

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-2209/2020**
číslo smlouvy Zhotovitele: **28/2020**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO 70994234, DIČ CZ70994234

organizační jednotka Oblastní ředitelství Ústí nad Labem,
zastoupená Ing. Martinem Kašparem, ředitelem organizační jednotky

kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Zhotovitel: DOSTA s. r. o.

se sídlem: Pražská 1696/35, 350 02 Cheb
IČO: 46887261, DIČ: CZ46887261
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
spisová značka C2954
bank. spojení: XXX, č. účtu: XXX
zastoupena: Lukášem Povišerem, jednatelem

kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:

DOSTA s. r. o., Pražská 1696/35, 350 02, Cheb

Úvodní ustanovení

- 1.1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **„Kadaň ON – Opravy VPP vč. WC a fasády“** ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020132** uzavřely dne 10.06. 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 6.3. Smlouvy o dílo, se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.3. Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: 13 488 441,78 ,-Kč

slovy: třináct milionů čtyři sta osmdesát osm tisíc čtyři sta čtyřicet jedna korun českých sedmdesát osm haléřů.

2.2 Rekapitulace vývoje ceny díla:

Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:	12 898 565,00 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH (méněpráce):	- 730 468,51 Kč
<u>Cena Dodatku č. 1 bez DPH (vícepráce):</u>	<u>+ 1 320 345,29Kč</u>
Nová cena díla bez DPH (základní–méněpráce+vícepráce)	13 488 441,78 Kč

2.3 Článek 6.15 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se doplňuje o novou přílohu:

„Příloha č.10: Změnový list stavby č.1“

Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, jedno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy

1. Změnový list stavby č. 1

V Ústí nad Labem, dne 18.11. 2020

V Chebu, dne 16.11.2020

Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel OŘ Ústí nad Labem

Správa železnic, státní organizace

Zhotovitel

Lukáš Povišer

DOSTA s. r. o.

jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku
(změny během výstavby)

Název veřejné zakázky	Kadaň ON – Opravy VPP vč. WC a fasády
Ev. č. VZ	65020132
Označení/ číslo původní Smlouvy	E650-S-2209/2020
Pořadové číslo změnového listu na stavbě	<u>1</u>
Změna se týká těchto SO, PS, JV	<p>Z01a - Pokladní okno nové pokladny</p> <p>Z01b - Oprava vnitřních podlah</p> <p>Z01c - Zateplení venk. okenních špalet</p> <p>Z01d - Oprava venkovního soklu budovy</p> <p>Z01e - Odvětrání WC</p> <p>Z01f - Oplechování atik</p> <p>Z01g - Změna typu mincovníku</p> <p>Z01h - Zateplení fasády1NP</p> <p>Z01ch - 001- Změna zař. předm. na WC-Ž - 002- Změna zař. předm. na WC-M</p> <p>Z01i - D+M info systémů SKANSKA</p> <p>Z01j - D+M dat. rozvodů ČD Telematika</p> <p>Z01k - Změna světelných zdrojů</p> <p>Z01l - Změna provedení označení VB</p> <p>Z01m - Změna upevnění info. systému</p> <p>Z01o - Změna dodavatele provětrávané fasády</p> <p>Z01p - Navýšení plochy topného systému</p> <p>Z01q - Změna provedení podlahy u vstupu do výpravní budovy</p> <p>Z01r - Regiojet – podlahová krytina</p> <p>Z01s - Změna provedení – žebřík na střechu</p> <p>Z01t - Odpočet oken</p> <p>Z01u - Dodání a montáž informačních tabulí</p>
Iniciátor změny	Objednatel

Předběžný souhlas / kdy/kým/

Změny byly řádně projednány a zapsány do stavebního deníku a do zápisů z KD.

Stručný popis změny:

Navržený způsob zatřídění změn§ 222/6 ZZVZ

ZL01a - Pokladní okno:

V projektové dokumentaci je uvedena dodávka nového pokladního okna, ale ve výkazu výměr a v rozpočtu tato položka chybí.

Vícepráce celkem: **34.866,81 Kč**

ZL01b - Oprava vnitřních podlah

Po provedeném přeměření podlahy zjištěna značná nerovnost a nestabilita podkladních vrstev. Pod dlažbou byla popraskaná vrstva 5-10 cm podkladního betonu, který bylo nutno vybourat a nahradit novou betonovou mazaninou vyztuženou svařovanou sítí. Pro dorovnání podkladu pod dlažky byla použita v celé ploše samonivelační stěrka.

Více práce celkem: **211.108,23 Kč**

ZL01e - Odvětrání WC

V PD řešeno přirozené větrání WC, na základě závazného požadavku OHES na doplnění nuceného odvětrání, byl změněn systém odvětrání veřejných a služebních WC. Původní rozpočtová cena byla odečtena.

Méně práce celkem: **- 27.901,80 Kč**

Více práce celkem: **101.182,91,- Kč**

ZL01f - Oplechování atik

Se souhlasem AD byl změněn materiál na oplechování střešních atik. Místo měkkého materiálu z hliníku byl upřednostněn pevnější lakovaný pozinkovaný plech.

Jedná se o odpočet ceny.

Méně práce: **- 2.401,61 Kč**

ZL01h - Zateplení fasády

Materiál pro zateplení fasády uvedený v PD se ukázal jako nepříliš vhodný, s vyšší ztrátovostí oproti předpokladu v PD. Z důvodu vysoké lámavosti plynosilikátového obkladu venkovních stěn v 1.NP, byla přiznána zhotoviteli ztrátovost materiálu 13% z celkové výměry.

Více práce celkem: **14.385,28 Kč**

ZL01i - Demontáž a montáž infosystémů SKANSKA

Před zahájením stavebních prací bylo nutno demontovat a následně zpětně namontovat systémy EZS a EPS, které jsou v záruce firmy SKANSKA do r. 2025 (realizováno v rámci akce elektrizace trati Kadaň Pruněřov – Kadaň). Práce nebyly součástí PD.

Vícepráce celkem: **197.125,86 Kč**

ZL01j - Demontáž a montáž datových kabelů – ČD Telematika

Před zahájením stavebních prací bylo nutno demontovat a následně zpětně namontovat datové kabely ve správě ČD-Telematika. Práce nebyly součástí PD.

Vícepráce celkem: **61.440,- Kč**

ZL01k - Změna světelných zdrojů

V PD neřešen výpočet osvětlení, na základě požadavku KHS dodatečně proveden. Dle výpočtu osvětlení byl změněn typ osvětlovacích těles v místnostech OP03, OP02, OP05 a OP01, jedná se celkem o 19 ks svítidel se zvýšeným výkonem.

Méně práce celkem: **- 45.500,- Kč**

Více práce celkem: **86.340,- Kč**

ZL01l - Změna označení výpravní budovy

V PD neřešena velikost a parametry označení. Na základě odsouhlasení AD byly upřesněny parametry atypického nápisu na střeše budovy. Jedná se o uchycení, tvar písmen, barevný styl s prosvětlením nápisu.

Méně práce celkem: **- 8.000,- Kč**

Více práce celkem: **237.549,80 Kč**

ZL01m - Změna upevnění infosystémů Skanska

Před zahájením stavebních prací bylo nutno změnit upevnění infosystémů vzhledem ke skleněné konstrukci stěny vestibulu a podloubí. Zařízení jsou v záruce firmy SKANSKA do r. 2025 (realizováno v rámci akce elektrizace trati Kadaň Pruněrov – Kadaň).

Vícepráce celkem: **12.900,-Kč**

ZL01o - Změna dodavatele provětrávané fasády

Dodavatel, jehož systém byl součástí PD, nebyl kapacitně a termínově schopen zajistit dodání systému. Z důvodu ohrožení konečného termínu stavby, byl změněn dodavatel předsazeného hliníkového opláštění ve II.NP. Místo systému Kovových profilů Praha byl odsouhlasen systém DEK-METAL. Materiálové řešení zůstalo shodné, došlo ke změně velikosti jednotlivých kazet a jejich tloušťky. Cenový rozdíl vyjadřuje váhový rozdíl hliníkových obkladových kazet nového opláštění.

Méně práce celkem: **- 449.794,- Kč**

ZL01r - Regiojet – podlahová krytiny

V PD mylně uvedeny práce, které byly provedeny v rámci předešlých úprav VB Kadaň v prostorech pronajatých dopravci Regiojet.

Méně práce celkem: **- 38.715,44 Kč**

ZL01s - Změna provedení žebříku na střechu

Na základě požadavku AD byl původní pevný žebřík na střechu 1. NP nahrazen 2 ks hliníkových žebříků, které zajistí přístup na střechu 1. NP a 2. NP. Pro bezpečné zakotvení žebříků a ochranu atikových částí střechy bude v 1.NP a 2.NP osazen zámečnický prvek.

Méně práce celkem: **- 16.750,- Kč**

ZL01t - Odpočet oken

Z důvodu kolize nových francouzských oken s radiátory ÚT v prostorech pokladny a zavazadel bylo rozhodnuto ponechat původní plastové okna.

Méně práce celkem: **- 30.400,- Kč**

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/4 ZZVZ

ZL01c - Zateplení venkovních okenních špalet

Z projektové dokumentace byla vyjmuta kompletní výměna oken, ale nebylo zpětně zapracováno zateplení špalet stávajících oken. Pro zlepšení tepelně-technických vlastností plochy venkovních omítek bylo s AD dohodnuto dodatečné zateplení venkovních špalet okolo oken.

Více práce celkem: **10.833,05 Kč**

ZL01d - Oprava venkovního soklu budovy

Zpracovaná PD neřešila finální opravu venkovního soklu, s AD dohodnuto provedení marmolitem (barva Antracit) do výšky 18 cm.

Více práce celkem: **26.091,13 Kč**

ZL01g - Změna typu mincovníku

V PD uvedený mincovník MAD 1 je kapacitně nedostatečný, na základě požadavku GŘ SŽ, s.o. byl osazen nově schválený typ mincovníku PAD 1.3 SŽ s požadovanými parametry, včetně možnost napojení na GSM.

Méně práce celkem: **- 2.500 Kč**

Více práce celkem: **70.952,22 Kč**

ZL01ch - 001 Změna zařizovacích předmětů na WC ženy

Na základě požadavku objednatele byl změněn materiál vnitřních porcelánových zařizovacích předmětů na nerez. Jedná se o WC kombi a dvoj umývadlo s automat. bateriemi.

Méně práce celkem: **- 28.320,- Kč**

Více práce celkem: **82.080,- Kč**

- 002 Změna zařizovacích předmětů na WC muži

Na základě požadavku objednatele byl změněn materiál vnitřních porcelánových zařizovacích předmětů na nerez. Jedná se o WC kombi, autom. pisoár a dvoj umývadlo

s automat. bateriemi.

Méně práce celkem: **- 23.710,-Kč**

Více práce celkem: **67. 090,-Kč**

ZL01p - Změna plochy stropního topného systému v čekárně

Z důvodu vysoké nerovnosti stropní konstrukce bylo dohodnuto celoplošné rozmístění závěsného topení ÚT, které vyřeší nerovnosti u skleněných stěn čekárny bez nutnosti dodatečných stavebních úprav.

Více práce celkem: **55.000,- Kč**

ZL01q - Změna provedení podlahy u vstupu do čekárny

Dle PD měla být před čekárnou v podloubí vstupu osazena protiskluzová dlažba antracit, z důvodu jednotnosti s navazujícími povrchy přístupových cest, hrozby namrzání povrchu a nebezpečí úrazu TDI odsouhlasil použití betonové dlažby, která zaručuje větší stabilitu.

Méně práce celkem : **- 51.475,66 Kč**

ZL01u - Dodání a montáž informačních tabulí do čekárny

V PD neuvedeny přesné parametry informačních tabulí. Na základě nově schváleného typu oboustranné osvětlené skříně H80 36A4 pro vyvěšení jízdních řádů a informací pro cestující došlo k navýšení ceny.

Méně práce celkem: **-5.000,- Kč**

Více práce celkem: **51.400,- Kč**

Cena díla dle SOD	12.898.565,00 bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	12.898.565,00 bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	13.488.441,78 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
VÍCEPRÁCE	1.320.345,29	7,41 %	2,81%
MÉNĚPRÁCE	730.468,51	4,80%	0,86%
SALDOⁱ (§ 222/ 5 a/nebo 6)		2,61%	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			1,95 %

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)		
Hodnota změn tohoto ZL	2,61%	1,95 %
CELKEM	2,61%	1,95 %

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace | ANO | NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu | ANO | NE

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/4 ZZVZ , § 222/5 ZZVZ

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) z jiného PA
- c) z rezervy stavby
- d) z přeschválených nákladů stavby
- d) z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

Finanční vyjádření změny v Kč:

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méně práce	Cena po změně
ZL01a		34.866,81		
ZL01b		211.108,23		
ZL01c		10.833,05		
ZL01d		26.091,13		
ZL01e		101.182,91	27.901,80	
ZL01f			2.401,61	
ZL01g		70.952,22	2.500,00	
ZL01h		14.385,28		
ZL01ch		149.170,00	52.030,00	
ZL01i		197125,86		
ZL01j		61.440,00		
ZL01k		86.340,00	45.500,00	
ZL01l		237.549,80	8.000,00	
ZL01m		12.900,00		
ZL01o			449.794,00	
ZL01p		55.000,00		
ZL01q			51.475,66	
ZL01r			38.715,44	
ZL01s			16.750,00	
ZL01t			30.400,00	
ZL01u		51.400,00	5.000,00	
Celkem:	12.898.565,00	1.320.345,29	730.468,51	13.488.441,78

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno: XXX

Dostal, s.r.o., Cheb

Datum: 30.10.2020

Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 30.10.2020

Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno:

Datum:

Podpis

4) Stanovisko přednosta odborné správy:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 30.10.2020

Podpis

5) Stanovisko právníka OŘ:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 30.10.2020

Podpis

6) Stanovisko NPI OŘ:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 30.10.2020

Podpis

7) Rozhodnutí ředitele OŘ:

Schvaluji Zamítám

Jméno: XXX

Datum: 30.10.2020

Podpis

Příloha změnového listu

- 1) *Podrobný soupis prací vč. rekapitulace*
 - 2) *Fotodokumentace*
 - 3) *Stavební deníky*
-

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 200921
Stavba: Kadaň ON - Opravy VPP- ZL01

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 9. 2020

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 589 876,78

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	589 876,78	123 874,12
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 713 750,90

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 200921

Stavba: Kadaň ON - Opravy VPP- ZL01

Místo: Datum: 15. 9. 2020

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		589 876,78	713 750,90
ZL01a	Náhradní podkladna - okno pokladní	34 866,81	42 188,84
ZL01b	Oprava podlah	211 108,23	255 440,96
ZL01c	Zateplení venkovních okenních špalet	10 833,05	13 107,99
ZL01d	Oprava venkovního soklu budovy	26 091,13	31 570,27
ZL01e	Odvětrání WC	73 281,11	88 670,14
ZL01f	Oplechování atik - změna materiálu	-2 401,61	-2 905,95
ZL01g	Mincovník - změna typu	68 452,22	82 827,19
ZL01h	Zateplení fasády 1.NP - navýšení množství materiálu	14 385,28	17 406,19
ZL01ch	Zařizovací předměty	97 140,00	117 539,40
001	WC ženy místnost OP11	53 760,00	65 049,60
002	WC muži místnost OP09	43 380,00	52 489,80
ZL01i	Demontáž + montáž rozhlasových a informačních systémů - náhradní pokladna	197 125,86	238 522,29
ZL01j	Demontáž + montáž - provizorní přesun datových rozvodů - náhradní pokladna	61 440,00	74 342,40
ZL01k	Záměna světelných zdrojů - požadavek hygieny	40 840,00	49 416,40
ZL01l	Změna provedení označení výpravní budovy	229 549,80	277 755,26
ZL01m	Změna upevnění informačního prvku IS	12 900,00	15 609,00
ZL01o	Změna dodavatele provětrávané fasády	-449 794,00	-544 250,74
ZL01p	Navýšení plochy stropního topného systému _ čekárna	55 000,00	66 550,00
ZL01q	Změna provedení podlahy_vstup do budovy	-51 475,66	-62 285,55
ZL01r	Regiojet - podlahová krytina	-38 715,44	-46 845,68
ZL01s	Změna provedení - žebřík na střechu	-16 750,00	-20 267,50
ZL01t	Odpočet oken	-30 400,00	-36 784,00
ZL01u	Dodání a montáž informačních tabulí	46 400,00	56 144,00

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1227249

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 427adb4e-ac7f-4670-93cd-3c35eefeb4c8

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika PETRÍKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 24.11.2020 10:50:01



c8b323a7-75a9-47cb-a2ee-344994c521cf