



Číslo smlouvy pronajímatele: SŠ 2/2020 SA 22
Číslo smlouvy nájemce: SD/2020/0228/170

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: Střední škola průmyslová a umělecká Hodonín, příspěvková organizace

Sídlo: Brandlova 32, 695 01 Hodonín

Zastoupený: PaedDr. Ivo Kurzem, ředitelem

a

Nájemce: Město Hodonín

Sídlo: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

Zastoupený: Liborem Střechou, starostou města

ve věcech technických: Mgr. Jindřichem Vašíčkem, ředitelem Městské policie Hodonín

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1. Pronajímatel je na základě čl. VI, odst. 6 a) zřizovací listiny oprávněn vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout, propachtovat nebo přenechat do výpůjčky movitý nebo nemovitý majetek na základě písemné smlouvy na dobu jednoho roku včetně. Doba trvání nájemní smlouvy může být příspěvkovou organizací prodloužena maximálně o další rok. K dalšímu prodloužení doby trvání nájmu je třeba předchozí písemný souhlas zřizovatele.

2.1.1. Předmětem této smlouvy je pronájem části střechy a obvodové zdi objektu pronajímatele na ulici Brandlova 32, Hodonín a umožnění vstupu do objektu a na střechu objektu pronajímatele, na ulici Brandlova 32, Hodonín, a to za účelem zbudování, provozování, kontroly a údržby monitorovacího bodu městského kamerového systému (dále jen MKS). Zbudováním monitorovacího bodu MKS se rozumí uchycení konzoly kamery do obvodového věnce střechy, umístění rozvaděče s technologií pro kamerový bod na obvodovou zeď technologické nástavby na střeše budovy včetně napojení na přívodu elektrické energie z rozvaděče v budově. Jedná se o roh výše uvedené budovy směřující do ulic Brandlova a Pravoslava Veselého. Monitorovací bod MKS se skládá z otočné kamery, 2 ks pevných kamer, konzoly kamer uchycené do obvodového věnce střechy a rozvaděče s technologií kamerového bodu uchyceného na obvodovou zeď technologické nástavby na střeše budovy. Součástí monitorovacího bodu MKS je i jeho napojení na elektrickou energii, včetně kabelů a jističů;

Číslo smlouvy pronajímatele: SŠ 2/2020 SA 22

Číslo smlouvy nájemce: SD/2020/0228/170

- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci k instalaci a provozu MKS na střeše objektu školy na ulici Brandlova 32, Hodonín prostor cca 5 m² a na obvodové zdi pavilonu C výše uvedeného objektu prostor cca 3m², a to ve směru na ulici Brandlova.
- 2.3. Zařízení MKS instalované v souladu s předchozími odstavci budou technicky provedena tak, aby odpovídala obecně platným předpisům, zejména předpisům k ochraně proti blesku a předpisům o instalaci elektrických zařízení.
- 2.4. Nájemce se zavazuje instalovat MKS tak, aby nedošlo k žádnému poškození předmětné budovy pronajímatele, zejména nesmí dojít k poškození střešního pláště a případnému zatékání do objektu. V případě jakéhokoli poškození budovy, zejména pak střešního pláště a fasády budovy, je nájemce povinen provést na svůj náklad neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, odstranění závad a neprodleně uhradit veškeré vzniklé škody.
 - 2.4.1. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen se skutečností, že na střeše a obvodové stěně pavilonu C je na základě nájemní smlouvy se společností Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen Vodafone) instalováno zařízení anténních nosičů, technologických kabinetů, kabelových tras a výlezových žebříků v majetku Vodafone (dále také jen „zařízení Vodafone“). Nájemce byl také seznámen s rozsahem a způsobem instalace zařízení Vodafone. Nájemce je povinen zajistit, aby instalace MKS, stavební činnost v souvislosti s instalací MKS a činnost MKS v žádném případě nerušila ani jinak neovlivnila řádnou činnost zařízení Vodafone ani jiných elektronických zařízeních umístěných ve všech objektech školy.
 - 2.4.2. Při porušení ustanovení uvedeného v předchozím odstavci 2.4.1 je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré vzniklé škody, a to nejpozději do 15 dnů od jejich vyčíslení. Pronajímatel je v tomto případě oprávněn ukončit smlouvu okamžitým zrušením, a to do 5 dnů od doručení tohoto zrušení nájemní smlouvy nájemci.

3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 9. 2021. Prodloužit ji lze pouze písemným dodatkem smlouvy, a to nejdéle o jeden další rok.

4. VÝŠE ÚHRADY ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Byla dohodnuta měsíční nájemné ve výši 100 Kč za celý předmět nájmu (pronajímatel není plátcem DPH). Nájemné bude nájemce hradit pololetně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 20 dnů.
- 4.2. Odběr elektrické energie bude hrazen 1x ročně dle skutečné spotřeby na základě údajů z odpočtového elektroměru. Splatnost faktury je 20 dnů.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1. Práva a povinnosti nájemce:

- 5.1.1. Provádět v prostoru objektu a střechy objektu pouze činnost směřující k naplnění ujednání o předmětu smlouvy;
- 5.1.2. zbudovat, provozovat, kontrolovat a provádět údržbu monitorovacího bodu MKS;

Číslo smlouvy pronajímatele: SŠ 2/2020 SA 22

Číslo smlouvy nájemce: SD/2020/0228/170

- 5.1.3. zajistit na vlastní náklady připojení monitorovacího bodu MKS na přívod elektrické energie;
- 5.1.4. veškerou činnost na střeše provádět tak, aby nedošlo k jejímu poškození; aby nedošlo k poškození jiných zařízení instalovaných na střeše a obvodových stěnách objektu pronajímatele
- 5.1.5. veškerý provoz zařízení včetně údržby a revizí provádět na vlastní náklady;
- 5.1.6. dbát na bezpečný provoz a včasné plnění všech povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů při budování i následném provozu zařízení;
- 5.1.7. nájemce je povinen provozovat zařízení v souladu s platnými normami tak, aby nebyl rušen provoz zařízení pronajímatele nebo jeho nájemců;
- 5.1.8. v případě ukončení smlouvy je nájemce oprávněn vstoupit na střechu budovy pronajímatele a odmontovat si své zařízení, které zde bylo na základě této smlouvy nainstalováno;
- 5.1.9. nájemce odpovídá za škody způsobené montáží, provozem i demontáží monitorovacího bodu nebo v souvislosti s ním zaviněné porušením obecně platných předpisů a uhradí všechny škody, které takto vzniknou.

5.2. Práva a povinnosti pronajímatele:

- 5.2.1. Umožnit firmě Base System spol. s r.o. a Městské policii Hodonín vstup na střechu budovy pronajímatele na ulici Brandlova 32, Hodonín za účelem zbudování, údržby, kontroly a provádění pravidelných revizí monitorovacího bodu MKS. Pověřené osoby se budou prokazovat potvrzením vystaveným a potvrzeným ředitelem Městské policie Hodonín Mgr. Jindřichem Vašíčkem, [REDAKCE] který je současně kontaktní osobou za nájemce;
- 5.2.2. vstup do budovy je pronajímatel povinen umožnit nájemci v pracovní dny po dobu provozních hodin školy. V ostatních dnech v případě mimořádných situací pouze na základě vzájemné domluvy;
- 5.2.3. umožnit napojení monitorovacího bodu MKS na elektrický rozvod objektu;
- 5.2.4. pronajímatel je oprávněn kdykoli kontrolovat, zda pronajímatel užívá svěřený prostor řádně a v souladu s touto smlouvou, pronajímatel není oprávněn provádět na střeše budovy na ulici Brandlova 32, Hodonín takové činnosti, které by ovlivnily funkci monitorovacího bodu MKS;
- 5.2.5. pronajímatel není oprávněn jakkoliv manipulovat s instalovaným zařízením

6. ZÁNIK SMLOUVY

- 6.1. Smlouva končí dnem stanoveným v bodě 3.1. této smlouvy. Smlouvu lze ukončit i výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to s výpovědní lhůtou tří měsíců. Výpověď smlouvy je možné jen písemně, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2. Smlouvu lze ukončit v souladu s 2.4.2.
- 6.3. Smlouvu lze též ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

Číslo smlouvy pronajímatele: SŠ 2/2020 SA 22
Číslo smlouvy nájemce: SD/2020/0228/170



7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

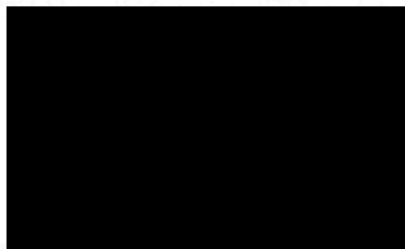
- 7.1. Při plnění této smlouvy se smluvní strany řídí v první řadě jejími ustanoveními. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Případné problémy budou smluvní strany řešit přednostně dohodou.
- 7.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 7.3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Smluvní strany obdrží po jednom z nich. Smluvní strany si smlouvu přečetly a po jejím přečtení shodně prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek pro kteroukoliv se smluvních stran.
- 7.5. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín
Datum a číslo usnesení: 10.11.2020, usnesení č. 3143

V Hodoníně dne

20.11.2020



za pronajímatele

V Hodoníně dne

20.11.2020

