|  |
| --- |
| **DODATEK Č. 2****smlouvy o dílo uzavřené dne 27. 2. 2020** **na zhotovení stavby na akci**  **„Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích - stavba“**  uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů |

1. **SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje stavby:**
   1. Objednatel : **Muzeum Kroměřížska, příspěvková organizace**

Sídlo : Velké náměstí 38/21, 767 01 Kroměříž

Statutární orgán : Mgr. Martina Miláčková – ředitelka muzea

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Mgr. Martina Miláčková – ředitelka muzea

b) ve věcech technických : Petra Smetánková, DiS. – projektový manažer

IČ : 00091138

DIČ : neplátce DPH

Bankovní ústav : Komerční banka, a.s., pobočka Kroměříž

Číslo účtu : xxxxxxxxxxx

Tel. / Fax : 573 343 298

E-mail : milackova@muzeum-km.cz

smetankova@muzeum-km.cz

* 1. Zhotovitel : **RAPOS, spol. s r. o.**

Sídlo : Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov

Statutární orgán : Ing. Jaroslav Ševčík, jednatel

Ing. Petr Vlček, jednatel

Jaroslav Ševčík, jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku : vedeného Krajským soudem v Brně, (spisová značka) oddíl C, vložka 27940

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Petr Vlček, jednatel

b) ve věcech technických : Ing. Jan Chovanec, Radim Barták

IČ : 25504487

DIČ : CZ25504487

Plátce DPH : ANO

Bankovní ústav : ČS, a.s. Zlín

Číslo účtu : xxxxxxxxxxxx

Tel. / Fax : 573 398 311-12

E-mail : rapos@rapos.cz

**2. PREAMBULE**

2.1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne **27. 2. 2020** uzavřely smlouvu o dílo (dále jen smlouva) a následně poté dne **26. 6. 2020** dodatek č. 1 uvedené smlouvy na akci:

**„Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích - stavba“**

(dále jen „Smlouva“).

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě smluvních stran výše uvedená smlouva mění tak, aby vyhovovala současným potřebám a záměrům smluvních stran, přičemž současně zůstávají nedotčena veškerá ustanovení uzavřená dodatkem č. 1 smlouvy.

**Dodatek č. 2 upřesňuje Čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA smlouvy**

.

2.2. Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku jsou:

* + 1. Doplňující práce na opravě krovu budovy C (dále jen oprava krovu) dle **Změnového listu č. 4**.

V rámci zpracování projektové přípravy byla navržena oprava krovu budovy C objednatelem projektové dokumentace tak, aby bylo zachováno co nejvíce původních dřevěných prvků. Na základě rozebrání plnoplošného prkenného záklopu bylo zjištěno rozsáhlejší poškození dřevěných prvků krovu. Dřevěné prvky (zejména krokve) byly poškozeny v horních plochách profilu, který byl až do doby rozebrání, tj. do 16. 5. 2020, skrytý plnoplošným prkenným záklopem. Další poškození dřevěných prvků bylo nalezeno při rozložení plných vazeb krovu v čepech a dlabech, které není také možné ohledat, aniž by byl krov demontován. Mykologický průzkum krovu a návrh výměny prvků prováděla společnost OK PYRUS s.r.o. v roce 2017 v rámci projekční přípravy, degradace krovu s porušenou krytinou za dobu tří let však značně pokročila. V přípravné fázi nebylo možno zjistit deformaci štítu v nepřístupném havarovaném nároží v části B-C. Tato skutečnost a posun celého krovu se projevily až po odstranění havarovaného krovu v nároží a po odkrytí bednění střechy v křídle C, které do té doby plnilo funkci prostorového ztužení. Proto bylo nutno navrhnout v rámci AD podélná ztužidla krovu v tomto křídle objektu. Dodatečný návrh na doplnění vzpěr a sloupků ve středních spínaných vazbách vychází ze zjištění nefunkčnosti spojů (čepů a dlabů) krokví u hřebene, krokví s kráčaty a kráčat s výměnami.

Změna spočívající v provedení většího rozsahu tesařských konstrukcí představuje vícepráce v hodnotě 1 976 215,50 Kč bez DPH a méněpráce spočívající v neprovedení komínových těles v hodnotě 475 942,50 Kč bez DPH.Uvedené změny splňují podmínky uvedené v ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

* + 1. Odpočet neprovedených sanačních omítek a chemická injektáž dle **Změnového listu č. 5.**

Během provádění prací na stavbě bylo zjištěno, že současný aktuální stavební stav zdiva neodpovídá zasolení konstrukcí dle průzkumu v roce 2017 realizovaného v rámci projekční přípravy, neboť degradace zdiva za dobu tří let značně pokročila. Na základě těchto skutečností upozornil realizující dodavatel na nutnost provedení dalších opatření, která by vedla k lepšímu vysychání zdiva a omezení problematických míst, souvisejících se vzlínající vlhkostí během provozu objektu.

Na základě těchto skutečností bylo rozhodnuto o úpravě navrženého řešení, spočívající v ponechání soklové části zdiva (z vnitřního i venkovního líce) bez sanačních omítek, v režném provedení s povrchovou úpravou tryskáním pískem.

Dále bylo rozhodnuto provést doplňkový odběr vzorků zdiva nezávislou laboratoří s vyhodnocením aktuálních hodnot objemové vlhkosti a zasolení. Na základě této analýzy bylo provedeno porovnání výsledků s rozborem prováděným v rámci zpracování dokumentace a následně byla vybrána nejvíce zasažená místa pro sanaci pomocí tlakové injektáže těsnicím gelem (toto řešení bylo schváleno všemi zúčastněnými stranami včetně zástupců Národního památkového ústavu).

Dále je předmětem změny díla aktualizace skutečného objemu řezivu dokončovaných krovů na objektu C a Cx včetně provedené impregnace řeziva proti dřevokazným houbám, plísni a dřevokaznému hmyzu. Jedná se o dodatečně zjištění poškozených částí krovu zatékající srážkovou vodou.

Tato změna je víceprací v hodnotě 621 276,25 Kč bez DPH a méněprací v hodnotě 374 515,25 Kč bez DPH. Uvedené změny splňují podmínky uvedené v § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

* + 1. Provedení stavebních prací dle **Změnového listu č. 6**,

Na základě požadavku společnosti RAPOS spol., s r.o. byla dne 27. 5. 2020 provedena obhlídka prováděných prací na stavbě za účelem posouzení návrhu opatření k zamezení vzlínání vlhkosti do vnitřních prostorů objektů, a zlepšení ekonomiky provozu především v oblasti VZT, klimatizace a ÚT se zaměřením na bezproblémový budoucí provoz.

Zhotovitel provedl při zahájení stavby „Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích – stavba“ kontrolní měření vlhkosti zdiva, kde bylo zjištěno, že tyto vykazují výrazně vyšší hodnoty vlhkosti a zasolení zdiva, než měření provedená v rámci průzkumných prací v době zpracování projektové dokumentace. Bylo zjištěno vysoké zasolení zdí solemi především dusičnanů a zvýšená objemová vlhkost na úrovni 10% objemových. Při místním šetření bylo rozhodnuto přizvat ke stanovení dalšího postupu zpracovatele PD, zástupce památkové péče a odborného poradce na techniku prostředí Ing. Červenáka. Na základě této prohlídky bylo rozhodnuto o úpravě navrženého řešení, spočívající v provedení následujících opatření (viz záznam z jednání ze dne 24. 6. 2020):

* ponechání soklové části zdiva (z vnitřního i venkovního líce) bez sanačních omítek, v režném provedení s povrchovou úpravou tryskáním pískem
* prohloubení a zdvojení drenáží kolem celého objektu
* následná úprava nivelety venkovní kanalizace, do níž jsou drenáže zaústěny,
* lokální sanace obvodového zdiva v nejvíce zasažených místech zemní vlhkostí a zasolením pomocí tlakové injektáže těsnicím gelem
* úprava podlahových vrstev v objektu za účelem odvětrání zdiva v podlahovém souvrství
* zlepšení tepelně-izolačních parametrů vnějších dveřních výplní a vnitřních okenic
* úprava regálů pro exponáty (pro zlepšení proudění vzduchu)
* doplnění ventilátorů do systému provětrávaných podlah

Předmětem změnového listu je aktualizace položkového rozpočtu dle dokumentace pro provádění stavby — změna 1, z 9/2020 a dále změny a úpravy vyvolané zjištěním skutečného stavu odkrytých stavebních konstrukcí (bourání stávajícího základu oplocení u křídla A, bourání skryté betonové plochy v nádvoří, dodatečné osazení střešních výlezů, pokrytí horního povrchu protipožárních dělicích stěn nad střešní rovinou krytinou, statická sanace hrany schodišťového otvoru v klenbě B2, doplnění silových a datových zásuvek v sekci Cx, dorovnání výškových rozdílů podlahové konstrukce 2. NP).

Tyto změny jsou víceprací v hodnotě 7 889 699,91 Kč bez DPH a méněprací v hodnotě 4 109 268,91 Kč bez DPH. Uvedené změny splňují podmínky uvedené v § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

V rámci plnění Smlouvy bylo během obhlídky stavby dne 27. 5. 2020 zhotovitelem stavby zjištěno, že konstrukce stále vykazují zvýšenou míru vlhkosti a zasolení. Proto byl zhotovitel vyzván na kontrolním dnu dne 10. 6. 2020 k pozastavení prací. S ohledem na velký objem prací byla tato úprava řešena i s poskytovatelem dotace IROP. Poté proběhla konzultace s  administrátorem veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace a následně byla uzavřena dne 30. 7. 2020 smlouva na změnu projektové dokumentace v návaznosti na shora uvedené nově zjištěné skutečnosti.

Objektivní posun v termínech plnění činil 50 dní (tj. počet dní mezi daty 10. 6. 2020 a 30. 7. 2020). K tomuto bylo nutno připočítat dalších 58 dní, po které trvalo zpracování změny projektové dokumentace. Doba 58 dní nevybočuje ze standardní doby dodání, která činí běžně 10 týdnů. S ohledem na výše uvedené se proto smluvní strany dohodly na nutnosti posunout adekvátně termíny plnění realizace stavby, a to z objektivních důvodů (viz shora), o celkovou délku 108 dní (50+58). Nutnost posunu termínů nastala z objektivních důvodů, které nejsou zaviněny ani jednou ze smluvních stran, přičemž se tyto nedaly ani dopředu s náležitou péčí předvídat.

**3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA**

S ohledem na skutečnosti shora uvedené se odstavec 2.2.1 smlouvy doplňuje o odrážky, která zní:

**- změnovým listem číslo 4 až 6**,

**- projektovou dokumentací pro provádění stavby — změna 1, 9/2020.**

Úplné znění odstavce 2.2.1. je následující:

2.2.1 .kompletní zhotovení stavby specifikované zejména:

* investičním záměrem akce č. 1296/090/02/17 ve znění jeho dodatků,
* projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou společností G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 469 94 432, pod archivním číslem: 17-3584 s datem 01/2019,
* zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
* stavebním povolením,
* vyjádřením všech dotčených subjektů pří povolování stavby,
* podanou nabídkou,
* touto smlouvou o dílo,
* změnovým listem číslo 1 až 3,
* změnovým listem číslo 4 až 6,
* projektovou dokumentací pro provádění stavby — změna 1, 9/2020.

**4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

V čl. 4 TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ se čl. 4.3 Dílčí (předpokládané) termíny mění z důvodu výše uvedených v čl. 2.1.1.- 2.1.3. a nově zní takto:

4.3.1. předání protokolu o měření a zkoušek v době zkušebního provozu předepsaných v rámci správních řízení při povolení stavby, které prokážou splnění požadovaných hodnot a umožní uvedení stavby do užívání: 16. 10. 2021

4.3.2. Předání dokumentace skutečného provedení stavby: 16. 11. 2021

4.3.3. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby: 16. 11. 2021

4.3.4. Dokončení stavebních prací 16. 11. 2021

**5. ZMĚNA CENA DÍLA**

5.1 Odstavec 5.2. Smlouvy se mění a po změně zní takto:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**93 474 189,48 Kč bez DPH**

**(slovy: devadesát tři milionů čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc jedno sto osmdesát devět korun českých čtyřicet osm haléřů bez DPH)**

**19 629 579,79 Kč 21 % DPH**

**113 103 769,27 Kč vč. DPH**

**(slovy: jedno sto třináct milionů jedno sto tři tisíc sedm set šedesát devět korun českých dvacet sedm haléřů včetně DPH).**

Odstavec 5.3. Smlouvy se mění a po změně zní takto:

Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě oceněného soupisu prací, který je součástí jeho nabídky **a změnových listů č. 4 až č. 6**. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného soupisu prací nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

Celkový propočet (nárůst) hodnoty méně a víceprací stavebních nákladů pro změny uvedené v odst. 5.2..činí částku ***5 527 465 Kč bez DPH,*** přičemž tato hodnota představuje 6,51 % z původní ceny za dílo dle Smlouvy (bez DPH). Celkový nárůst na základě uzavřeného dodatku č. 1 a tohoto dodatku č. 2 činí částku 7 843 073,35 Kč bez DPH, přičemž tato hodnota představuje 9,24 % z původní ceny za dílo dle Smlouvy (bez DPH).

**6. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ**

6.1. Čl. 22, odst. 22.8. Smlouvy se z výše uvedených důvodů doplňuje takto:

Přílohou č. 7 této Smlouvy je harmonogram prací — změna č. 1.

Přílohou č. 8 této Smlouvy je platební kalendář – změna č. 4.

Přílohou č. 9 této Smlouvy je změnový list č. 4, 5 a 6.

**7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

7.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

7.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že změna Smlouvy provedená na základě tohoto dodatku není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu článku 9.2. Změna smlouvy Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020, který je přílohou č. 3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu.

7.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je harmonogram prací — změna č. 1, platební kalendář — změna č. 4, Změnový list č. 4, 5 a 6.

7.4. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Zhotovitel a tři Objednatel.

7.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

V Kroměříži dne 20. 11. 2020 V Holešově dne 20. 11. 2020

Objednatel: Zhotovitel:

Mgr. Martina Miláčková – ředitelka v. r. Ing. Petr Vlček – jednatel v. r.

……………………………………… ……………………………