

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
IČ: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226
zastupující osoba: xxxx, xxxxxxxxxx
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxxxxx“ ze dne xxxxxx)
Bankovní spojení : xxxxxxxx, číslo účtu : xxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

a

město Dobřany

náměstí T.G.M. 1, Dobřany, PSČ 334 41
IČO: 00256552, DIČ: CZ00256552
zastupující osoba: **Bc. Martin Sobotka**, starosta

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Článek I **Předmět smlouvy**

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p.p.č. 2365/26 (ostatní plocha),

v katastrálním území Dobřany, obci Dobřany, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1488, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

1.2 Předmětem prodeje je následující nemovitá věc, včetně všech součástí a příslušenství:

- **pozemek p.p.č. 2365/26 (ostatní plocha),**

v k.ú. Dobřany, obci Dobřany, dále též i jen „nemovitá věc“.

Článek II **Ujednání o prodeji**

2.1 Prodávající kupujícímu prodává se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy a kupující je takto od něho kupuje.

Článek III **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Celková kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši :

500.000,- Kč + DPH, tj. **605.000,-Kč vč. DPH (šest set pět tisíc korun českých).**

3.2 Částka ve výši 605.000,-Kč byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před uzavřením kupní smlouvy na účet prodávajícího č. xxxxxx, vedený u xxxxxxxxx, pod variabilním symbolem xxxx.

Článek IV **Předání a stav nemovité věci**

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma skutečností, uvedených v tomto článku smlouvy a vyjma případných věcných břemen vzniklých eventuálně v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových povědomost.

4.2 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámil a že ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V **Úhrada daní a nákladů**

5.1 Každá smluvní strana odpovídá samostatně za splnění veškerých svých daňových povinností, které jí v souvislosti s prodejem uskutečňovaným touto kupní smlouvou vznikly nebo mohou vzniknout.

5.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese prodávající.

Článek VI

Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, obec Dobřany, katastrální území Dobřany proveden na příslušném listu vlastnictví vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy pro kupujícího.

6.2 Prodávající se bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopií návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zaslat kupujícímu.

6.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII

Ustanovení závěrečná

7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Dobřany potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas Zastupitelstva města Dobřany k nákupu, a to usnesením č. xxx ze dne xxxxx.

V Praze dne

V Dobřanech dne

.....
České dráhy, a.s.
xxxx
xxxx

.....
město Dobřany
Bc. Martin Sobotka
starosta města