

SMLOUVA O DÍLO S LICENČNÍM UJEDNÁNÍM

Smluvní strany

Objednatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace
Sídlo: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 -Troja
IČO: 00064459
DIČ: CZ00064459
Její jménem jedná: Mgr. Miroslav Bobek, ředitel

(dále jen „**Zoo Praha**“ nebo „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: AND spol. s r. o.
Sídlo: Petra Bezruče 25/925, 182 00 Praha 8
IČO: 40767141
DIČ: CZ40767141
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
Číslo účtu: 260240051/0100
Její jménem jedná: Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, tuto smlouvu o dílo s licenčním ujednáním (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele projektovou dokumentaci k Fázi 2, která bude řešit úpravu expozičního celku „Nokturno“ v pavilonu Indonéské džungle v areálu Zoo Praha podle projednaného a schváleného zadání, zpracovaného v rámci „Fáze 1 – Rozpracování koncepce návrhu“ (dále jen „Dílo“).
2. Dílo spočívá v:
 - nové scénické úpravě všech expozic Nokturna s uplatněním živé zeleně,
 - novém orientačním systému,
 - komplexní rekonstrukci a technickém vybavení Nokturna, včetně:
 - samostatného nezávislého řízení klimatu pro jednotlivé expozice,
 - přepracování jedné expozice na akvaterárium,
 - řešení tří expozic pro chov luskouna (dojde k uzavření původní otevřené expozice kaloňů).
3. Dílo zahrnuje:
 - vypracování návrhu a jednostupňové projektové dokumentace nových scénických úprav expozičního celku Nokturno v pavilonu Indonéské džungle,
 - vypracování jednostupňové projektové dokumentace komplexní rekonstrukce a technického vybavení expozičního celku Nokturno v pavilonu Indonéské džungle,

Podkladem pro vypracování obou dokumentací Díla je zadání již zpracované v rámci „Fáze 1 – Rozpracování koncepce návrhu“ Zpracovatelem na základě žádosti Objednatele a požadavků Zoo Tchaj-pej. Obě části dokumentace Díla budou vzájemně koordinovány.

Předmětem Díla není inženýrská činnost.

4. Dokumentace bude zhotovena v následujících stupních:
 - a) „Nokturno - Scénické úpravy expozic“ – studie. Předmětem řešení bude návrh a scénografické ztvárnění expozičního celku Nokturno.
 - b) „Nokturno - Scénické úpravy expozic“ - dokumentace pro zadání stavby. Dokumentace bude zpracována v úrovni dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Součástí dokumentace bude soupis prací a kontrolní rozpočet (neoceněný a oceněný výkaz výměr).
 - c) „Nokturno – Rekonstrukce“ - dokumentace pro zadání stavby. Dokumentace bude zpracována v úrovni dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Součástí dokumentace bude soupis prací a kontrolní rozpočet (neoceněný a oceněný výkaz výměr).
5. Předmětem Smlouvy je dále poskytnutí licence k Dílu za účelem využití Díla pro realizaci stavebních úprav v Indonéské džungli.

II. Termín plnění

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel zahájí práce na Díle do 3 dnů od účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit Dílo a předat jeho jednotlivé části dle článku I., odst. 4 Objednateli v následujících termínech:
 - a) „Nokturno - Scénické úpravy expozic“ – studie do 60 dnů od dohodnutého termínu zahájení prací;
 - b) „Nokturno - Scénické úpravy expozic“ - dokumentace pro zadání stavby do 160 dnů od dohodnutého termínu zahájení prací;
 - c) „Nokturno – Rekonstrukce“ - dokumentace pro zadání stavby do 160 dnů od dohodnutého termínu zahájení prací.
3. Zhotovitel se zavazuje odevzdat Objednateli jednotlivé části Díla dle článku I., odst. 4 v této podobě:
 - a) „Nokturno - Scénické úpravy expozic“ – studie:
 - 3x tisk a 2x CD (formát pdf),
 - b) „Nokturno - Scénické úpravy expozic“ - dokumentace pro zadání stavby:
 - dokumentace: 6x tisk a 2x CD (formát pdf)
 - výkaz výměr: 6x CD (Excel)
 - kontrolní rozpočet: 1x tisk a 2x CD (Excel),
 - c) „Nokturno – Rekonstrukce“ - dokumentace pro zadání stavby:
 - dokumentace: 6x tisk a 2x CD (formát pdf)
 - výkaz výměr: 6x CD (Excel)
 - kontrolní rozpočet: 1x tisk a 2x CD (Excel)

4. Případné vícetisky tištěné podoby dokumentace vyžadované Objednatelem budou fakturovány podle aktuálních cen planografických prací Zhotovitele.

III. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran a kryje provedení Díla i veškeré náklady Zhotovitele s provedením Díla spojené. Cena Díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou dalších nákladů na případné vícetisky podle článku II., odst. 4. výše.
2. Za provedení Díla si smluvní strany dohodly smluvní cenu v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách tako:

a) „Nokturno - Scénické úpravy expozic“ – studie

Cena bez DPH	65 000,- Kč
DPH 21%	13 650,- Kč
Celkem včetně DPH	78 650,- Kč

b) „Nokturno - Scénické úpravy expozic“ – dokumentace pro zadání stavby

Cena bez DPH	220 000,- Kč
DPH 21%	46 200,- Kč
Celkem včetně DPH	266 200,- Kč

c) „Nokturno – Rekonstrukce“ - dokumentace pro zadání stavby

Cena bez DPH	545 000,- Kč
DPH 21%	114 450,- Kč
Celkem včetně DPH	659 450,- Kč

3. Výši ceny za Dílo je možno změnit, pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny, pak bude cena zvýšena nebo snížena podle změny těchto předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Daňový doklad – faktura bude Zhotovitelem vystavena po dokončení a předání jednotlivých částí Díla na základě předávacího protokolu podle ustanovení článku V., odst. 2. níže.
2. Zálohy Objednatel neposkytuje.
3. Faktura vystavená Zhotovitelem bude mít 30 denní lhůtu splatnosti. Lhůta splatnosti se počítá od data doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. Lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

V. Dokončení a předání Díla

1. Dílo bude předáno v sídle Objednatele.
2. O předání a převzetí jednotlivých částí Díla dle článku I., odst. 4 bude sepsán předávací protokol, k jehož sepsání a kontrole předávaného Díla („přejímací řízení“) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 2 pracovní dny předem. V předávacím protokolu budou uvedeny výhrady Objednatele, nebo bude uvedeno, že předmětná část Díla byla převzata bez výhrad. Pokud bude část Díla převzata s výhradami, uvede Objednatel v předávacím protokolu veškeré výhrady, tj. vady a nedodělky, a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.
3. V případě, že dle názoru Objednatele část Díla vykazuje takové vady a nedodělky, které brání v náležitém využití Díla, Objednatel předávací protokol nepodepíše a část Díla nepřevzme.
4. Předmětná část Díla bude považována za dokončenou podpisem protokolu. Bude-li podepsán předávací protokol s výhradami, tj. se specifikací vad a nedodělků, bude i tak část Díla považována za dokončenou a převzatou.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ihned po podpisu předávacího protokolu.

VI. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle ust. § 159 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdější předpisů.
2. Záruční doba Díla, resp. jednotlivých částí Díla, činí 60 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí každé dokončené části Díla Objednatelem.
3. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady Díla, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně (lze i elektronickou poštou) reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby Díla sjednané v odst. 1 tohoto článku.
4. Každá prokázaná vada Díla, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem bez zbytečného odkladu zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad do 5 dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem. Pokud v této lhůtě Zhotovitel k odstranění vady nenastoupí, je Objednatel oprávněn zajistit opravu jiným subjektem na náklady Zhotovitele (tj. vzniklé náklady vyúčtuje Zhotoviteli). Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v nejkratším možném čase od nastoupení k jejich odstranění.

VII. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci Díla, a to dle svého uvážení, zpravidla po dohodě se Zhotovitelem.

2. Objednatel na vyzvání Zhotovitele zajistí konzultaci odborných zástupců Objednatele, popř. předá své stanovisko týkající se předmětu plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyzvání.

VIII. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel bude provádět Dílo samostatně. V průběhu zpracování dokumentace dle článku I. této Smlouvy svolá podle potřeby – minimálně však 1x - výrobní výbory, na nichž seznámí Objednatele s postupem prováděných prací. Před ukončením prací bude řešení v konceptu projednáno s Objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům Objednatele provádět průběžnou kontrolu Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy až do úplného splnění všech závazků z této Smlouvy bude mít uzavřené platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem odborné činnosti ke krytí případných škod vzniklých plněním této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli na jeho žádost originál pojistné smlouvy k nahlédnutí.
4. V případě přerušení nebo zastavení prací na Díle z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele, uhradí Objednatel poměrnou část ceny Díla dle článku III. této Smlouvy odpovídající stupni rozpracovanosti Díla. Právo fakturace vzniká Zhotoviteli v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však po uplynutí 30 dnů ode dne ukončení této Smlouvy Objednatelem.

IX. Licence

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli bezúplatně výhradní licenci k užití Díla nebo kterékoliv jeho části pro účely úpravy expozičního celku „Nokturno“ v pavilonu Indonéské džungle dle článku I., odst. 1. a 2. výše a jeho následné údržby a oprav.
2. Toto Dílo je ve smyslu příslušných ustanovení Autorského zákona Objednatel oprávněn užit způsobem, který vyplývá z povahy Díla, a sice všemi způsoby, které přicházejí ve smyslu Autorského zákona v úvahu.
3. V rámci užití Díla je Objednatel oprávněn užit Dílo vcelku nebo jeho část, nejen v jeho původní podobě, tedy v podobě, v jaké bylo Zhotovitelem odevzdáno, ale i v podobě vzniklé úpravou nebo jinou změnou Díla, jeho spojením s jinými autorskými díly nebo díly nikoli autorského charakteru; k tomuto účelu je Objednatel oprávněn Dílo upravovat a jinak měnit, spojit s jinými autorskými díly nebo díly či prvky nikoli autorského charakteru. Za takto provedené změny Díla nenese Zhotovitel odpovědnost.
4. Užití Díla se nesmí stát způsobem snižujícím jeho hodnotu.
5. Objednatel není oprávněn poskytnout podlicenci k Dílu žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
6. Objednatelovo právo k užití Díla vytvořeného Zhotovitelem podle této Smlouvy je:
 - a. výhradní,
 - b. časově neomezené,
 - c. zahrnující Objednatelovo oprávnění Dílo neužít.

7. Zhotovitel je s předchozím písemným souhlasem Objednatele oprávněn Dílo užít v tomto rozsahu:
 - d. k reklamě a propagaci vlastní osoby Zhotovitele,
 - e. k výstavním účelům.

X. Vyšší moc

1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku projevů vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy (např. živelné pohromy, nařízený archeologický výzkum, opatření vlády či ministerstev, apod.).
2. Pokud nastoupí projevy vyšší moci, jejichž vliv na plnění této Smlouvy není zřejmý, je Zhotovitel povinen o jejich vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat Objednatele a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody jí způsobené a z nich plynoucího neplnění závazků.
3. V případě posunu termínu dokončení Díla vlivem projevů vyšší moci či z důvodů na straně Objednatele se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci či důvodů na straně Objednatele trvat, včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění.
4. Pokud by projevy vyšší moci způsobily odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci Smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

1. Nesplní-li Zhotovitel závazek zhotovit Dílo, resp. jeho jednotlivé části v termínech dohodnutých v článku II., odst. 2. výše, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušného stupně dokumentace bez DPH za každý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel prokázané vady Díla v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušného stupně dokumentace bez DPH za každý den prodlení. Pokud není termín odstranění vad dohodnut, má se za to, že je zhotovitel povinen odstranit vadu do 5 dnů.
3. Neuhradí-li Objednatel oprávněně fakturovanou cenu Díla ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky Díla bez DPH za každý den prodlení Objednatele.

XII. Odstoupení od Smlouvy

1. Od této Smlouvy může kterákoli smluvní strana odstoupit, byla-li Smlouva porušena podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení ze strany Zhotovitele je považováno zejména prodlení po dobu delší než 10 dnů se zahájením realizace Díla podle článku II., odst. 2 nebo nesplnění lhůt pro odstranění vad a nedodělků dle článku VI., odst. 5, případně prodlení s dokončením jednotlivých částí Díla o dobu delší než 30 dnů oproti lhůtám stanoveným v článku II., odst. 2.

Osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele ve všech záležitostech této Smlouvy je:

e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 stejnopisy.
9. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem podepsaly.

16 -11- 2020

V Praze, dne.....

Za Objednatele:

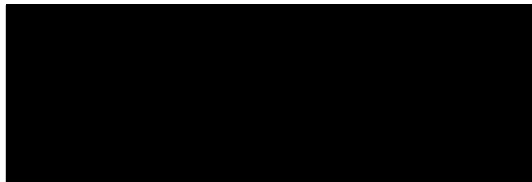


Mgr. Miroslav Bobek, ředitel
Zoologické zahrady hl. m. Prahy

2. 11. 2020

V Praze, dne.....

Za Zhotovitele



Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel
AND spol. s r.o.



AND, spol. s r.o.
architektonický atelier
Petra Bezruč 25/925
182 00 Praha 8 (4)