

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a v souladu s ustanoveními zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským:

„Thomayerova nemocnice – Pavilon A4 – rekonstrukce obvodového pláště – zpracování projektové dokumentace “
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

1. Thomayerova nemocnice	
Sídlo	Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
osoba oprávněná k jednáním ve věcech smluvních	PhDr. Jaroslav Gacka
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	Ing. František Sejrek
IČ	00064190
DIČ	CZ00064190
telefon, fax	+420 734 280 614
e-mail	frantisek.sejrek@ftn.cz
bankovní spojení, číslo účtu	Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 3475562/0800

(dále také jen „Objednatel“)

a

2. MO Atelier s.r.o.	
Sídlo	Tyršova 1834/11, 120 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176260	
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních	Ing. Jiří Moravec na základě plné moci
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	Ing. Jan Moravec
IČ	24809233
DIČ	CZ24809233
Telefon	+420 736 246 986
e-mail	moatelier@moatelier.eu
bankovní spojení, číslo účtu	ČSOB a.s.,č.ú.:242450805/0300

(dále také jen „Zhotovitel“)

I. Rozsah předmětu díla

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v této smlouvě prosté vad a nedodělků, předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“).

I.1. Předmětem díla je „Zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby Thomayerova nemocnice – Pavilon A4 – rekonstrukce obvodového pláště“

- a. Zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby a soupisu prací s předběžným oceněním jednotlivých položek. Tato dokumentace bude zpracována v souladu s přílohami č. 5 a 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 25. 6. 2012 č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „projektová dokumentace“).
- b. Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.
- c. Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS v cenové úrovni 2015/II. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4, formát *.xml.
- d. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.
- e. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- f. Zhotovitel nepoužije v projektové dokumentaci nebo jejích přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel prokáže, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou

v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použít i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

- g. Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v projektových dokumentacích.
 - h. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
 - i. Projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci projektu „**Thomayerova nemocnice - Pavilon A4 – rekonstrukce obvodového pláště**“.
 - j. Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky (viz písm. i.) spočívající v:
 - Součinnosti při veřejnoprávním projednání stavebního povolení a zapracování všech připomínek k Projektové dokumentaci vzešlých z jednání s dotčenými orgány státní správy.
 - Vypracování návrhu odpovědí na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma.
- I.2. Pokud se při vypracování jednotlivých částí předmětu díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na dokončení a předání předmětu díla a jeho cenu, je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatele a případné změny předmětu díla provést až na základě uzavřeného dodatku ke Smlouvě.

II. Termín a místo plnění

- II.1. Zhotovitel zahájí plnění předmětu Smlouvy dnem následujícím po dni podpisu této Smlouvy.
- II.2. Termín a lhůty vypracování a předání projektové dokumentace nejpozději **do 5 týdnů od uzavření smlouvy**.
- II.3. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému předání předmětu díla Objednateli.

III. Cena za dílo, platební podmínky

- III.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu čl. I této Smlouvy náleží Zhotoviteli honorář ve výši uvedené v bodě III.2. této Smlouvy.
- III.2. Celková výše honoráře je pro jednotlivé části plnění stanovena takto:
 - cena bez DPH: 490 000,00 Kč (slovy: čtyřistadevadesát tisíc Kč)

DPH (21%):102.900,00 Kč (slovy:jednostodvatisícedevětsetKč)

cena včetně DPH:592.900,00 Kč (slovy:pětsetdevadesátdvatisícedevětsetKč)

- III.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době plnění.
- III.4. Smluvní strany se dohodly, že honorář podle bodu III.2., nezahrnuje náklady skutečně vynaložené na:
- reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, pořizovaných na výslovnou žádost Objednatele nad rámec sjednaný touto Smlouvou;
 - speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádaných Objednatelem.
- III.5. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- III.6. Po protokolárním předání a převzetí předmětu díla dle čl. I. této Smlouvy má Zhotovitel právo vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu); faktura bude Zhotoviteli vyplacena ve výši 90% ceny Díla a zbývajících 10% ceny Díla až po nabytí právní moci stavebního povolení. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- III.7. Doba splatnosti faktur je nejdéle do 60 dnů + 30 dnů bez penalizace ode dne následujícího po doručení faktury. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem; dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

IV. Kontrola průběhu zpracování předmětu díla

- IV.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem zorganizuje Zhotovitel výrobní výbor, z kterého Zhotovitel pořídí zápis. Na konání výrobního výboru se Zhotovitel s Objednatelem domluví ústně nebo písemně.
- IV.2. Zhotovitel je oprávněn zjednat si na odbornou část projektové dokumentace subdodavatele.

V. Podmínky provádění díla, změny předmětu díla

- V.1. Zhotovitel bude při zpracovávání předmětu díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých, popř. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných mu Objednatelem dle této Smlouvy, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednávání projektové dokumentace s Objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté, popřípadě obvyklé.
- V.2. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření Smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- V.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených Objednatelem ve věcech realizace předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou postupovat dle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Vlastnictví předmětu díla a jeho užití

VI.1. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je od počátku Zhotovitel. Projektová dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zákona č.121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským.

VII. Odpovědnost za vady

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

VII.2. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů a zadání předaných mu ke zpracování Objednatelem, takže ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit nebo upozornit Objednatele na jejich závadnost či neúplnost, nebo i přes upozornění na nich Objednatel trval.

VII.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady v konstrukci stávajících objektů, které nebyly známy a které nebylo možné předvídat a zakreslit do předmětu díla.

VII.4. Pokud bude podle názoru Objednatele předmět díla (jeho jednotlivé části) obsahovat vady či nedodělky, oznámí je bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil Zhotoviteli. Objednatel bude v písemné reklamaci přesně specifikovat vady či nedodělky díla.

VII.5. Pokud uzná Zhotovitel reklamaci za oprávněnou, zahájí bez zbytečného odkladu jednání s Objednatelem, jehož výsledkem bude písemné dojednání postupů a termínů vedoucích k odstranění vad či nedodělků, popřípadě jiné narovnání a bude podepsáno oprávněnými osobami obou smluvních stran.

VII.6. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud Zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.

VII.7. Zhotovitel není zodpovědný za škody:

- vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím předmětu díla dle čl. II. této Smlouvy Objednatelem;
- za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které mohl Objednatel oprávněně požadovat;
- za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy, popř. jiných orgánů vyjadřujících se k projektové dokumentaci.

VIII. Předání a převzetí předmětu díla

VIII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla (jeho jednotlivých částí) dle čl. I. této Smlouvy na adresu sídla Objednatele (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) v 10 vyhotoveních a 3x v elektronické podobě (2x CD pdf, 1x CD dwg).

VIII.2. Projektová dokumentace bude předána osobně na adresu Objednatele společně s předávacím protokolem (dopisem).

VIII.3. Objednatel je povinen ve smluvně stanoveném termínu předmět díla – jeho jednotlivé části, bez nedodělků a zjevných závad převzít.

IX. Smluvní pokuty

IX.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla objednateli vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1,0% denně z ceny plnění.

- IX.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle čl. IV.8. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02% denně z neuhrazené ceny díla.

X. Změna Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

- X.1. Obě smluvní strany uznávají všechny podmínky této Smlouvy. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými k jednání. Změny Smlouvy se sjednávají jako „Dodatek ke smlouvě“ s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- X.2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá strana povinna se k návrhu vyjádřit do 14 dnů ode dne doručení návrhu dodatku.
- X.3. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy je povinna to ihned, bez odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- X.4. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu odstoupení a důvodu, pro který odstupuje od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
- X.5. Odstoupení od Smlouvy nastává po 14 následujících dnech po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana tento důvod odstoupení v dané lhůtě nepopře.
- X.6. V případě, že Objednatel přistoupí k ukončení (přerušeni) prací na předmětu díla dle čl. I. této Smlouvy a k ukončení (přerušeni) smluvního vztahu je povinen zaplatit Zhotoviteli všechny prokázané náklady na vypracování předmětu díla dle čl. I. této Smlouvy.
- X.7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- X.8. Splatnost těchto nákladů je 30 dnů od obdržení daňového dokladu s jejich vyčíslením.

XI. Styk mezi stranami

- XI.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď doručena osobně, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v článku Smluvní strany Smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- XI.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- XII.1. Zhotovitel je profesionálně pojištěn pro případ způsobení škody objednateli vadou projektu v min. výši 500.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu předloží objednateli při podpisu smlouvy.
- XII.2. Smlouva strany zavazuje. Lze ji změnit nebo zrušit jen se souhlasem obou smluvních stran, anebo z jiných zákonných důvodů. Vůči jiným osobám Smlouva působí jen v případech stanovených v zákoně.
- XII.3. Zhotovitel na sebe nebere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odstavec 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- XII.4. Smluvní strany se dohodly, že se budou neprodleně informovat o všech změnách obsahu a rozsahu předmětu díla a že budou následně vedena jednání k uzavření dodatku k této Smlouvě.
- XII.5. Smluvní strany se dohodly, že platí ustanovení § 2612 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- XII.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především oboustranně přijatelnou dohodou.
- XII.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR. Rozhodčí řízení se vylučuje.
- XII.8. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajina a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva, popř. ostatními právní předpisy platnými v době realizace předmětu díla.
- XII.9. Smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem Objednatele a Zhotovitele a nevyžaduje žádné další schválení.
- XII.10. Ani Objednatel, ani Zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetí osobě bez výslovného souhlasu druhé strany.
- XII.11. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, aj.) V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- XII.12. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými osobami. Takto sjednané dodatky se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy.
- XII.13. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
- XII.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

V dne

V dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Jan Moravec