnými v rozpočtu.

ZL_05: Odpočet neprovedených sanačních omítek a chemická injektáž

Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v jednotkových cenách rozpočtu smluvního, případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku RTS, poníženy o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace.

Evidenční tabulka víceprací a méněprací

zm.	popis změny	vícepráce (bez DPH) Kč	méněpráce (bez DPH) Kč	vícepráce (s DPH) Kč	méněpráce (s DPH) Kč
Z a	injektáž	361.663,20	66.745,64	437.612,47	80.762,22
Z b	nové prvky krovu (část 3)	41.102,51	0	49.734,04	0
Z c	fasády (úprava soklové části)	218.510,54	97.449,29	264.397,75	117.913,64
Z d	vnitřní omítky (obj. A+B1)	0	89.068,53	0	107.772,92
Z e	vnitřní omítky (obj. B2+C)	0	121.251,79	0	146.714,66

Evidenční tabulka - rekapitulace

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	621 276,25	751 744,26
MÉNĚPRÁCE	-374 515,25	-453 163,45
CELKOVÉ NÁKLADY (dle SoD, dod. č. 1 a ZL č. 4)	89 446 997,48	108 230 866,95
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	89 693 758,48	108 529 447,76

V Holešově dne: 3. 9. 2020

.....
Ing. Jan Chovanec v.r.
RAPOS, spol. s r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Navržené změny reagují na zjištěný stav konstrukcí při realizaci Změny, jež jsou předmětem tohoto změnového listu, představují v drtivé většině návrh na úpravu technického řešení, plynoucí z výsledků podrobného zjištění stávajícího stavu objektu.

Bylo provedeno měření vlhkosti a zasolení nosných konstrukcí celého objektu. Na základě zjištěných hodnot bylo po konzultaci s projektantem a objednatelem navrženo v místech se zjištěnou velkou vlhkostí a v místech s vysokým podílem zasolení provést tlakovou injektáž gelovým roztokem. Bylo navrženo v ploše 80 m² v dvorní části objektu B s návazností na část objektu A a C. dále bylo řešeno v části objektu C u jižní obvodové stěny. Toto řešení bylo odsouhlaseno i zástupcem NPÚ, který vydá závazné stanovisko. S ohledem na navržené řešení neprovádět 0,5 m od upraveného terénu a podlahy sanační omítku a ponechat režné zdivo k zajištění lepšího odvádění vlhkosti, jsou provedeny odpočty neprovedených omítek a provedeno očištění a zapravení kraje omítaných ploch.

Dále jsou ve změně provedeny změny v řezivu dokončovaných krovů na objektu C a Cx včetně provedené impregnace řeziva proti dřevokazným houbám, plísní a dřevokaznému hmyzu.

Jedná se o dodatečně zjištění poškozených částí krovu zatékající srážkovou vodou.

Navrhované provedení výše uvedených změn je z hlediska budoucího bezproblémového a bezpečného provozu objektu nutné.

Kontrola souladu změny zejména se:

- *zadávací dokumentací*
Jde o doplnění díla o dodatečnou položku nutných stavebních prací.
- *smlouvou o dílo na dodávku stavby*
Cena odpovídá ceně obvyklé při provádění této technologie.
- *stanovisky dotčených orgánů*
S ohledem na charakter prací není nutné řešit.

Návrh dalšího postupu:

- *Úprava harmonogramu stavby – harmonogram se nemění*
- *Dodatek Smlouvy o dílo*
- *Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)*

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 5 schválit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změny spadají do odst. 6.

V Kroměříži dne: 7. 9. 2020

.....
Ing. Jan Zona v.r.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP)(autorského dozoru (AD))

Na základě požadavku investora, byla dne 27. 05. 2020 provedena prohlídka staveniště za účelem posouzení návrhu sanačních opatření navržených ve schválené projektové dokumentaci, k zamezení vzlínání vlhkosti do vnitřních prostorů objektů, se zaměřením na garance budoucího bezproblémového provozu.

Na základě této prohlídky bylo rozhodnuto o úpravě navrženého řešení, spočívající v ponechání soklové části zdiva (z vnitřního i venkovního líce) bez sanačních omítek, v režném provedení s povrchovou úpravou tryskáním pískem.

Dále bylo rozhodnuto provést doplňkový odběr vzorků zdiva nezávislou laboratoří s vyhodnocením aktuálních hodnot objemové vlhkosti a zasolení. Na základě této analýzy bylo provedeno porovnání výsledků s rozbořem prováděným v rámci zpracování dokumentace a následně byla vybrána nejvíce zasažená místa pro sanaci pomocí tlakové injektáže těsnicím gelem (toto řešení bylo schváleno všemi zúčastněnými stranami včetně zástupců NPÚ).

Dále je předmětem změnového listu aktualizace skutečného objemu řezivu dokončovaných krovů na objektu C a Cx včetně provedené impregnace řeziva proti dřevokazným houbám, plísní a dřevokaznému hmyzu. Jedná se o dodatečně zjištění poškozených částí krovu zatékající srážkovou vodou.

Provedení výše uvedených opatření (změn) je z hlediska budoucího bezproblémového a bezpečného provozu objektu nutné.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 05 schválit.

V Uherském Hradišti dne: 8. 9. 2020

.....
Ing. Jan Rýpal v.r.

G G ARCHICO a.s.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

V Kroměříži dne 11. 9. 2020

.....
Mgr. Martina Miláčková v.r.

10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 Fotodokumentace
- Příloha č. 3 Zápis z místního šetření (27. 5. 2020)
- Příloha č. 4 Zápis z jednání (24. 6.2020)
- Příloha č. 5 Závazné stanovisko odb. kultury, školství a pam. péče MÚ Holešov
HOL-21496/2020/ŠK/KB