

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel** **Masarykova střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola,
Opava, příspěvková organizace**
- Se sídlem: Purkyňova 12, 746 10 Opava
- Zastoupen: _____ ředitel
- IČ: 47813130
- DIČ: CZ47813130
- Bankovní spojení: _____
- Číslo účtu: _____
- Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: _____ ředitel
- Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: _____ hospodář

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel** **HAJMA, s.r.o.**
- Se sídlem: Heritesova 2524/31, 746 01 Opava
- Zastoupen: Jiří Majnuš, jednatel
- IČ: 44738676
- DIČ: CZ44738676
- Bankovní spojení: _____
- Číslo účtu: _____

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **opravu vodovodní přípojky do budovy školy** (dále jen „dílo“). Bližší specifikace díla je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo činí **204 919,00 Kč bez DPH**. Podrobný rozpis ceny za dílo je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V. Místo předání a doba plnění

1. Místo plnění a předání díla je areál a budova Masarykovy střední školy zemědělské a Vyšší odborné školy, p. o., Purkyňova 12, 746 01 Opava.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **04. 12. 2020**.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky**.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Dílo

musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

- b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
3. Objednatel je povinen:
- a) Poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) datum uzavření smlouvy,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. **Je-li zhotovitel plátcem DPH**, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) IČ objednatele,

- b) předmět smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 5. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.
 7. Objednatel potvrzuje v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v aktuálním znění, že je plátcem daně z přidané hodnoty a předmět plnění je určen pro jeho ekonomickou činnost.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - e-mail: info@hajma.eu
 - adresu: Heritesova 2524/31, 746 01 Opava

6. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 3 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 6 měsíců.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno její vyhotovení.
7. Dodavatel bere na vědomí uveřejnění smlouvy v Registru smluv, a to v plném znění.
8. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.
9. Osobní údaje obsažené v této Smlouvě bude Masarykova střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace, IČ 47813130 zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. K jiným účelům nebude tyto osobní údaje používat. Masarykova střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách školy www.zemedelka-opava.cz
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Stavební rozpočet

V Opavě dne: 16. 11. 2020

za objednatele
ředitel školy
Masarykova střední škola zemědělská
a Vyšší odborná škola, Opava,
příspěvková organizace
-8- Purkyňova 12, 746 01 OPAVA 1
IČ: 478 13 130, DIČ: CZ47813130
☎ 555 333 003

V Opavě dne:

za zhotovitele
HAJMA, s. r. o.
HERITESOVA 2524/31
746 01 OPAVA

Rekapitulační sestava v základní ceně

Tisk : 10. 11. 2020
List : 1

Akce: **MJ331-06 ZEM SKOLA PRIPOJKA VODY**

Část:

	název	tonáž	suť	dodávka	montáž	celkem
Objekt: 001	MJ331-06 MJ331-06 ZEM SKOLA PRIPOJKA VODY					
001	HSV zemní práce	0,15			78 609,0	78 609,0
087	HSV potrubí z trub plastických	27,41			98 095,0	98 095,0
088	HSV zed vypomoce chodba skoly				28 215,0	28 215,0
	HSV součet za HSV celkem	27,56			204 919,0	204 919,0
Součet		27,56			204 919,0	204 919,0
Akce:	MJ331-06 MJ331-06 ZEM SKOLA PRIPOJKA VODY					
	HSV součet za HSV celkem	27,56			204 919,0	204 919,0
Součet		27,56			204 919,0	204 919,0

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 10. 11. 2020
List : 2

Akce: MJ331-06 ZEM SKOLA PRIPOJKA VODY
Část:

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
objekt 001 [MJ331-06] - MJ331-06 ZEM SKOLA PRIPOJKA VODY								
oddíl 001 [HSV] - zemní práce								
1	119001421	Dočas zajišť kabelů 3 kabely	m	4,000	136,0	0,15	544,0	544,0 s
2	120001101	Příplatek ztlížení vykopávky	m3	52,000	319,0		16 588,0	16 588,0 s
3	121101101	Sejmutí ornice přemíst 50m	m3	5,000	19,8		99,0	99,0 s
4	132301202	Hlb rýh 2000mm tř.4 do 1000m3	m3	52,000	445,0		23 140,0	23 140,0 s
5	139601103	příplatek za rucní vykop	m3	15,000	1 200,0		18 000,0	18 000,0 s
6	161101101	Svislé přemíst výkopku tř.4 2,5m	m3	52,000	42,0		2 184,0	2 184,0 s
7	162201102	Vodorovné přem.výkopku do 50m 1-4	m3	52,000	28,0		1 456,0	1 456,0 s
8	175101101	Obsyp potr bez prohoz sypaniny	m3	42,000	294,0		12 348,0	12 348,0 s
9	175101102	zhutnění výkopu	m	47,000	85,0		3 995,0	3 995,0 s
10	181301105	Rozpr ornice 1:5 do500m2 tl 30cm	m2	5,000	51,0		255,0	255,0 s
						0,15		78 609,0
oddíl 001 - zemní práce								78 609,0
oddíl 087 [HSV] - potrubí z trub plastických								
1	12499S	SIFNAL VODIC	M	52,000	35,0		1 820,0	1 820,0 s
2	124992	pokladka folie	M	47,000	35,0		1 645,0	1 645,0 s
3	451541111	Lože výkopu ze štěrkodrtě	m3	16,000	555,0	27,25	8 880,0	8 880,0 s
4	871181121	MTŽ potr výkop tř PE DN 63 vc dodavky	m	60,000	499,0		29 940,0	29 940,0 s
5	891261111	navrtávka vc pasu a uzaveru d 50 vc mtze	soubor	1,000	9 850,0		9 850,0	9 850,0 s
6	28314140A	FOLIE VYSTRAZNA	M	47,000	35,0	0,15	1 645,0	1 645,0 s
7	28613220A	ZEM SOUPRAVA vc poklopu	soubor	2,000	2 500,0	0,01	5 000,0	5 000,0 s
8	286132242	propoj na stav potrubí v sachta chodby vc upravy	soubor	1,000	1 850,0		1 850,0	1 850,0 s
9	998276101	Přes hmot tr plast a sklolam OV	t	18,000	635,0		11 430,0	11 430,0 s
10	998276102	vsazení zem uzaveru vc poklopu d 50	soubor	1,000	9 650,0		9 650,0	9 650,0 s
11	998276103	vybourání betonu a obezdívky u vstupu do budovy	soubor	1,000	5 600,0		5 600,0	5 600,0 s
12	998276104	zazdívk a oprava vetrání zakladu-dobetonování zak	soubor	1,000	4 850,0		4 850,0	4 850,0 s
13	998276105	oprava potrubí destove kanalizace d 200	m	3,000	495,0		1 485,0	1 485,0 s
14	998276105	dmtz a mtz nový uzaver za vodomermem vc propojení d	soubor	1,000	4 450,0		4 450,0	4 450,0 s
						27,41		98 095,0
oddíl 087 - potrubí z trub plastických								98 095,0
oddíl 088 [HSV] - zed vypomoce chodba skoly								
1	088454520	odstranění dlažby	m2	3,000	155,0		465,0	465,0 s
2	088454521	vybourání drážky beton 30-30-3	m	3,000	1 850,0		5 550,0	5 550,0 s
3	088454522	vyvrtání odvoru d 125 chodba -vykop 1,8m	soubor	1,000	14 500,0		14 500,0	14 500,0 s
4	088454522	betonaz po pokladce potrubí do sachty	m	3,000	550,0		1 650,0	1 650,0 s
5	088454523	vyňasení a odvoz sutí na skladku	soubor	1,000	3 500,0		3 500,0	3 500,0 s
6	088454523	oprava dlažby	m2	3,000	850,0		2 550,0	2 550,0 s
oddíl 088 - zed vypomoce chodba skoly								28 215,0
						27,56		204 919,0
objekt 001 - MJ331-06 ZEM SKOLA PRIPOJKA VODY								204 919,0