

**Příloha č. 2 - k Výzvě k podání nabídky na plnění veřejné zakázky „Pořízení a zpracování Územního plánu Obce Dobrovíz“**

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Obec Dobrovíz**

IČ 00241164

se sídlem: Pražská 13, 252 61 Dobrovíz

zastoupená: sl. Janou Krupičkovou, starostkou

bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 11725111/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.**

se sídlem: Jaroslava Haška 1051/5, 434 01 Most

IČO/DIČ: 718 43 647 / není plátcem DPH

Statutární zástupce: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 6, č.ú.: 35-6560080237/0100

(dále jen „zhotovitel“)

**Čl. I.**

**Preambule**

Tato smlouva o dílo je uzavírána v souvislosti s vyhodnocením vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Pořízení a zpracování Územního plánu obce Dobrovíz“, jejímž zadavatelem byl objednatel.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem díla dle této smlouvy je „Pořízení a zpracování a digitalizace nového Územního plánu Obce Dobrovíz“.

**Čl. III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel zadává výše uvedenou veřejnou zakázku v dobré víře, že dílo bude vyhotoveno zhotovitelem s odbornou péčí a znalostí platných právních předpisů a technických norem, vztahujících se k předmětu zakázky, včas a v požadované kvalitě.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost v rámci své kompetence při získání podkladových informací pro zpracování předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle podmínek této Smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel, jako odborná a k provedení díla oprávněná osoba, vypracuje předmět plnění v rozsahu zadávacích podmínek veřejné zakázky s názvem „Pořízení a

- zpracování Územního plánu Obce Dobrovíz“ a za podmínek ujednaných v této Smlouvě o dílo, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy o dílo postupovat s odbornou péčí.
  6. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy o dílo dodržovat závazné právní předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
  7. Zhotovitel se bude řídit schváleným zadáním, výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a rozhodnutím o námitkách a připomínkách uplatněných k návrhu územního plánu.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a všech jeho součástí a všemi podmínkami realizace díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provádění díla.
  9. Zhotovitel je povinen organizovat technické konzultace včetně zabezpečení pozvání dotčených osob, orgánů a organizací.
  10. Zhotovitel je povinen umožnit a objednavatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění této smlouvy. Při zjištění, že zhotovitel provádí práce v rozporu se schváleným zadáním a pokyny, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad vzniklých vadným plněním a na pokračování v plnění smlouvy v souladu s ní.
  11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy a disponuje dostatečnou kapacitou k provádění díla a jeho jednotlivých částí.
  12. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
  13. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
  14. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro potřeby této smlouvy.

#### **Čl. IV.**

##### **Rozsah plnění a zpracování díla**

1. Rozsah a obsah Územního plánu Obce Dobrovíz (dále jen „územní plán“) bude zpracován v souladu s výzvou k podání nabídky na plnění veřejné zakázky: „Pořízení a zpracování Územního plánu Obce Dobrovíz“ a v souladu se všemi zákonnými předpisy a normami souvisejícími s předmětem díla, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o

- posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se stanoviskem příslušných dotčených orgánů.
2. Součástí plnění je projednání všech fází pořízení územního plánu a příprava materiálů do zastupitelstva obce (administrativní zajištění, účast na jednáních a nezbytných konzultacích ve všech fázích pořizování územního plánu, včetně zajištění výkladu při společném jednání a veřejném projednání).
  3. Zpracování územního plánu bude rozděleno do těchto fází:
    - I. a) Doplňující průzkumy a rozbor, zpracování návrhu zadání  
b) Zajištění projednání zadání, příprava materiálu do zastupitelstva obce
    - II. a) Zpracování návrhu územního plánu a dle požadavku případné posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivu územního plánu na NATURA 2000  
b) Zajištění společného projednání návrhu územního plánu
    - III. a) Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání a dle výsledků veřejného projednání  
b) Zajištění veřejného projednání a vydání územního plánu v souladu s platnou legislativou, příprava materiálu do zastupitelstva obce
  4. Územním plánem bude řešeno celé správní území Obce Dobrovíz v rozsahu cca 596 ha, skládající se z jednoho katastrálního území (k.ú. Dobrovíz) a čítající k 31. 5.2016 celkem 526 trvale bydlících obyvatel.
  5. Obsah územního plánu bude kontinuálně navazovat na platný územní plán Obce Dobrovíz z roku 1996, ve znění jeho změny č. 1 (z roku 2000), změny č. 2 (z roku 2004) a změny č. 3 (z roku 2006).
  6. Územní Plán bude zpracován v těchto výstupech:
    - I. a) Grafická část, mapové podklady, situace - budou zpracovány na podkladě katastrální mapy, tisk v základním měřítku 1 : 5 000,
    - II. Celý územní plán bude digitalizován do datové struktury MINIS,
    - III. Územní plán v digitální podobě, zpracovaný dle metodiky MINIS a předaný na datovém nosiči (CD nebo DVD), bude obsahově totožný s jeho tištěnou podobou opatřenou záznamem o účinnosti,
    - IV. Výstupy budou předávány v listinné podobě a v elektronické verzi:
      - a) Doplňující průzkumy a rozbor, návrh zadání 2 vyhotovení a 2 vyhotovení na CD nebo DVD,
      - b) Návrh územního plánu pro společné jednání včetně případného posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území a případného vyhodnocení vlivu územního plánu na území NATURA 2000 – 3 vyhotovení a 3 vyhotovení CD nebo DVD,
      - c) C1. Návrh územního plánu pro veřejné jednání 2 vyhotovení a 2 vyhotovení CD nebo DVD  
C2. Úprava územního plánu po veřejném projednání (čistopis) – 4 vyhotovení a 4 vyhotovení CD nebo DVD.
    - V. Územní plán bude zpracován v souřadnicovém systému S-JTSK.
  7. Digitální formát územního plánu:

1. Digitální formát územního plánu bude zpracován při respektování aktuálně platné metodiky MINIS pro zpracování územních plánů v GIS s následujícím členěním:
  - I. Textová část (ve formátu PDF, DOC, XLS)
    - a. Územní plán – textová část,
    - b. Odůvodnění územního plánu.
  - II. Grafická část (ve formátu DWG, DGN, SHP, PDF nebo PLT)
    - a. Územní plán:
      - i. výkres základního členění území,
      - ii. hlavní výkres,
      - iii. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
      - iv. výkres urbanistické koncepce (je-li zpracován samostatně),
      - v. výkres koncepce uspořádání krajiny (je-li zpracován samostatně),
      - vi. výkres koncepce veřejné infrastruktury (je-li zpracován samostatně).
    - b. Odůvodnění územního plánu:
      - a. koordinační výkres,
      2. ii. výkres širších vztahů,
      3. iii. výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
      4. iv. další grafické přílohy (pokud byly zpracovány jako součást odůvodnění).
8. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní provedení předmětu díla v celém rozsahu zadání a spolupráce s pořizovatelem při získání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a organizací, nutných pro realizaci předmětu díla.
9. Zhotovitel poskytne objednateli na základě jeho vyžádání k nahlédnutí dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a aktuální rozpracovanosti díla) pro vnitřní potřebu objednatele, v sídle objednatele, popř. na základě vzájemné dohody v sídle zhotovitele.

## 10. Činnost pořizovatele:

### a) Fáze 1: Zadání ÚP

Vyhodnocení požadavků na ÚP

Adjustace Návrhu zadání ÚP k projednání v součinnosti s určeným zastupitelem na základě podkladu zpracovaného projektantem.

Zpracování Veřejné vyhlášky a projednání Návrhu zadání ÚP a jeho vyhodnocení.

Úprava Návrhu zadání ÚP na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem, zpracování návrhu usnesení a předložení Zadání ÚP ke schválení

zastupitelstvu obce.

Zpracování registračního listu Zadání ÚP a podání návrhu Krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti. Zajištění neprodlenému předání schváleného zadání projektantovi.

## **b) Fáze 2: Návrh ÚP společné jednání**

Převzetí Návrhu územního plánu (ÚP) od projektanta, kontrola jeho obsahu a souladu s platnými právními předpisy a zajištění jeho řádného projednání v souladu s platnou legislativou. Součinnost při úpravě Návrhu ÚP s pověřeným zastupitelem, projektantem při zohlednění stanovisek a připomínek uplatněných při společném jednání. Předložení Návrhu Krajskému úřadu k posouzení dle § 50 odst. 7 a součinnost při odstraňování příp. nedostatků projektantem, pokud na ně Krajský úřad upozorní ve svém stanovisku.

## **c) Fáze 3: Návrh ÚP veřejné projednání**

Převzetí upraveného návrhu územního plánu (ÚP) se zpracováním požadavků vyplývajících ze společného projednání od projektanta, kontrola jeho obsahu a souladu s platnými právními předpisy a zajištění jeho řádného projednání v souladu s platnou legislativou. Součinnost s pověřeným zastupitelem. Předložení návrhu na vydání Územního plánu zastupitelstvu obce Dobrovíz s jeho odůvodněním, vč. návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodněním. Zpracování Důvodové zprávy o průběhu projednávání ÚP, zpracování návrhu na usnesení zastupitelstva obce.

## **d) Fáze 4: Vydání ÚP**

Součinnost při vydání ÚP – zpracování veřejné vyhlášky, opatření ÚP záznamem o účinnosti.

Uložení ÚP a dokladů o pořizování u obce Dobrovíz. Poskytnutí Územního plánu spolu s opatřením obecné povahy příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a Krajskému úřadu.

Zpracování Registračního listu ÚP a podání Krajskému úřadu návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Zpracování Oznámení o zveřejnění údajů o vydaném územním plánu.

## **Čl. V.**

### **Podklady pro provedení díla**

1. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:

- Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky včetně příloh,
- Nabídka uchazeče (zpracovatele), podaná dne: 18.7.2016
- tato Smlouva o dílo.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli tyto podklady:

- Stávající územně analytické podklady včetně jejich změn,
- Katastrální mapy správního území v listinné podobě.

## **Čl. VI.**

### **Doba plnění díla**

1. Zhotovitel zahájí činnost a práce na vyhotovení díla do 15 (slovy: patnácti) dnů po podpisu této Smlouvy o dílo. Plnění dílčích fází předmětu díla bude probíhat podle časového harmonogramu:

I	Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů	<b>90</b> ode dne podepsání smlouvy o dílo a předání všech nezbytných podkladů
II	Zpracování a projednání Zadání ÚP Dobrovíz	<b>75</b> ode dne předání fáze I zpracovatelem zadavateli
III	Zpracování Návrhu Úp Dobrovíz pro společné jednání včetně zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP Dobrovíz na životní prostředí a udržitelný rozvoj území	<b>150</b> ode dne schválení Zadání ÚP Dobrovíz ZO
IV	Zajištění úkonů pořizovatele v souladu s § 50 a § 51 stavebního zákona	<b>180</b> ode dne předání fáze III zpracovatelem zadavateli
V	Úprava návrhu územního plánu po společném projednání	<b>60</b> ode dne ukončení fáze IV
VI	Zajištění úkonů pořizovatele v souladu s § 52-54 stavebního zákona (veřejné projednání a vydání územního plánu)	<b>105</b> ode dne předání fáze V zpracovatelem zadavateli
VII	Úprava návrhu územního plánu po veřejném projednání (čistopis)	<b>45</b> ode dne ukončení fáze VI
VIII	Zpracování materiálů do ZM: pořízení ÚP, informativního materiálu při společném jednání a návrhu územního plánu, k vydání územního plánu	<b>30</b> ode dne vydání ÚP Dobrovíz opatřením obecné povahy

2. Zhotovitel předá kompletní hotové dílo objednateli nejpozději do 2,5 let od podpisu smlouvy.
3. O předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla (dle výkonových fází) bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

## **Čl. VII.**

### **Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla je shodná s nabídkovou cenou vybraného uchazeče, kterou uvedl ve své nabídce k veřejné zakázce „Pořízení a zpracování územního plánu Obce Dobrovíz“.
2. Cena je konečná a nejvýše přípustná za realizaci předmětu této smlouvy a lze ji měnit jen po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, ve formě dodatku ke smlouvě, pouze v případě, že dojde ke změně právních předpisů oproti stavu ke dni podání

nabídky, které budou mít vliv na cenu služby (např. změna sazby daně z přidané hodnoty apod.).

3. **Celková cena díla činí 317.000,-Kč bez i s DPH** (slovy: třístasedmnácttisíc korun českých), zhotovitel není plátcem DPH.

z toho:

I	Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů	45.000,-
II	Zpracování a projednání Zadání ÚP Dobrovíz	33.000,-
III	Zpracování Návrhu Úp Dobrovíz pro společné jednání včetně zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP Dobrovíz na životní prostředí a udržitelný rozvoj území	109.000,-
IV	Zajištění úkonů pořizovatele v souladu s § 50 a § 51 stavebního zákona	42.000,-
V	Úprava návrhu územního plánu po společném projednání	35.000,-
VI	Zajištění úkonů pořizovatele v souladu s § 52-54 stavebního zákona (veřejné projednání a vydání územního plánu)	28.000,-
VII	Úprava návrhu územního plánu po veřejném projednání (čistopis)	15.000,-
VIII	Zpracování materiálů do ZM: porízení ÚP, informativního materiálu při společném jednání a návrhu územního plánu, k vydání územního plánu	10.000,-

4. K ceně díla bude připočtena základní sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, a to ve výši sazby, platné v době uskutečnění zdanitelného plnění dle termínů, uvedených v čl. VI, odst. 1 této Smlouvy o dílo.
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla, včetně nákladů souvisejících, zejména nákladů na spolupráci s objednavatelem a pořizovatelem územního plánu. V ceně jsou zahrnuty též náklady nutné pro zpracování dokumentace, mimo jiné náklady na vlastní činnost zhotovitele, mzdy, náklady související se zpracováním nezbytných průzkumů a posudků, zajištění podkladů a dat, náklady na tisk, digitální zpracování stávajících podkladů, poštovné, náklady zhotovitele spojené s účastí zhotovitele na jednáních k územnímu plánu - veřejných jednáních, jednáních zastupitelstva obce Dobrovíz, jednáních s dotčenými orgány státní správy, tj. včetně nákladů na dopravu, popř. nákladů na ubytování.
6. V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl zhotovitel předpokládat (např. dodatečné průzkumy a rozborů), je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost písemně objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně.

## Čl. VIII.

### Obchodní podmínky

1. Objednatel se postupně stává vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese až do okamžiku jeho odevzdání a předání zhotovitel.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude uplatňovat na zpracovanou územně plánovací dokumentaci „Územní plán obce Dobrovíz“ v rozsahu daném touto Smlouvou o dílo autorská práva. Zhotovitel uděluje souhlas Obci Dobrovíz k plnému bezúplatnému právu k nakládání s dílem pro účely danými právními předpisy České republiky.
3. Zhotovitel souhlasí s bezúplatným převedením autorského práva dokumentace „Územní plán obce Dobrovíz“ na objednatele (Obec Dobrovíz) dnem předání předmětu díla.

4. Zhotovitel nebude poskytovat informace o této zakázce jinému subjektu bez vědomí, resp. předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel nebude předávat informace o zhotoveném díle ani jeho částech jinému subjektu bez vědomí, resp. předchozího písemného souhlasu objednatele. Použije-li zhotovitel digitální údaje poskytnuté objednatelem bez jeho vědomí a souhlasu pro jiné účely, než jsou předmětem této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení uvedeného ustanovení.
6. Zhotovitel po celou dobu plnění této veřejné zakázky bude mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností, z níž bude patrná výše pojistné částky (= limit pojistného plnění) ze sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě min. ve výši 1.000.000,- Kč nebo ekvivalentu této částky v cizí měně.

#### **Čl. IX.**

##### **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zpracovateli územního plánu žádné zálohové platby ani měsíční paušální platby. Platba za dílo bude prováděna po částech, a to ve výši jednotlivé částky, uvedené v Čl. VII. odst. 3 této Smlouvy o dílo, navýšené o platnou sazbu DPH, v závislosti na odevzdané části díla v termínu, uvedeném v Čl. VI. odst. 1 této Smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek ust. odst. 1 výše na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků.
3. V případě, že se v jednotlivé fázi vyskytnou vady a/nebo nedodělků, bude platba provedena po odstranění těchto vad a/nebo nedodělků zhotovitelem. Do doby odstranění vad a/nebo nedodělků není objednatel v prodlení s platbou. Na případné vady a/nebo nedodělků jednotlivých částí díla musí objednatel písemně upozornit zhotovitele nejpozději do lhůty splatnosti vystavené faktury. Dnem doručení písemného upozornění objednatele přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a doba splatnosti faktury se tím prodlužuje o dobu odstranění případných vad a/nebo nedodělků zhotovitelem.
4. Faktura/daňový doklad, vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti daňového dokladu; splatnost faktury bude činit 30 (slovy: třicet) dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn dnem předání příkazu k úhradě bance, u které má objednatel veden účet.
5. Nebude-li faktura/daňový doklad obsahovat podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s uvedením důvodu vrácení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

#### **Čl. X.**

##### **Záruční doba, odpovědnost za vady, sankce**

1. Záruční doba zhotoveného díla bude trvat **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.



2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Zhotovitel odpovídá i za provádění díla prostřednictvím jiných osob jako by dílo prováděl sám.
3. Vady díla v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
4. Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem zahájeno bezodkladně a dokončeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednatelem, jinak ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uplatnění reklamace.
5. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně písemně neupozornil.
6. Pokud zhotovitel, bez předchozí písemné dohody s objednatelem, neodevzdá objednateli část díla v termínu dle Čl. VI, odst. 1 této Smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny části díla, uvedené v Čl. VII, odst. 3 této Smlouvy o dílo za každý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit záruční vady a za každou neodstraněnou záruční vadu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
9. Sjednáním smluvních pokut není právo na náhradu škody dotčeno.

## **Čl. XI.**

### **Doba platnosti smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, končí povinnosti zhotovitele dle této smlouvy dnem protokolárního předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a/nebo nedodělků objednatelem.
2. Tato Smlouva o dílo může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může vypovědět tuto Smlouvu o dílo, jestliže nejsou práce zhotovitelem řádně prováděny, nejsou dodrženy smluvní termíny nebo není dodržena požadovaná kvalita prováděných prací a zhotovitel přes jedno písemné upozornění nesjedná nápravu. V tomto případě úhrada vynaložených nákladů spojených s plněním předmětu díla zhotoviteli nenáleží.

## **Čl. XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

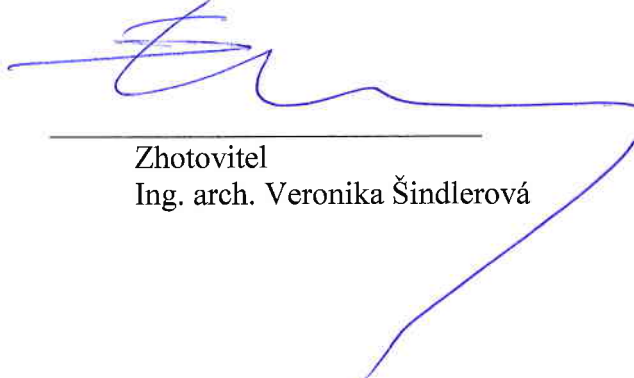
1. Zhotovitel je povinen ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny této Smlouvy o dílo mohou být realizovány jen formou písemných, číslovaných dodatků s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) vyhotovení s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Dobrovíz č. 7b/2016 ze dne 20.7.2016.
6. Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy o dílo přesně odpovídá jejich skutečné vůli, na všech ustanoveních smlouvy se dohodly vzájemně srozumitelně, vážně a zcela svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Dobrovízi dne: 8.8.2016

  
\_\_\_\_\_  
Objednatel  
Obec Dobrovíz  
zastoupená sl. Janou Krupičkovou, starostkou



  
\_\_\_\_\_  
Zhotovitel  
Ing. arch. Veronika Šindlerová