



## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s § 2623 a násl. občanského zákoníku  
(dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy zhotovitele:

2019./2020.

### Smluvní strany:

#### Objednatel (zadavatel):

se sídlem:

Statutární orgán:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

č. účtu:

ID datové schránky:

Zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

#### Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Braníšovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel BC

[Redacted contact information]

60077344

CZ60077344

5002209089/5500 (Raiffeisenbank a.s.)

r84nds8

a

#### Zhotovitel:

se sídlem:

Statutární orgán:

Zástupce ve věcech technických:

Zástupce ve věcech smluvních:

IČO:

DIČ:

č. účtu:

ID datové schránky:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1363

#### Spilka a Říha s.r.o.

Petra Bezruč 489/II, 392 01 Soběslav

Ladislav Spilka, Václav Říha – jednatelé

Václav Říha, jednatel

Ladislav Spilka, jednatel

45021309

CZ45021309

339941301/0100

tjzsjyr

(společně dále jen „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Generální obnova areálů BC AV ČR, v.v.i. - Stavební úpravy objektu SO.019**“ spolufinancovaného Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí.

### ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy.
2. Zhotovitel se v rámci předmětu Smlouvy zavazuje provést **stavební úpravy skladového objektu SO.019** (dále jen „dílo“). Po provedení stavebních úprav bude objekt sloužit administrativnímu účelu.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace „GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v.v.i. Braníšovská, České Budějovice – ETAPA I, SO.019 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJ. 19 - ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT“ vypracované společností Systeming CZ, s.r.o., jako vedoucí společník společnosti vystupující pod názvem “Systeming CZ – Atelier A4”, Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany, IČO: 24184837 (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

3. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí díla také povinnost provést:
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí, jejich života a zdraví, a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou – prováděním díla);
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy;
  - zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště;
  - odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů;
  - uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu;
  - úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po převzetí díla schopno k užívání);
  - zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy.

## ČLÁNEK II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 5 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy.  
Za správnost a úplnost předané **projektové dokumentace** odpovídá objednatel. Tím není dotčena povinnost zhotovitele v rámci svých odborných znalostí ve smyslu § 5 občanského zákoníku neprodleně upozornit objednatele na případné nedostatky či vady v předané projektové dokumentaci.
- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny nezbytné podklady vztahující se k řešenému dílu a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění Smlouvy.
- Případná vyjádření k dílu v průběhu prací se zavazuje objednatel předat zhotoviteli v přiměřených lhůtách, nikoliv však kratší lhůtě než 2 pracovní dny.
- Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli včas překážky na straně objednatele, bránící plnění předmětu Smlouvy.
- Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, které je bez jakýchkoliv vad a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
- Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v přiměřeném rozsahu, a to do 3 kalendářních dnů po obdržení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že tyto informace zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném termínu, bude pokračovat na plnění díla s využitím svých profesionálních znalostí a informací o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením Smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé.
- Objednatel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce **autorského dozoru projektanta, technického dozoru (TDO) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví (KBO)** při práci na staveništi, a to v zákonném rozsahu.

### TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem
- přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných, zvukových a tepelných izolacích
- provádět kontrolu provádění Díla v plném rozsahu a je přitom oprávněn vstupovat na staveniště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu a do skladů zhotovitele, kde se materiály pro stavbu skladují
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění
- prověřovat a zápisem do stavebního deníku stvrzovat plnění Harmonogramu výstavby
- odsouhlasit změny projektové dokumentace
- požadovat po zhotoviteli prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu
- kontrolovat a potvrdovat oprávněnost fakturovat provedené práce podepsáním Protokolu o provedení dílčí části Díla (fakturačního celku)

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

- Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor BOZP plní své povinnosti při provádění stavby na základě zákonných předpisů, zejména zákona 309/2006 Sb. v platném znění a kontroluje plnění povinností účastníků výstavby v souladu se zpracovaným Plánem BOZP.

9. Objednatel, TDO a KBO jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, TDO nebo KBP, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou objednatel, TDO a KBP oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel nebo TDO oprávněn realizaci díla pozastavit do doby zjednáání nápravy. Pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### ČLÁNEK III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu Smlouvy s řádnou péčí, resp. pečlivostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen seznámit se se všemi podklady pro zhotovení díla a rovněž tak i s místními podmínkami. V případě rozporu výkazu výměr a projektové dokumentace má přednost projektová dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat **mlčenlivost** o veškerých informacích zásadního charakteru, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací Smlouvy, a které jsou finanční nebo jiné obchodní povahy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.
3. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele a jeho zaměstnanců a zástupců ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat v souvislosti s plněním této Smlouvy, zhotovitel odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR).
4. Objednatel požaduje pravidelnou kontrolu díla formou **kontrolních dní** stavby, za účasti projektanta (autorský dozor PD), zhotovitele stavby a technického dozoru stavby, a to dle potřeby, v minimálním počtu **1x za dva týdny**, případně častěji dle potřeby smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu průběhu stavebních prací a provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat TDO ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat TDO nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
6. V případě, že v rámci kontroly předjímané v čl. III. odst. 4. Smlouvy bude objednatel konstatováno **porušení některé z povinností zhotovitele**, předjímané smluvně nebo zákonem, pořídí o této skutečnosti objednatel zápis, jehož součástí může být lhůta stanovená objednatelom pro odstranění výše uvedené porušené povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen mít stavbu řádně označenou v souladu s jím navrženým a posléze schváleným DIO (dopravně inženýrské opatření), pokud to charakter provádění prací vyžaduje.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, **stavební deník**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem protokolárního převzetí díla bez připomínek. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby zhotovitele oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy ve stavebním deníku nemají povahu změny Smlouvy, resp. dodatku ke Smlouvě. Mohou pouze složit případně jako podklady pro případné jednání smluvních stran o dodatku ke Smlouvě.
9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnosti za **dodržování předpisů** bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zavazuje se dodržovat ustanovení platných vyhlášek o Bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a další právní předpisy BOZP, PO a ekologické, zejména Vodní zákon č. 254/2001 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb. a Zákon o chemických látkách a chemických přípravcích č. 350/2011 Sb., vždy v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje podmínky Zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb. a Zákoníku práce v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., vyklidí staveniště dle čl. IX. odst. 8 a 9 Smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu Smlouvy **harmonogram** provádění díla odsouhlasený objednatelom sestavený v souladu s jeho bližší specifikací uvedenou v čl. X. Smlouvy. Harmonogram schválený objednatelom bude tvořit Přílohou č. 3 Smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen v rámci díla poskytnout objednateli součinnost nezbytnou pro řádné převzetí díla.

12. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné provádění díla **autorizovanou osobou – stavbyvedoucím** v intencích § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu realizace díla.
13. Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli plynoucí z této Smlouvy dalším subjektům.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že se na staveništi mohou pohybovat i další dodavatelé provádějící pro objednatele stavební práce v rámci jiných smluvních závazků.
15. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost v rámci finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů či kontroly ze strany dotačního orgánu – poskytovatele finanční podpory v rámci projektu OPŽP.
16. Zhotovitel je oprávněn **změnit poddodavatele**, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech s písemným souhlasem oprávněné osoby ve věcech technických a za podmínky, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Je povinností zhotovitele zajistit si souhlas objednatele se změnou poddodavatele dříve, než dojde k realizaci díla, resp. jeho části tímto poddodavatelem. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla, resp. jeho dílčí části využít pouze poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v **seznamu poddodavatelů** (příloha č. 6), resp. poddodavatelů, které schválil objednatel způsobem výše uvedeným. Je tedy porušením tohoto odstavce použití jiných poddodavatelů v jakémkoliv rozsahu než poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů, resp. poddodavatelů písemně schválených objednatelem způsobem výše uvedeným. V případě, že Objednatel nesouhlasí z prokazatelných důvodů s využitím určitého poddodavatele, musí zhotovitel takové rozhodnutí akceptovat. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavatelem a jeho pracovníky.
17. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli **změnu údajů** o zhotoviteli uvedených v záhlaví této Smlouvy, změnu kontaktních údajů uvedených v čl. XIII. odst. 7 této Smlouvy a jakékoliv změny týkající se zhotovitelovy ne/registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.
18. Zhotovitel je povinen zajistit **třídění druhotných surovin**, rozebírání a roztřídění demontovaných výrobků tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů.
19. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin.
20. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla a při nakládání s těmito se řídí pokyny objednatele.

#### ČLÁNEK IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem plnění je budova **Biologického centra AV ČR, v. v. i., Branišovská 1160/31, 370 01 České Budějovice, pozemek parc. č. 1984/56, 1984/57 (stavba), 1984/55 (parkoviště, sítě TI), 1984/58 (parkování, sítě TI), 1984/25 (parkování) v k.ú. České Budějovice 2.**
2. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí, zhotovitel je povinen upozornit na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných.
3. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle Smlouvy do 5 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V případě, že k tomuto termínu nebude vydáno pravomocné stavební povolení, zahájí dodavatel ty práce, které nepodléhají stavebnímu povolení.
4. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli (včetně akceptace díla objednatelem, že dílo je bezvadné s výjimkou vad drobných ojediněle se vyskytujících nebo ojedinělých drobných nedodělků) nejpozději do **30. 6. 2021**.
5. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, převzetím díla se rozumí předání díla objednateli a akceptace díla objednatelem prostřednictvím protokolu o převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.
7. Má-li objednatel k předanému dílu připomínky ve smyslu vad, které nejsou vadami drobnými ojediněle se vyskytujícími nebo drobnými nedodělkami, dílo není předáno ve smyslu čl. IV odst. 4 Smlouvy a zhotovitel je tak v prodlení s předáním díla. Dílo s drobnými ojediněle se vyskytujícími vadami nebo ojedinělými nedodělkami je předáno s tím, že objednatel uvede v protokole o předání, že dílo bylo předáno s připomínkami. Nedílnou součástí tohoto protokolu o předání musí

být soupis drobných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen připomínky vypořádat, resp. vady a nedodělký odstranit ve lhůtě stanovené objednatel, která bude uvedena v protokolu o předání.

8. Nemá-li objednatel k předanému dílu jakékoliv připomínky, nebo byly-li již připomínky objednatele zhotovitelem vypořádány a objednatel již nemá k dílu žádné další připomínky, bude vyhotoven protokol o převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami a potvrzující, že výsledek díla odpovídá této Smlouvě. Tento protokol o převzetí díla bez připomínek bude současně přílohou finální faktury.
9. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělký, včetně vad drobných ojediněle se vyskytujících.
10. Termín předání díla může být upraven pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.
11. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 13. Smlouvy není možné dodržet termín pro předání díla, je povinen okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele.
12. Termín pro předání díla může být prodloužen, jestliže spadá zcela mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele, a nemohl být rozumně předpokládán při vynaložení náležité odborné péče:
  - vyšší moc, pod kterou se rozumí překážka objektivně nepředvídatelná a nepřekonatelná vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, bránící zhotoviteli v plnění jeho povinností, kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče, a jenž nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče. Případné prokázání vyšší moci je výlučně na zhotoviteli;
  - informace o změnách podle pokynů objednatele, které mají za následek změnu rozsahu díla podle této Smlouvy;
  - objednatel je přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné pro plnění díla o více než pět (5) kalendářních dnů od doručení písemného upozornění.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a vyhotovit protokol o předání ve smyslu odst. 7. tohoto článku Smlouvy nebo protokol o převzetí díla bez připomínek ve smyslu odst. 8. tohoto článku Smlouvy. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a příp. také autorského dozoru projektanta.

## **ČLÁNEK V. CENA DÍLA**

1. Celková cena za provedení díla byla smluvními stranami sjednána následovně:

<b>Cena bez DPH (Kč)</b>	<b>33.305.775,85</b>
<b>sazba (v %)</b>	<b>21</b>
<b>výše DPH (Kč)</b>	<b>6.994.212,93</b>
<b>cena včetně DPH (Kč)</b>	<b>40.299.988,78</b>

2. Cena díla celkem byla stanovena na základě oceněného soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla ke změně u prací, které jsou obsaženy v Příloze č. 2 Smlouvy, bude změna ceny takové práce stanovena na základě jednotkové ceny dané položky dle Přílohy č. 2 Smlouvy. Dojde-li při realizaci díla ke změně u prací, které nejsou obsaženy v Příloze č. 2 Smlouvy, bude vodítkem stanovení ceny takové práce jednotková cena v obecně dostupné cenové soustavě ÚRS nebo RTS DATA v aktuálně platné verzi.
4. Nastane-li při realizaci díla některá z následujících skutečností, bude případná změna ceny řešena dodatkem k této Smlouvě. Změna ceny i za tohoto předpokladu nemůže překročit částku limitovanou v rámci příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Současně s tím se musí jednat o práce, které jsou nezbytné k naplnění účelu Smlouvy, resp. nezbytné k poskytnutí původních stavebních prací ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, bezprostředně však souvisí s řádným a úplným provedením díla;
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla;
  - c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;

- d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané zhotoviteli objednatelem.

## ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Po podpisu smlouvy vystaví zhotovitel po dohodě s objednatelem objednateli zálohovou fakturu do max. výše 40 % z ceny díla.
- Úhrada ceny díla bude prováděna v měsíčních intervalech na základě daňových dokladů – faktur. Přílohou všech faktur bude soupis provedených prací, včetně uvedených jednotkových cen, za příslušné fakturované období schválený a podepsaný technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, tzn. zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po schválení a podpisu soupisu provedených prací technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických (ve smyslu níže uvedeného odstavce).

Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel technickému dozoru stavby ke kontrole nejpozději do 15 kalendářních dní od skončení příslušného fakturovaného období. Technický dozor stavby jej po provedení kontroly a podpisu stvrzujícím jeho správnost předloží oprávněné osobě objednatele ve věcech technických. V případě jeho neodsouhlasení vrátí technický dozor stavby či objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 15 kalendářních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle Smlouvy nebo ta skutečnost, že práce uváděné v soupisu neodpovídají skutečnosti.

- Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů od doručení faktury do sídla objednatele.
- Faktura za dílo musí být vystavena v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - název firmy zhotovitele, adresa, IČO, DIČ;
  - bankovní spojení;
  - předmět plnění včetně uvedení názvu a registračního čísla projektu OPŽP, bude-li již známo;
  - cenu díla k fakturaci dle čl. V. odst. 2 Smlouvy;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění (datem zdanitelného plnění je poslední pracovní den v daném měsíci);
  - datum vystavení;
  - datum splatnosti;
  - podpis oprávněného zástupce zhotovitele;
  - individualizaci objednatele – označení objednatele, včetně IČ;
  - přílohu – soupis provedených prací za příslušný kalendářní měsíc schválený a podepsaný technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických (v případě finální faktury bude přílohou faktury protokol o předání a převzetí dílčí části díla bez jakýchkoliv vad podepsaný oběma smluvními stranami;
  - další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely.

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti a přílohy dle této Smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů obnovuje.

- Cena díla bude uhrazena objednatelem formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- Zhotovitel je oprávněn fakturovat DPH pouze v případě, že je plátcem DPH, a to v souladu s platnými právními předpisy.
- Dodavatel bude s ohledem na možnou dotaci z OPŽP fakturovat odděleně práce týkající se dotační žádosti, a to na základě aktuálních požadavků zadavatele.

## ČLÁNEK VII. ZÁRUKA, VADY DÍLA A POJIŠTĚNÍ

- Zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smluvenému účelu, resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova odpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a vyšší moc (nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele) vymezenou ve smyslu občanského zákoníku, pouze však v rozsahu předjímaném občanským zákoníkem.
- Záruční doba na dílo, včetně jejich jednotlivých částí, je stanovena na dobu 60 měsíců a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek oběma smluvními stranami.

3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit po uplatnění reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu Smlouvy, a to do výše minimálně 40.000.000 Kč. Kopii pojistné smlouvy či pojistného certifikátu předloží zhotovitel objednateli před podpisem Smlouvy. Výše uvedený dokument bude Přílohou č. 4 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistní krytí ve stanoveném rozsahu do skončení poslední záruční doby.

#### **ČLÁNEK VIII. SMLUVNÍ POKUTA**

1. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. III. odst. 4 a 6 a čl. IV. odst. 3 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
2. Za nesplnění termínu předání díla uvedeného v čl. IV. odst. 4 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení.
3. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 8, 9 a 10, 12, 16, 17 nebo čl. IX. odst. 9 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to i opakovaně.
4. Za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, která je předjímana v čl. I. odst. 2 Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
5. Pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. III odst. 14 Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
6. Pokud zhotovitel poruší povinnost předjímanou v čl. X. odst. 6, 8 nebo 9 Smlouvy, nebo čl. XII. odst. 5 písm. d) nebo písm. e) Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, i započatý den zpoždění, a to i opakovaně.
7. Dojde-li k předání díla s drobnými ojediněle se vyskytujícími vadami nebo drobnými nedodělků ve smyslu čl. IV. odst. 7 a neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělků uvedené v soupisu vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek, a to za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
8. Neuhradí-li objednatel faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely Smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši, ani dotčena povinnost splnit původní závazek, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní pokuta vůči zhotoviteli bude objednateli uhrazena samostatně, tj. smluvní pokuta nebude vypořádána započtením smluvní pokuty vůči vystavené faktuře.
10. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout náhradu škody třetí straně na náklady zhotovitele a započítat takto vynaloženou náhradu škodu na částku dlužnou zhotoviteli.
11. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla vzniklé během záruční doby v intencích čl. VII. odst. 3. Smlouvy. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad řádně nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.
12. Za nesplnění povinnosti odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě v této Smlouvě předjímané (čl. VII. odst. 3. Smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu, a to za každý i započatý den prodlení.
13. Zhotovitel odpovídá za veškerá smluvní, příp. zákonná porušení Smlouvy způsobená poddodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám.

## **ČLÁNEK IX. STAVENIŠTĚ**

1. Stavenišťem se pro účely této Smlouvy rozumí místo plnění, resp. místo provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II odst. 1 Smlouvy.
3. Při předání Staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do stavebního deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen, na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně a neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně a neprodleně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
9. Vyklizení staveniště včetně závěrečného úklidu je zhotovitel povinen provést předávacím protokolem podepsaným objednatel nejpozději do 5 kalendářních dní ode dne protokolárního převzetí díla bez připomínek.
10. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

## **ČLÁNEK X. HARMONOGRAM**

1. Harmonogram je nástrojem pro kontrolu dodržování doby výstavby a reflektuje způsob a pořadí prací v průběhu výstavby.
2. Harmonogram začíná dnem nabytí účinnosti Smlouvy a končí termínem předání díla ve smyslu dokončení předávacího řízení.
3. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních etap za každý kalendářní měsíc a u nich uvedena předpokládaná délka realizace.
4. Harmonogram bude udržovaný během postupu výstavby v aktuálním stavu a zhotovitel se zavazuje jej aktualizovat a zaslat objednateli minimálně v 30denních intervalech počítaných ode dne účinnosti Smlouvy.
5. Zhotovitel musí předat revidovaný harmonogram, pokud předchozí nesouhlasí se skutečným postupem prací nebo povinnostmi zhotovitele. Nesplnění povinnosti předložit harmonogram nebo jeho aktualizaci ve lhůtě dle odst. 4 je důvodem pro uložení smluvní pokuty.

## **ČLÁNEK XI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ZMĚNA ZÁVAZKŮ**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Platnost a účinnost Smlouvy končí protokolárním převzetím díla bez připomínek, aniž by byla dotčena ustanovení, z jejichž povahy vyplývají jejich účinky i po skončení účinnosti Smlouvy, např. ustanovení týkající se záruk, ustanovení o smluvní pokutě, povinnosti mlčenlivosti, poskytování součinnosti zhotovitele v rámci kontrol plnění dotačního programu apod.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z některého z následujících důvodů:
  - a) objednatel neobdržel na realizaci díla dotaci v rámci projektu uvedeného v preambuli Smlouvy či nedisponuje dostatkem vlastních finančních prostředků na realizaci díla, nebo
  - b) zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla o více než 1 měsíc oproti termínům dle čl. IV. odst. 4. Smlouvy, nebo
  - c) zhotovitel závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy v intencích § 2002 odst. 1 občanského zákoníku (např. poruší čl. III odst. 14 Smlouvy), nebo
  - d) zhotovitel poruší čl. VII. odst. 4. Smlouvy.



3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodu uvedeného v čl. XI. odst. 2. písm. a) nejpozději do 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z tohoto důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím do doby právních účinků odstoupení od Smlouvy.
4. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z některého z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 2. písm. b) až d) Smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím do doby odstoupení od Smlouvy, která je ponížena o 30 %. Výše uvedeným není jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, nebo na smluvní pokutu, která mu vznikla porušením povinnosti zhotovitele.
5. Pokud se po uzavření Smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo pokud vzniknou nové požadavky ze strany objednatele, upraví smluvní strany dodatkem k této Smlouvě přiměřeným způsobem vzájemné závazky a povinnosti smluvních stran.
6. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele výlučně z toho důvodu, že objednatel je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této Smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, a byl před tím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován.

## ČLÁNEK XII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, po celou dobu realizace díla, **bankovní záruku č. 1 za řádné a včasné provedení díla**, dokončení předávacího řízení a převzetí díla, včetně řádného a včasného odstranění drobných vad a nedodělků za následujících podmínek:
  - a) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Záruční listina se stane součástí Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
  - b) Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
    - a. výše zajištěné částky je 5,0 % celkové ceny díla v Kč bez DPH;
    - b. záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy;
    - c. bankovní záruka bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů ode dne podpisu písemného zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) bez vad a nedodělků
2. Právo z bankovní záruky č. 1 bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy a nesjedná nápravu ani v dodatečné, minimálně desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl objednatelem upozorněn, nebo neuhradí-li objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen, a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.
3. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, po celou dobu záruční doby díla, bankovní záruku č. 2 za řádné plnění záručních podmínek za následujících podmínek:
  - a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli **bankovní záruku č. 2 za řádné plnění záručních podmínek**. Tato bankovní záruka slouží k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
  - b) Nepředložení bankovní záruky ve sjednaném termínu je pro objednatele důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
  - c) Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu písemného zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) bez vad a nedodělků poskytnout objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka č. 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
  - d) Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
    - a. výše zajištěné částky je 5 % ceny díla v Kč bez DPH;
    - b. záruční listinu předá zhotovitel nejpozději ke dni podpisu písemného zápisu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem;

- c. bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů po uplynutí poslední záruční doby dle této Smlouvy a po odstranění všech reklamovaných záručních vad;
  - d. právo z bankovní záruky č. 2 bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami této Smlouvy nebo neuhradí objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této Smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.
  - e) Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne poslední záruční doba díla, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto Smlouvou objednatel vyzval.
5. Zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, **bankovní záruku č. 3 za zálohovou platbu (Advance Payment Guarantee)**, za následujících podmínek:
- a) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Záruční listina se stane součástí Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
  - b) Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
    - a. výše zajištěné částky odpovídá výši zálohové faktury dle čl. VI, bodu 1 této smlouvy.
    - b. záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni vystavení zálohové faktury;
    - c. bankovní záruka bude platná a účinná minimálně do doby zúčtování vystavené zálohové faktury.
6. Právo z bankovní záruky č. 3 bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy a nesjedná nápravu ani v dodatečné, minimálně desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl objednatelem upozorněn, nebo neuhradí-li objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen, a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.
7. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy dojde ke zúčtování zálohové faktury.
8. Pravidla pro uplatnění práv z bankovních záruk č. 1, 2 a 3 jsou smluvními stranami sjednána následovně:
- a) Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě nesplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil (včetně sankcí s tím spojených např. smluvní pokuty), nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
  - b) Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výše nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je objednatel povinen bance řádně doložit a prokázat rovněž splnění podmínek dle bodu c) této části.
  - c) Před uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného a tuto výši je povinen zhotoviteli řádně doložit tak, aby bylo možné přezkoumat výši plnění požadovaného objednatelem z bankovní záruky; v případě požadavků na náhradu škody či z důvodu vadného plnění zhotovitele je objednatel povinen doložit též znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat vadné plnění zhotovitele
  - d) Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
  - e) V případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla, resp. po celou záruční dobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.
  - f) Smluvní strany si ujednaly, že poplatek za poskytnutí bankovní záruky hradí zhotovitel.

### ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ke změnám a doplňkům Smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2618 a § 2605 občanského zákoníku.

3. Budou-li jednotlivá ustanovení Smlouvy prohlášena soudem nebo jiným orgánem za neplatná nebo neprosaditelná, není tím dotčena platnost a zákonnost jiných ustanovení, a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto neplatné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu.
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny soudy České republiky, přičemž v případě, že zhotovitel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla objednatele.
5. Zhotovitel nemá námitku proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy a metadat zajistí objednatel, aniž by tím bylo dotčeno právo zhotovitele na jejich zveřejnění.
7. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou budou smluvní strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, datovou schránkou, v České republice zavedenou kurýrní službou nebo v případě, že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, také e-mailem na adresy zástupců ve věcech technických a smluvních uvedené na první straně této smlouvy.
8. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje v elektronické podobě.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
  - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (samostatná příloha)
  - Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací (samostatná příloha)
  - Příloha č. 3 – Harmonogram realizace díla
  - Příloha č. 4 – Pojistná smlouva
  - Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

V Českých Budějovicích dne 19. 11. 2020

za objednatele

V Soběslavi dne 18. 11. 2020

za zhotovitele

.....  
**Biologické centrum AV ČR, v. v. i**  
**prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc.**  
ředitel

.....  
**Spilka a Říha s.r.o.**  
Ladislav Spilka  
jednatel