

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

COMETT PLUS, spol. s r.o.

se sídlem: Chýnovská 2115, 390 02 Tábor
zastoupen: [redacted] jednatelem společnosti
IČO: 60071397
DIČ: CZ60071397
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Č. Budějovicích,
oddíl C, vložka 3610

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle
za kterou jedná: [redacted] vedoucí detašovaného oddělení 134.2 HS České Budějovice, odboru 13
GRC Hospodářské správy Generálního ředitelství cel, na základě pověření generálního
ředitele Generálního ředitelství cel č.j. 65170/2019-900000-131 ze dne 17. 12. 2019
IČO: 71214011
DIČ: CZ71214011
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 12. 2017 Dodatek č. 6 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 31. 12. 2009, jejímž předmětem byl pronájem kancelářských místností v provozní budově v Táboře, Chýnovská 2115. Tento dodatek ke smlouvě byl uzavřen v souladu se změnou bodu 1) uvedené smlouvy s platností od 1. 1. 2018.
2. Strana nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

[redacted]

4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha – Dodatek č. 6 ze dne 13. 12. 2017

V Českých Budějovicích, dne: 30. 10. 2020

COMETT PLUS, spol. s r.o.

jednatel společnosti

**Chýnovská 2115
390 02 Tábor
IČO: 60071397, DIČ: CZ60071397**
005

Generální ředitelství cel

vedoucí DO 134.2 HS České Budějovice
odboru 13 GŘC Hospodářské správy
Generálního ředitelství cel

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13 - odd. 134.2 ①
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

Dodatek č. 6 ke smlouvě**o pronájmu nebytových prostor**

uzavřené mezi pronajímatelem: COMETT PLUS, spol. s r.o., na straně jedné

a

nájemcem : ČR – Generální ředitelství cel, na straně druhé, dne 31. 12. 2009

Pronajímatel: **COMETT PLUS, spol. s r.o.**

Zastoupen: [redacted] - jednatelem společnosti

Bank. spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

I Č O: 60071397

D I Č: CZ60071397

Adresa: Chýnovská 2115, 390 02 Tábor

Nájemce: **ČR - Generální ředitelství cel**

Adresa: Budějovická 7, Praha 4, PSČ 140 96

I Č O: 71214011

D I Č: CZ71214011

Zastoupené: [redacted] vedoucí oddělení 134.2 Hospodářské správy České
Budějovice na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel,
č.j. 964/2016-900000-11 ze dne 8.1.2016

Bank. spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní adresa: Celní úřad pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6, 370 21 České Budějovice

Obě strany se dohodly na změně bodu 1) výše uvedené smlouvy následujícím způsobem:

1) COMETT PLUS, spol. s r.o. pronajímá nájemci kancelářské místnosti (příloha č. 1) v provozní budově v Táboře, Chýnovská 2115, za následujících podmínek:

Plocha pronajímané místnosti (-f)	476,8 m2	DPH	základ	DPH
Smluvní cena pronájmu	900 Kč za 1 m2	21%	429 120 Kč	90 115,20 Kč
Smluvní cena za vodu	40 Kč za 1 m2	15%	19 072 Kč	2 860,80 Kč
Pozemek	30 m2			
Smluvní cena pronájmu	200 Kč za 1 m2	21%	6 000 Kč	1 260,00 Kč
Jiná platba *	100 000 Kč za rok	21%	100 000 Kč	21 000,00 Kč
Roční částka celkem			554 192 Kč	115 236,00 Kč
Měsíční částka			46 183 Kč	9 603,00 Kč

Uvedené změny jsou platné od 1. 1. 2018.

Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.

V Táboře 29. 11. 2017

V Č. Budějovicích 13. 12. 2017

Za COMETT PLUS, spol. s r.o.

Za nájemce:

COMETT PLUS, spol. s r.o.
Chýnovská 2115
390 02 Tábor
IČO: 60871397, DIČ: CZ60871397
103



Příloha č. 1

Soupis místností a výměr

	Místnost č.	Plocha m2
1. n.p. (přízemí)	2	25,0
	9	13,4
	10	13,4
	Sklad	3,8
2. n.p.	11	25,82
	14	15,67
	15	15,67
	16	15,67
	17	15,55
	18	13,65
	19	32,06
	20	36,70
	21	10,21
	22	14,01
	23	14,01
4. n.p.	41	13,0
	42 + disp.	18,13
	45	31,34
	46	15,67
	47	15,55
	48	14,96
	49	15,20
	50 + 51	29,20
	52	14,1
	53	15,04
	54	15,0
	55	15,0
CELKEM		476,8 m2