

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2020-073

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem

Zastoupený ve věcech technických: technikem odd. správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic, uvedeným na objednávce

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spoj

číslo účtu:

(dále jen objed

a

Zhotovitel: SBF s.r.o.

Se sídlem: Erno Košťála 1013

Zastoupen: , jednatelem

Zastoupený ve věcech technických: jednatelem

Tel:

IČO: 45539014 DIČ: CZ45539014

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 1839

bankovní spojení: KB a.s. Pardubice

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

rámcovou smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek platných mezi smluvními stranami pro veškeré budoucí vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem vyplývající ze smluv o dílo, které mezi nimi budou uzavřeny na základě objednávek učiněných dle čl. IV. této smlouvy, kdy toto dílo je blíže specifikováno v tomto čl., pokud nebudou upraveny samostatnou písemnou smlouvou jinak.

2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli v rámci své podnikatelské činnosti plnění spočívající v provedení jednotlivých děl, přičemž každé jednotlivé dílo bude vždy blíže specifikováno v číslováných objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy.

3. Předmětem plnění dle této smlouvy, které bude blíže specifikováno v objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy, je **zajištění elektrikářských prací v bytových domech ve vlastnictví objednatele** včetně dodávky veškerých materiálů, potřebných k řádnému provedení díla v kvalitativních standardech, stanovených podmínkami výběrového řízení. Přehled bytových domů je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vždy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném v zadávacích podmínkách. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo. Veškeré změny předmětu DÍLA smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ CPA 41 43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré prostředky a materiály nezbytné k řádnému provedení díla na své náklady, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

II. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 kalendářních roků s účinností od 14. 12. 2020.

III. Cena za DÍLO

1. Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení každého jednotlivého díla bude stanovena dle ceny za příslušnou měrnou jednotku tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 2., která je nedílnou součástí této smlouvy. Výsledná cena za řádné provedení jednotlivého díla bude vždy stanovena jako součin ceny za příslušnou měrnou jednotku a součtu odpovídajících měrných jednotek, který na dotčené dílo připadá. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že s takovým způsobem určení ceny souhlasí.
2. DPH bude vždy účtována ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že takto určená cena je úplná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace sjednaných plnění, neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením každého jednotlivého díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Cena může být změněna, dojde-li ke změně smluvních podkladů, a to výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Objednávka

1. Jednotlivé dílčí plnění (jednotlivé dílo) bude uskutečňováno na základě písemné objednávky, kterou se objednatel zavazuje doručit zhotoviteli osobně, poštou nebo elektronicky na email sbf.mf@tiscali.cz nejpozději do 3 pracovních dnů před započítáním provádění jednotlivé části díla. Každá jednotlivá objednávka musí obsahovat:

- aktuální identifikační údaje smluvních stran, včetně fakturační adresy
- jednoznačně specifikovaný předmět objednávky
- cenu díla

- místo a termín provádění díla (zahájení a ukončení provádění díla)
- kontaktní osobu jednající za objednatele.

2. Doručenou objednávku se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu písemně potvrdit včetně názvu, místa plnění a ceny jednotlivého díla či vyzvat objednatele k doplnění objednávky. Nepotvrdí-li objednávku do dvou pracovních dnů od jejího doručení, je objednatel oprávněn od této rámcové smlouvy odstoupit.

V. Placení DÍLA a fakturace

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení každého jednotlivého díla jeho provedením, tj. v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí tohoto dokončeného díla bez vad a nedodělků, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li toto dílo s takovými vadami a nedodělků objednatelem převzato.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
3. Zhotovitel je povinen vždy do pěti dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla doručit objednateli fakturu.
4. Lhůta splatnosti faktury bude činit vždy 21 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. V případě prodloužení objednávky s úhradou faktury, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodloužení.
6. Každá jednotlivá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména
 - označení faktury a její číslo;
 - název, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran;
 - předmět plnění;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den vystavení faktury;
 - označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;
 - fakturovanou částku a náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
 - razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.
7. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.
8. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu faktury@mmp.cz.
9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
10. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn na cenu díla započítat veškeré pohledávky z titulu smluvních pokut, které by mu za zhotovitelem v průběhu trvání smluvního vztahu vznikly.

VI. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést každé jednotlivé dílo v termínu stanoveném v konkrétní objednávce, který však nesmí být kratší než sedm kalendářních dnů ode dne doručení objednávky.
2. Strany smlouvy se dohodly, že pokud by v průběhu realizace jednotlivého díla došlo k prodloužení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně, tj. do 24 hodin od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví, informovat druhou smluvní

stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, resp. jakékoli jeho jednotlivé dílčí části, mimo důvody shora uvedené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě trvání prodlení po dobu delší než 7 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

VII. Místo plnění

1. Místem plnění může být pro každou jednotlivou část díla objednatelem stanoveno v některém z bytových domů ve vlastnictví objednatele, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Konkrétní místo, příp. místa, bude vždy dále specifikováno v objednávce dle čl. IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen předat prostory, v nichž bylo dílo realizováno, objednateli po provedení díla čisté, vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal se zohledněním provedeného díla.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob, s využitím osvědčených postupů a technologií a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví osob. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku provádění díla nebo porušení jeho povinností objednateli či třetím osobám vznikly, a je povinen uhradit veškeré sankce, které by byly oprávněnými orgány za porušení povinností při provádění díla vyměřeny.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k jeho činnosti, včetně předpisů požárních a bezpečnostních a předpisů na ochranu životního prostředí. Vzhledem k tomu, že DÍLO bude realizováno i při plném obsazení objektů nájemníky, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v objektech.

4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla.

5. Zhotovitel je povinen plnit pokyny k provádění díla, které objednatel v průběhu provádění díla učiní. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů zhotovitele.

6. Zjistí-li zhotovitel, že existují skryté překážky, které brání řádnému a včasnému provedení díla a které nemohl s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, je oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a povinen do 48 hodin informovat o této skutečnosti objednatele. Poruší-li tuto informační povinnost, není oprávněn se této skutečnosti dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co překážka provádění díla odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že trvání prodlení přesáhne lhůtu třech pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.

8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby jeho provedení a kvalita odpovídala této smlouvě a příslušným technickým normám.
9. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
10. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k prováděnému dílu nabývá objednatel.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést vždy každé jednotlivé dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že je dílo připraveno k převzetí, nejméně dva dny předem. Za řádné oznámení se v tomto případě považuje též sdělení elektronickou poštou.
3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejm. soupis provedených prací a bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Převezme-li objednatel dílo v případě, že bude vykazovat drobné vady nebránící řádnému užívání, musí být tyto drobné vady popsány v předávacím protokole spolu s termínem jejich odstranění. Nebude-li tento termín stanoven, má se za to, že je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit ve lhůtě deseti pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny jednotlivého díla bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
5. Objednatel není povinen jednotlivé dílo převzít, bude-li vykazovat vady. O odmítnutí převzetí strany sepíší protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následného předání veškerou nezbytnou součinnost.
7. Kontaktní osobou za objednatele je technik, který vystavil objednávku.
Kontaktní osobou za zhotovitele je _____, tel: _____

X. Pojištění

1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli doklad osvědčující skutečnost, že uzavřel smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil objednateli či třetím osobám, kdy minimální výše pojistného plnění činí 500.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti tento pojistný vztah, příp. pojistný vztah obdobný se shodnou minimální výší pojistného plnění, po celou dobu realizace díla. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč a objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, a to i jen částečně.

XI. Záruční lhůta

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadné provedení díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si smlouvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce 24 měsíců ode dne provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady zjištěné v záruční lhůtě vzniklé v důsledku porušení jeho povinností. Smluvní strany mají za to, že za vadu zodpovídá zhotovitel do okamžiku, než se prokáže opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou, byl-li tento požadavek uplatněn objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené

s objednatelem, nebude-li tato lhůta stanovena, ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny dotčeného díla bez DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že délka prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti přesáhne pět pracovních dnů, je objednatel oprávněn nechat předmětnou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

4. Záruční doba pro každé jednotlivé dílo neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla.

5. Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné prostřednictvím elektronické pošty na email sbf.mf@tiscali.cz.

XII. Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo úplné a způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.

2. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje. V případě požadavku na odstranění vady, stanoví také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů.

3. Zhotovitel je povinen do 48 hodin po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li tuto povinnost v této lhůtě, má se za to, že reklamaci uznává jako oprávněnou.

4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.

5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny jednotlivého dílčího díla bez DPH, které předmětnou vadu vykazuje, za každý započatý den prodlení.

6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

XIII. Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.

2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

XIV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn na jakýkoli peněžitý nárok zhotovitele vyplývající z této smlouvy započítat jakoukoli pohledávku za zhotovitelem.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty.

4. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti k úhradě smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, nebo jednostrannou písemnou výpovědí objednatele nebo zhotovitele s výpovědní lhůtou jeden měsíc, jejíž běh počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit

- b) v případě stanoveném v čl. VI. odst. 3 této smlouvy,
- c) v případě stanoveném v čl. VI. odst. 2 této smlouvy,
- d) v případě stanoveném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy,
- e) v případě, že zhotovitel neoprávněně přerušil provádění prací po dobu delší než 5 dnů,
- f) bude-li v insolvenčním řízení ve věci zhotovitele v postavení dlužníka rozhodnuto o úpadku či insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
- g) učiní-li zhotovitel úkon, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlas objednatele, bez tohoto souhlasu,
- h) v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.

5. Po ukončení smluvního vztahu z jiného důvodu než dle odst. 2 bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme 3 vyhotovení objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

4. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění

8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Přílohy: č. 1 – Seznam bytových domů ve vlastnictví města

č. 2 – Cenová nabídka, předložená zhotovitelem ve výběrovém řízení, kvalitativní standardy, stanovené podmínkami výběrového řízení.

V Pardubicích dne 23/11/20

V Pardubicích dne 23/11/20

~~za objednatele~~

za zhotovitele

.....
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
jedenatel

Doložka: Schváleno usnesením Rady města Pardubic č. R/4592/2020 ze dne 2/11/2020

PŘÍLOHA č. 1 - PŘEHLED BYTOVÝCH DOMŮ

ČP	ULICE	POČET BYTŮ	NEBYT.PR.	ROK VÝSTAVBY
25	Dražkovice	11	2	1937
47	Doubravice	4	1	1937
48	Doubravice	1	1	1941
84	Havlíčková	30	0	1962
97	K Rozvodně	72	0	1989
124	Chemiků	8	0	1963
125	Chemiků	8	0	1963
126	Chemiků	8	0	1963
127	Chemiků	8	0	1963
128	Chemiků	0	1	1963
129	Chemiků	0	10	1963
159	Ohrazenická	21	0	1964
160	Ohrazenická	21	0	1964
161	Ohrazenická	21	0	1964
162	Ohrazenická	21	0	1964
163	Ohrazenická	21	0	1964
181	Mladých	25	0	1965
182	Mladých	25	0	1965
183	Mladých	25	0	1965
184	Mladých	25	0	1965
213	Varšavská	23	0	1965
214	Varšavská	23	0	1965
223	Na Zaboří	40	0	1969
294	Okrajová	24	0	1968
295	Okrajová	24	0	1968
300	Sluneční	24	0	1968
301	Sluneční	24	0	1968
363	Jana Palacha	3	0	1888
372	Jana Palacha	3	0	1889
379	Bělehradská	139	1	1976
380	Gagarinova	42	0	1971
381	Gagarinova	42	0	1971
382	Gagarinova	42	0	1971
383	Gagarinova	42	0	1971
388	Sladkovského	5	2	1929
430	Brožíkova	64	0	1975
431	Brožíkova	42	0	1975
432	Brožíkova	64	0	1975
446	Sedláčkova DPS	33	2	1975

447	Sedláčková DPS	33	1	1975
513	Bělehradská 9 bj bezba	144	8	1999
694	Milheimova/ADM	10	0	
803	Na Spravednosti/ADŽ	25	0	
826	Bartoňova DPS	95	9	1981
947	Jana Zajíce DPS	95	0	1987
959	Jana Zajíce	48	0	1988
1013	Erno Košťála DPS	24	5	1994
1014	Erno Košťála DPS	24	4	1994
1015	Erno Košťála DPS	16	2	1994
1016	Erno Košťála DPS	24	3	1994
1017	Erno Košťála DPS	24	3	1994
1116	Husova	22	0	1941
1117	Husova	23	1	1941
1118	Husova	23	0	1941
1119	Husova	23	1	1941
1240	Češkova - ubytovna	38	1	1927
1356	Češkova	10	0	1928
1618	Češkova	11	0	1931
1631	Železničního pluku	14	0	1931
1651	Nerudova	16	0	
1689	Češkova	13	0	1931
1835	nábřeží Závodu míru	75	2	1977
2244	Staňkova	4	2	1958
2245	Staňkova	4	0	1958
2260	Železničního pluku	6	0	1960
2261	Železničního pluku	6	0	1960
2338	Lexova	6	0	1955
2339	Lexova	6	0	1955
2340	Lexova	6	0	1955
2341	Sokolovská	6	0	1955
2342	Sokolovská	6	1	1955
2343	Sokolovská	6	0	1955
2344	A. Krause	8	1	1955
2345	A. Krause	8	0	1955
2560	nám.Jana Pernera	2	8	1960
2561	nám.Jana Pernera	0	14	1960
2562	nám.Jana Pernera	0	14	1960
2654	Rokycanova	24	1	1989
2721	Sokolovská	44	18	2000
2731	Sokolovská	44	18	2001
2767	Jana Palacha	8	2	2005
TOTAL		2082	139	

5.06 jistič LPE1B.xls: Výkaz výměr

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
	jistič - výměna				
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení, vypnutí el.	hod	0,2	250,00	50,00
2	Demontáž starého jističe	ks	3	120,00	360,00
3	jistič LPE1B 10A	ks	1	135,00	135,00
4	jistič LPE1B 16A	ks	1	155,00	155,00
5	jistič LPE1B 25A	ks	1	195,00	195,00
6	Úprava vydrátování a rozvodnice (DIN)	hod	1	250,00	250,00
7	Montáž nového jističe	ks	3	200,00	600,00
8	Doprava	kpl	1	200,00	200,00
	cena celkem bez DPH				1 945,00
	DPH			15%	291,75
	cena celkem s DPH				2 236,75
	U takto označeného pole vyplnit výměry pouze dle skutečnosti				
	Zadat množství dle počtu a typu jističů				

5.07 proudový chránič - výměna.xls: Výkaz výměr

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
	proudový chránič - výměna				
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení, vypnutí el.	hod	0,2	250,00	50,00
2	Demontáž starého jističe/chrániče	ks	4	150,00	600,00
3	proudový chránič Ex9CL-N-25A/2/0.03A/6kA	ks	1	580,00	580,00
4	proudový chránič Ex9CL-N-25A/4/0.03A/6kA	ks	1	620,00	620,00
5	proudový chránič OFE 25-2p/0,03AC	ks	1	1 080,00	1 080,00
6	proudový chránič OFE 25-4p/0,03AC	ks	1	800,00	800,00
7	Úprava vydrátování a rozvodnice (DIN)	hod	0,5	350,00	175,00
8	Montáž nového chrániče	ks	4	300,00	1 200,00
9	Doprava	kpl	1	200,00	200,00
	cena celkem bez DPH				5 305,00
	DPH			15%	795,75
	cena celkem s DPH				6 100,75
	U takto označeného pole vyplnit výměry pouze dle skutečnosti				
	Zadat množství dle počtu a typu chráničů				

5.08 schodišťový automat na DIN lištu.xls: Výkaz výměr

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
schodišťový automat - výměna					
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení, vypnutí el.	hod	0,2	250,00	50,00
2	Demontáž starého automatu	ks	1	120,00	120,00
3	schodišťový automat	ks	1	745,00	745,00
4	Úprava vydrátování a rozvodnice (zákryt + DIN)	hod	1	300,00	300,00
5	Montáž nového automatu	ks	1	250,00	250,00
6	Doprava	kpl	1	200,00	200,00
	cena celkem bez DPH				1 665,00
	DPH			15%	249,75
	cena celkem s DPH				1 914,75
	U takto označeného pole vyplnit výměry pouze dle skutečnosti				

5.12 svítidlo PAN LADY 100W.xls: Výkaz výměr

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
	svítidlo - výměna				
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení, vypnutí el.	hod	0,25	250,00	62,50
2	Demontáž starého svítidla	ks	1	180,00	180,00
3	Svítidlo	ks	1	325,00	325,00
4	Úprava stávajícího vývodu	hod	0,5	300,00	150,00
5	Montáž nového svítidla	ks	1	300,00	300,00
6	Doprava	kpl	1	200,00	200,00
7	recyklační poplatek - svítidlo	ks	1	5,00	5,00
8	recyklační poplatek - zdroj	ks	1	3,00	3,00
	cena celkem bez DPH				1 225,50
	DPH			15%	183,83
	cena celkem s DPH				1 409,33
	U takto označeného pole vyplnit výměry pouze dle skutečnosti				

5.12 svítidlo PAN LUMINA 13W.xls: Výkaz výměr

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
	svítidlo - výměna				
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení, vypnutí el.	hod	0,25	250,00	62,50
2	Demontáž starého svítidla	ks	1	180,00	180,00
3	Svítidlo	ks	1	515,00	515,00
4	Úprava stávajícího vývodu	hod	0,5	300,00	150,00
5	Montáž nového svítidla	ks	1	300,00	300,00
6	Doprava	kpl	1	200,00	200,00
7	recyklační poplatek - svítidlo	ks	1	5,00	5,00
8	recyklační poplatek - zdroj	ks	1	3,00	3,00
	cena celkem bez DPH				1 415,50
	DPH			15%	212,33
	cena celkem s DPH				1 627,83
	U takto označeného pole vyplnit výměry pouze dle skutečnosti				

5.12 svítidlo PAN OLGA 60W se senzorem.xls: Výkaz výměr

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
svítidlo - výměna					
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení, vypnutí el.	hod	0,25	250,00	62,50
2	Demontáž starého svítidla	ks	1	180,00	180,00
3	Svítidlo	ks	1	635,00	635,00
4	Úprava stávajícího vývodu	hod	0,5	300,00	150,00
5	Montáž nového svítidla	ks	1	330,00	330,00
6	Doprava	kpl	1	200,00	200,00
7	Recyklační poplatek - svítidlo	ks	1	5,00	5,00
8	Recyklační poplatek - zdroj	ks	1	3,00	3,00
	cena celkem bez DPH				1 565,50
	DPH			15%	234,83
	cena celkem s DPH				1 800,33
	U takto označeného pole vyplnit výměry pouze dle skutečnosti				

5.12 svítidlo PAN PLAFONIERA 60W se senzorem.xls: Výkaz výměř

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
	svítidlo - výměna				
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení, vypnutí el.	hod	0,25	250,00	62,50
2	Demontáž starého svítidla	ks	1	220,00	220,00
3	Svítidlo	ks	1	980,00	980,00
4	Úprava stávajícího vývodu	hod	0,5	300,00	150,00
5	Montáž nového svítidla	ks	1	340,00	340,00
6	Doprava	kpl	1	200,00	200,00
7	recyklační poplatek - svítidlo	ks	1	5,00	5,00
8	recyklační poplatek - zdroj	ks	1	3,00	3,00
	cena celkem bez DPH				1 960,50
	DPH			15%	294,08
	cena celkem s DPH				2 254,58
	U takto označeného pole vyplnit výměry pouze dle skutečnosti				

5.12 svítidlo PAN RONDO 100W.xls: Výkaz výměr

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
	svítidlo - výměna				
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení, vypnutí el.	hod	0,25	250,00	62,50
2	Demontáž starého svítidla	ks	1	180,00	180,00
3	Svítidlo	ks	1	385,00	385,00
4	Úprava stávajícího vývodu	hod	0,5	300,00	150,00
5	Montáž nového svítidla	ks	1	300,00	300,00
6	Doprava	kpl	1	200,00	200,00
7	recyklační poplatek - svítidlo	ks	1	5,00	5,00
8	recyklační poplatek - zdroj	ks	1	3,00	3,00
	cena celkem bez DPH				1 285,50
	DPH			15%	192,83
	cena celkem s DPH				1 478,33
	U takto označeného pole vyplnit výměry pouze dle skutečnosti				

5.14 kabel CYKY 3Cx1.5_CYKY-J 3x1.5.xls: Výkaz výměr

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
	kabel - výměna / nová instalace				
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení, vypnutí el.	hod	0,5	250,00	125,00
2	Demontáž starého kabelu	m	1	75,00	75,00
3	Kabel	m	1	25,00	25,00
4	Uložení kabelu - v podlaze, pod omítkou, pevně na povrchu, do kanálů a lišt - včetně zednických přípomocí a úložného materiálu	m	1	130,00	130,00
5	Doprava	kpl	1	200,00	200,00
	cena celkem bez DPH				555,00
	DPH			15%	83,25
	cena celkem s DPH				638,25
	U takto označeného pole vyplnit výměry pouze dle skutečnosti				

5.14 kabel CYKY 3Cx2.5_CYKY-J 3x2.5.xls: Výkaz výměr

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
	kabel - výměna / nová instalace				
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení, vypnutí el.	hod	0,5	250,00	125,00
2	Demontáž starého kabelu	m	1	75,00	75,00
3	Kabel	m	1	26,00	26,00
4	Uložení kabelu - v podlaze, pod omítkou, pevně na povrchu, do kanálů a lišt - včetně zednických přípomocí a úložného materiálu	m	1	135,00	135,00
5	Doprava	kpl	1	200,00	200,00
	cena celkem bez DPH				561,00
	DPH			15%	84,15
	cena celkem s DPH				645,15
	U takto označeného pole vyplnit výměry pouze dle skutečnosti				

5.14 kabel CYKYLo 3Cx1.5_CYKYLo-J 3x1.5.xls: Výkaz výměr

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
	kabel - výměna / nová instalace				
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení, vypnutí el.	hod	0,5	250,00	125,00
2	Demontáž starého kabelu	m	1	70,00	70,00
3	Kabel	m	1	18,00	18,00
4	Uložení kabelu - v podlaze, pod omítkou - včetně zednických přípomocí	m	1	110,00	110,00
5	Doprava	kpl	1	200,00	200,00
	cena celkem bez DPH				523,00
	DPH			15%	78,45
	cena celkem s DPH				601,45
	U takto označeného pole vyplnit výměry pouze dle skutečnosti				

5.14 kabel CYKYLo 3Cx2.5_CYKYLo-J 3x2.5.xls: Výkaz výměr

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
	kabel - výměna / nová instalace				
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení, vypnutí el.	hod	0,5	250,00	125,00
2	Demontáž starého kabelu	m	1	70,00	70,00
3	Kabel	m	1	22,00	22,00
4	Uložení kabelu - v podlaze, pod omítkou - včetně zednických připomocí	m	1	120,00	120,00
5	Doprava	kpl	1	200,00	200,00
	cena celkem bez DPH				537,00
	DPH			15%	80,55
	cena celkem s DPH				617,55
	U takto označeného pole vyplnit výměry pouze dle skutečnosti				

5.15 jistič Ex98N 1B NOARK 6kA.xls: Výkaz výměr

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
jistič - výměna					
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení, vypnutí el.	hod	0,2	250,00	50,00
2	Demontáž starého jističe	ks	4	100,00	400,00
3	jistič Ex98N 1B 6A NOARK 6kA	ks	1	85,00	85,00
4	jistič Ex98N 1B 10A NOARK 6kA	ks	1	90,00	90,00
5	jistič Ex98N 1B 16A NOARK 6kA	ks	1	105,00	105,00
6	jistič Ex98N 1B 25A NOARK 6kA	ks	1	115,00	115,00
7	Úprava vydrátování a rozvodnice (DIN)	hod	0,5	300,00	150,00
8	Montáž nového jističe	ks	4	190,00	760,00
9	Doprava	kpl	1	200,00	200,00
	cena celkem bez DPH				1 955,00
	DPH			15%	293,25
	cena celkem s DPH				2 248,25
	U takto označeného pole vyplnit výměry pouze dle skutečnosti				
	Zadat množství dle počtu a typu jističů				

5.16 elektrický dvouvaříč - smalt.xls: Výkaz výměr

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
	dodávka vaříče				
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení.	hod	0,15	250,00	37,50
2	Dodávka nového vaříče	ks	1	1 900,00	1 900,00
3	Doprava	kpř	1	200,00	200,00
	cena celkem bez DPH				2 137,50
	DPH			15%	320,63
	cena celkem s DPH				2 458,13
	Cena bude doplněna dle skutečně zvoleného spotřebiče				

5.17 el. sporák s klasickými plotnkami-smalt.xls: Výkaz výměr

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
el. sporák - výměna					
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení, vypnutí el.	hod	0,25	200,00	50,00
2	Demontáž a odpojení starého sporáku	ks	1	200,00	200,00
3	Nový sporák	ks	1	7 950,00	7 950,00
4	Úprava/výměna přívodního měkkého kabelu	ks	1	650,00	650,00
5	Montáž a zapojení nového sporáku	ks	1	450,00	450,00
6	Doprava	kpl	1	250,00	250,00
	cena celkem bez DPH				9 550,00
	DPH			15%	1 432,50
	cena celkem s DPH				10 982,50
	U takto označeného pole vyplnit výměry pouze dle skutečnosti				
	Cena bude doplněna dle skutečně zvoleného spotřebiče				

5.17 horkovzdušná trouba.xls: Výkaz výměr

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
el. sporák - výměna					
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení, vypnutí el.	hod	0,25	250,00	62,50
2	Demontáž a odpojení staré trouby	ks	1	200,00	200,00
3	Nová trouba	ks	1	8 560,00	8 560,00
4	Montáž a zapojení nové trouby	ks	1	400,00	400,00
5	Doprava	kpl	1	250,00	250,00
	cena celkem bez DPH				9 472,50
	DPH			15%	1 420,88
	cena celkem s DPH				10 893,38
	Cena bude doplněna dle skutečně zvoleného spotřebiče				

5.17 indukční varná deska.xls: Výkaz výměr

Označení položky	Popis položky	druh MJ	počet MJ	jednotková cena	cena celkem
indukční varná deska - výměna					
1	Prohlídka místa plnění, ověření rozměrů a možnosti napojení, vypnutí el.	hod	0,25	200,00	50,00
2	Demontáž a odpojení staré varné desky	ks	1	300,00	300,00
3	Nová varná deska	ks	1	7 850,00	7 850,00
4	Úprava/výměna přívodního měkkého kabelu	hod	1	300,00	300,00
5	Montáž a zapojení nové desky	ks	1	600,00	600,00
6	Doprava	kpl	1	250,00	250,00
	cena celkem bez DPH				9 350,00
	DPH			15%	1 402,50
	cena celkem s DPH				10 752,50
	U takto označeného pole vyplnit výměry pouze dle skutečnosti				
	Cena bude doplněna dle skutečně zvolěného spotřebiče				