



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

### „**Stavební úpravy v objektu Dalov 72, Šternberk**“

Číslo smlouvy:

488/20/S/OSMM

Článek I.

#### Smluvní strany

**1. Objednatel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

E-mail:

Zastoupený ve věcech smluvních:

**Město Šternberk**

Horní náměstí 16, 78501 Šternberk

00299529

CZ 00299529

1. místostarosta

(dále jen „**objednatel**“)

**2. Zhotovitel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Zastoupený ve věcech smluvních:

**Krejčí Building 4 you s.r.o.**

Průmyslová 2564/10, 785 01 Šternberk

278 37 882

CZ 278 37 882

Zdeněk Krejčí, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

- Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Článek II.  
**Identifikační údaje díla**

1. Předmětem díla jsou stavební úpravy objektu Dalov 72 z důvodu změny účelu užívání stavby.  
Název stavby: „Stavební úpravy v objektu Dalov 72, Šternberk“

Článek III.  
**Lhůty a termíny**

1. Termín předání a převzetí staveniště **11/2020**
2. Termín dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla **do 01.03.2021**

Článek IV.  
**Cena plnění**

1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

<b>1.1. Cena díla bez DPH celkem</b>	<b>163.947,00</b>	<b>Kč</b>
<b>1.2. Výše DPH sazba 21%</b>	<b>34.428,87</b>	<b>Kč</b>
<b>1.3. Cena díla včetně DPH celkem</b>	<b>198.375,87</b>	<b>Kč</b>

Článek V.  
**Zvláštní obchodní podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění bude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011(viz stránky MFČR) bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek VI.  
**Provádění díla**

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

Článek VII.  
**Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.

2. Smlouva se vyhotovuje v 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

č. 2 - Položkový rozpočet (který je součástí nabídky)

Ve Šternberku dne 19.11.2020

Za objednatele:

1. místostarosta

Za zhotovitele:

Zděněk Krejčí  
jednatel