



SMLOUVA O DÍLO

č. 2020/86

Uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

ITO TOCAUER s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 38779

Se sídlem:

Zastoupená: Zbyňkem Tocaurem, ředitelem společnosti

IČO: 29397090

DIČ: CZ29397090

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail: ito@ito.cz

dále jen „zhotovitel“

a

Masarykova střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 1654/12, 74601 Opava

Zastoupena: ředitelem

IČO: 47813130

Telefon: 555 333 003

E-mail: info@zemedelka-opava.cz

dále jen „objednatel“

takto:

**Čl. I.****Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést za podmínek stanovených touto smlouvou dílo spočívající v zateplení půdního prostoru v rozsahu a způsobem dle cenové nabídky č. **NV|20|95** zhotovitele ze dne **23. 9. 2020**, která je jako příloha č. 1 připojena k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást (dále jen „**dílo**“).
2. Místem provedení díla je **Domov mládeže, Slámová 3 - 5, 74601 Opava**.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek dále stanovených provést dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem dle čl. II. této smlouvy.

Čl. II.**Cena**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky zhotovitele uvedené v čl. I odst. 1 ve výši: **401 498,65 Kč bez DPH**. Tato cena za dílo je stanovena bez daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Vzhledem k tomu, že zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty, je oprávněn cenu za dílo navýšit o daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, nebo přenést daňovou povinnost na objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění. Pokud bude daňová povinnost přenesena na objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, jak je uvedeno shora, pak zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je zdanitelné plnění určeno.
2. Cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy sjednaná na základě cenové nabídky zhotovitele (viz příloha č. 1) je cena konečná. Pokud se při realizaci díla vyskytnou vícepráce či méněpráce, je zhotovitel povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy jejich potřebu zjistí. Jejich odsouhlasením ze strany objednatele dojde ke změně rozsahu díla uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy a změně ceny uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
3. Pokud objednatel rozsah víceprací či méněprací a jejich cenu bez zbytečného odkladu neodsouhlasí, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V tom případě mu vzniká právo na náhradu veškerých nákladů vynaložených do okamžiku odstoupení od smlouvy a úhrada již provedených prací.

Čl. III.**Platební podmínky**

1. Cenu díla ve výši podle čl. II odst. 1 této smlouvy, popř. upravenou podle čl. II odst. 2 této smlouvy, se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli na základě oboustranně



- podepsaného protokolu o předání a převzetí díla (čl. VI odst. 3 této smlouvy) resp. Zakázkového listu.
2. Faktura bude předána ve dvojím vyhotovení nebo elektronicky. Splatnost faktury je 14 dnů od vystavení. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
 3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn je před termínem jejich splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu buď opraví, nebo vystaví novou. U opravené (nové) faktury běží lhůta splatnosti od jejího vystavení.
 4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
 5. V případě prodlení s platbou podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy (bez DPH) za každý den prodlení.

Čl. IV.

Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a objednateli předat nejpozději do: **04. 12. 2020** s tím, že provádění díla zahájí nejpozději dne: **9. 11. 2020**. Termín provedení díla sjednaný touto smlouvou je navržen za předpokladu odpovídající stavební připravenosti a příznivých klimatických podmínek pro provádění předmětu díla.
2. Poruší-li zhotovitel povinnost provést dílo v dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli penále ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Termín předání díla se může posunout vlivem zásahu vyšší moci, především pak karanténních opatření pracovníků dodavatele.

Čl. V.

Podmínky provádění díla a součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - 1.1. provádět dílo v souladu s touto smlouvou,
 - 1.2. dodržovat všechny předpisy a platné technické normy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy o požární ochraně,
 - 1.3. umožnit provádění kontrol zástupcům objednatele v průběhu provádění prací.
2. Objednatel se zavazuje:
 - 2.1. umožnit zhotoviteli nerušené provádění díla, zejména zpřístupnit zhotoviteli předmětný objekt (včetně veškerých jeho k provedení díla potřebných částí) specifikovaný v článku I. odst. 2. této smlouvy, a to od **9. 11. 2020**.
 - 2.2. umožnit zhotoviteli v místě provádění díla bezplatné napojení na zdroj elektrické energie **400V/min. 16A typ jističe C**.



3. Zhotovitel je povinen na pracovišti a v jeho okolí zachovávat pořádek a čistotu a odstraňovat průběžně na své náklady prach, odpady a nečistoty, vzniklé při provádění prací.
4. Zhotovitel bude provádět dílo za předpokladu dostatečné stavební připravenosti a v době přijatelných klimatických podmínek a nese za něj odpovědnost. V případě, že nebude možné v díle pokračovat vlivem nedostatečné stavební připravenosti nebo vlivem nevhodných klimatických podmínek, bude zhotovitel o této skutečnosti informovat objednatele. V takovém případě je zhotovitel oprávněn veškeré provádění prací přerušit do doby, než bude dostatečná stavební připravenost nebo přijatelné klimatické podmínky pro provádění prací. O dobu, kdy takto oprávněně zhotovitel přerušil provádění díla, se prodlužuje termín dokončení díla, který je uveden v čl. IV. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že současně s předáním díla vyklidí místo provedení díla a předá je objednateli.
6. Pokud zhotovitel použije pro provedení díla subdodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že veškeré obchodní, technické a jiné informace, které se v souvislosti s plněním této smlouvy o druhé smluvní straně, jejích poměrech a pracovních metodách a postupech dozvěděli, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než je plnění závazků vzniklých na základě této smlouvy. V případě porušení povinností uvedených v tomto odstavci smlouvy uhradí smluvní strana, která povinnost porušila, druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých).

Čl. VI.

Splnění závazku zhotovitele

1. Svou povinnost provést dílo zhotovitel splní jeho provedením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně objednatele vyzvat 1 den předem k předání a převzetí díla.
3. Předání a převzetí díla smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným protokolem nebo zakázkovým listem.
4. Účinky předání nastanou též v případě, kdy objednatel řádně provedené dílo nepřevzme, nepodepíše protokol o předání a převzetí díla nebo se k převjímacímu řízení, ke kterému byl řádně pozván v souladu s odstavcem 2 tohoto článku smlouvy, bez důvodné omluvy nedostaví. Tyto skutečnosti zhotovitel uvede do zápisu.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na práce sjednané dle této smlouvy v délce **60 měsíců**. Na materiál, výrobky a ostatní věci, které zhotovitel dodal k provedení díla v délce specifikované v nabídce, zakázkovém listu a faktuře a na vlastnosti celulózové izolace Climatizer Plus® v délce 20 let ode dne jeho předání (dále jen „záruční



dobu"). Vady díla objednatelům písemně reklamované v záruční době se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit.

6. Záruka na dílo se nevztahuje na případ mechanického poškození či zatečení vlivem provádění případných dalších stavebních prací či nevhodného užívání.

Čl. VII.

Ostatní ujednání a závěrečná usnesení

1. Za objednatele je ve všech technických otázkách týkajících se provádění díla oprávněn jednat: _____, tel. _____
antonin.hrivnak@zemedelka-opava.cz
2. Za zhotovitele je ve všech technických otázkách týkajících se provádění díla oprávněn jednat: Zbyněk Tocauer
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými shora v rubrice (úvodu) smlouvy jmenovanými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouvu nelze měnit zápisem ve stavebním deníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou autorizovaných výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom včetně příloh. Autorizace se provede označením (parafovou) objednatele a zhotovitele na každé straně smlouvy a jejích příloh. Jiné než uvedeným způsobem autorizované výtisky nebo jejich úředně ověřené opisy nemají právní závaznost.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.


Potvrzení smlouvy

Objednatel
V Opavě dne: 03. 11. 2020


Masarykova střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace Purkyňova 12, 746 01 OPAVA 1 IČ: 478 13 130, DIČ: CZ47813130 ☎555 333 009
otisk razítka

Zhotovitel
V Opavě dne: 03. 11. 2020

Zbyněk Tocaer
 IČ: 293 97 090 DIČ: CZ29397090 ITO TOCAUER s.r.o. Holasická 1069/57, 747 05 Opava 5 606 374 548 ito@ito.cz www.ito.cz
otisk razítka

Dodavatel: ITO TOCAUER s.r.o.  74705 Opava Česká republika IČ: 29397090 DIČ: CZ29397090 Telefon: Fax: Mobil: E-mail: ito@ito.cz WWW: ito.cz		Odběratel - sídlo: Masarykova střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace Purkyňova 1654/12 74601 Opava Česká republika IČ: 47813130, DIČ: CZ47813130
Způsob dopravy: Dodavatel, 49.9309725N, 17.8840675E Termin: Vystaveno: 23.09.2020		Poštovní adresa: Masarykova střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace Purkyňova 1654/12 74601 Opava Česká republika Místo určení: Číslo poptávky:

Nabízíme vám tímto foukané izolace dle níže uvedených parametrů.

Naše firma se zabývá foukanými izolacemi již od roku 1991 a jako člen COMPRI PROFI TEAMU® pracujeme pouze s kvalitními, osvědčenými a certifikovanými materiály:

- CLIMATIZER PLUS® | celulózní izolace
- CLIMASTONE® | minerální izolace
- CLIMAGLASS® | skelná izolace
- CLIMASTYREN® | nenasákavý grafitovaný polystyren
- CLIMAWOOD® | dřevovláknitá izolace

Pro vaši stavbu zajistíme ideální tepelnou pohodu volbou toho nejvhodnějšího materiálu.

Označení dodávky	Množství MJ	Sleva [%]	Cena za MJ	Sazba DPH	Základ [Kč]	Celkem [Kč]
Záruka						
Jádrový vrt zdívo 132 mm JV Z 132 MM	8,00 M		1 966,50	21,00	15 732,00	19 035,72
Před slevou:			2 070,00		16 560,00	20 037,60
Přesun hmot do výšky 25 m	1,00		173,85	21,00	173,85	210,36
Před slevou:			183,00		183,00	221,43
CLIMATIZER PLUS® volně sklon 0° tloušťka 30(34) cm 36 kg/m3 U = 0,127 W/m2.K SVT 631						
CP V 0° 30	132,369 M3		1 206,50	21,00	159 703,20	193 240,87
Před slevou:	20 roků 441,23 m2		1 270,00		168 108,63	203 411,44
Překrytí izolace difúzní folií Compri® DIF μ = 29 sd = 0,02m 160 g/m2						
PIDF CD	357,75 M2		94,05	21,00	33 646,39	40 712,13
Před slevou:	5 roků		99,00		35 417,25	42 854,87
Přesun hmot pro izolace tepelné						
Před slevou:	1,00		488,30	21,00	488,30	590,84
			514,00		514,00	621,94
Kanalizační vývody jsou na půdě opatřeny přísávacími ventily, není tedy nutné provádět odvětrání nad střechu.						
Před slevou:	1,00		0,00	21,00	0,00	0,00
			0,00		0,00	0,00
PVC chránička						
Před slevou:	4,00 KS		171,00	21,00	684,00	827,64
			180,00		720,00	871,20
Přesun hmot						
Před slevou:	1,00		17,10	21,00	17,10	20,69
			18,00		18,00	21,78
Revizní lávka KVH výška 350 mm šířka 615 mm						
RL KVH 350/615	26,00 M		570,00	21,00	14 820,00	17 932,20
Před slevou:	5 roků		600,00		15 600,00	18 876,00
Podlahový rošt KVH výška 35 cm						
	110,00 M2		376,20	21,00	41 382,00	50 072,22

Označení dodávky	Množství MJ	Sleva [%]	Cena za MJ	Sazba DPH	Základ [Kč]	Celkem [Kč]
Záruka						
PR KVH 35	5 roků					
Před slevou:			396,00		43 560,00	52 707,60
Podlaha MFP PD 18 mm montáž na dřevo						
	110,00 M2		441,75	21,00	48 592,50	58 796,93
P MFP PD 18 MND	5 roků					
Před slevou:			465,00		51 150,00	61 891,50
Expander MFP zvýšení 300 mm rozteč 62,5 cm podklad zdivo/beton						
	23,32 M2		699,20	21,00	16 305,34	19 729,46
E MFP 300/625 ZB	5 roků					
Před slevou:			736,00		17 163,52	20 767,06
Obklad DHF 15 mm	23,32 M2		404,70	21,00	9 437,60	11 419,50
O DHF 15	5 roků					
Před slevou:			426,00		9 934,32	12 030,53
CLIMATIZER PLUS® dutina sklon 45°- 90° tloušťka 30 cm 58 kg/m3 U = 0,127 W/m2.K SVT 631						
	6,996 M3		1 795,50	21,00	12 561,32	15 199,20
CP 45°-90° 30	20 roků					
Před slevou:			1 890,00		13 222,44	15 999,15
Ohraničení izolace 35 cm beton/zdivo						
	13,00 M		168,15	21,00	2 185,95	2 645,00
OI 35 BZ	5 roků					
Před slevou:			177,00		2 301,00	2 784,21
Přesun hmot	1,00		5 891,90	21,00	5 891,90	7 129,20
Před slevou:			6 202,00		6 202,00	7 504,42
VIV 14/355 ventilační turbína	3,00 KS		3 456,10	21,00	10 368,30	12 545,64
VIV 14/355	12 roků					
Před slevou:			3 638,00		10 914,00	13 205,94
Montáž VIV	3,00 KS		950,00	21,00	2 850,00	3 448,50
Před slevou:			1 000,00		3 000,00	3 630,00
Úprava sloupku antény	1,00		190,00	21,00	190,00	229,90
Před slevou:			200,00		200,00	242,00
Přesun hmot	1,00		188,10	21,00	188,10	227,60
Před slevou:			193,00		193,00	239,58
Vystrojení otvoru PVC potrubím průměru 125 mm						
	16,00 KS		180,50	21,00	2 888,00	3 494,48
Před slevou:			190,00		3 040,00	3 678,40
Větrací mřížka kulatá 125 mm včetně osazení						
	16,00 KS		155,80	21,00	2 492,80	3 016,29
Před slevou:			164,00		2 624,00	3 175,04
Žaluzie protidešťová hliníková 800x1250 včetně montáže						
	4,00 KS		5 225,00	21,00	20 900,00	25 289,00
Před slevou:			5 500,00		22 000,00	26 620,00

Záruka na montáž či aplikaci | 2 roky.

Platnost nabídky | 30 dní od vystavení

Záloha | 50%

Splatnost | 14 dní

Minimální cena zakázky | 7.000,- Kč bez DPH.

Sleva je platná pouze pro konkrétní specifikaci nabídky.

Zakázku je možno realizovat i na splátky. V případě zájmu nabídneme řešení financování dle vašich potřeb a možností.

Věříme, že vás naše nabídka zaujala a těšíme se na další spolupráci.

Rekapitulace DPH v Kč

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	401 498,65	DPH 21%	84 314,72
Celkem	401 498,65		84 314,72

Celkem před slevou:

511 382,49

Sleva dokladu [%]:

5,00

Základ [Kč]

401 498,65

Celkem [Kč]

485 813,37

OTO s.r.o.
IČ: 2837
170 TONCAKOV s.r.
Holešovice 142051, 142 0
800 374 365 - info@oto.cz

Razítko a podpis