

Česká republika – Policejní akademie České republiky v Praze

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01, Praha 4

zastoupená: plk. v.v. Mgr. Davidem Dlouhým, Ph.D., rektorem PA ČR v Praze

IČO: 48135445

bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 2100881/0710

kontaktní osoba:



na straně jedné (dále též jen „Půjčitel“)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

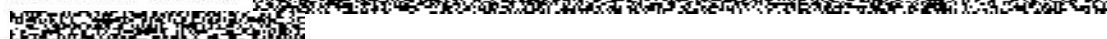
se sídlem Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

zastoupené p. Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem organizace

IČO: 67779999

bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 30320881/0710

kontaktní osoba:



na straně druhé (dále též jen „Vypůjčitel“)

(obě výše uvedené strany společně dále též jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28. 5. 2013 Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor č.j. PA-01048/13 (dále též jen „Smlouva“) a dne 30. 12. 2016 Dodatek č. 1 k této smlouvě vedený pod č.j. PA-1971-1/ČJ-2016. S ohledem na skutečnost, že došlo ke změně statutárního orgánu u obou smluvních stran, tak jak je uvedeno v záhlaví, a je nutno změnit dobu výpůjčky, smlouva č.j. PA-01048/13 i dodatek č. 1 vedený pod č.j. PA-1971-1/ČJ-2016 se ruší a nahrazuje se touto nově uzavřenou smlouvou č.j. PA-1254-

1/ČJ-2020-821010 a to v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, s ustanovením § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, s ustanovením § 66 odst. 1 a 2 zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla).

II.

PA ČR prohlašuje, že má právo hospodaření k nemovitému i movitému majetku, který je touto smlouvou dotčen, že jeho právo zapůjčit nebytové prostory předmětné nemovitosti v rozsahu této smlouvy není omezeno právy třetích osob.

III.

1. Tato smlouva upravuje vztahy mezi PA ČR a ZSMV. Touto smlouvou vznikne ZSMV právo předmět užívání určený v odstavci 2 tohoto článku, za účelem uvedeným v odstavci 4 tohoto článku a po dohodnutou dobu bezplatně užívat, a to v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 a 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla). ZSMV bude předmět užívání využívat pro svoji činnost v rámci své činnosti.
2. Předmětem užívání je vymezená část provozních prostor v přízemí objektu A1, Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4:
 - a) vymezení předmětných nebytových prostor
 - místnost č. 30 – sklad-příjem, 11,7 m²
 - místnost č. 31 – kancelář, 4,9 m²
 - místnost č. 32 – úklidová komora, 2,2 m²
 - místnost č. 33 – sklad, 14,3 m²
 - místnost č. 34 – sklad chlazený, 12,1 m²
 - místnost č. 35 – strojovna chlazení, 5,7 m²
 - místnost č. 36 – WC, 2 m²
 - místnost č. 37 – umývárna, šatna, 5,1 m²
 - místnost č. 38 – prodejna-bufet, 76,6 m²
 - místnost č. 39 – umývárna nádobí, 18,3 m²
 - místnost č. 40 – chodba, 14 m²
 - b) vymezení movitého majetku
je přílohou č. 1 této smlouvy o výpůjčce nebytových prostor /seznam majetku v místnosti/.
3. Celková plocha specifikovaných prostor činí 152,9 m².
4. Účelem výpůjčky je provoz kantýny s cílem prodeje sortimentu hotových potravin a nápojů v rámci plnění programu péče o zaměstnance ministerstva vnitra, zaměstnance a studenty PA ČR.

IV.

1. Dnem účinnosti smlouvy bude předmět užívání k plné dispozici ZSMV a PA ČR se zavazuje předat ZSMV předmět užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. ZSMV prohlašuje, že je s technickým stavem předmětu užívání seznámeno a že je pro daný účel způsobilé.
3. ZSMV bere na vědomí, že nemovitost, jejichž části jsou zapůjčovány, nejsou PA ČR pojištěny.

V.

ZSMV se zavazuje:

- a) užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s touto Smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, provádět jeho běžnou údržbu a úklid. Pokud přesto dojde zaviněním vypůjčitele ke škodám na majetku půjčitele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za obvyklou údržbu se považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu výpůjčky, bez něhož nelze předmět výpůjčky využívat pro účely uvedené v této Smlouvě; jedná se zejména o úkony nezbytné pro zajištění řádného provozu zařízení a jeho bezpečnosti;
- b) veškeré drobné opravy a další související činnosti provede na své náklady, provede je se zvláštní opatrností, aby nebyla poškozena již provozovaná zařízení PA ČR;
- c) provoz a veškeré její technologie žádným způsobem neomezí provoz, nebo přístup PA ČR;
- d) na svůj náklad odstraní škody, které vzniknou jejím zaviněním v objektu PA ČR;
- e) bez zbytečného odkladu oznámí PA ČR potřebu oprav a umožní jí jejich provedení; neučiní-li tak, odpovídá za škody, které by nesplněním této povinnosti vznikly;
- f) bez písemného souhlasu PA ČR neprovede žádné stavební ani jiné úpravy, nezmění způsob využití zapůjčené nemovitosti ani ji nepřenechá jinému;
- g) po celou dobu užívání ve své činnosti bude dodržovat všechny platné požární, bezpečnostní a ekologické normy, včetně likvidace odpadů;
- h) respektovat zákaz prodeje alkoholických nápojů, cigaret a respektovat hygienická opatření požadovaná hygienickou službou MV ČR;
- i) počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit provoz zařízení, které je ke dni platnosti této Smlouvy umístěno v objektu „A1“;
- j) pracovníci ZSMV nejsou oprávněni manipulovat se zařízením PA ČR;
- k) provést na své náklady revize provozovaných elektrických zařízení;
- l) umožnit řádnou či mimořádnou inventarizaci zapůjčeného movitého majetku

VI.

Zodpovědným pracovníkem ZSMV za provoz a činnost v předmětných prostorech je odpovědná osoba:



VII.

Doba užívání se sjednává na dobu určitou do **31. 12. 2024** a to dnem zveřejnění v registru smluv MV.

VIII.

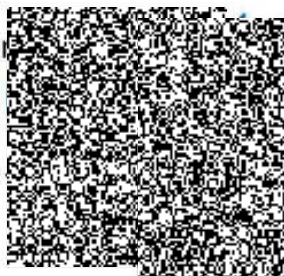
1. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, signovanými oběma stranami smlouvy.
3. Smluvní strany mohou ukončit účinnost této smlouvy písemnou dohodou.
4. Smluvní strany mohou rovněž tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů s výpovědní lhůtou tři měsíce. Běh výpovědní začíná dnem prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. ZSMV je povinno demontovat své zařízení a vyklidit prostory určené touto smlouvou do 15 dnů po ukončení doby užívání či platnosti smlouvy a prostory, včetně movitého majetku předat prostřednictvím písemného protokolu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou výtiscích.
7. Zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Č.j. PA – 1254-1/ČJ-2020-821010

Za Půjčitele:

V P

.....



2020

Za vypůjčitele



V
00
99

Příloha č. 1 k č.j. PA-1254-1/ČJ-2020-821010

SEZNAM MAJETKU V MÍSTNOSTI

Datum a čas výkazu: 06.11.2020 12:04:16

Účetní okruh: 2058 Polic.akad.ČR Praha 4

Areál: 2100149 PRAHA 4, POLICEJNÍ AKADEMIE

Objekt: 1 POLICEJNÍ AKADEMIE A1 - VPP

Místnost: 38 klub Patro: 1.NP ID: 38

Str.1

Ma	Středisko	Nomenklatura	Název majetku	Typ majetku	Katalogové číslo
Sériové číslo / šarže			Množství MJ	Cena/MJ	Poznámka
DM 1	2058600004	180103269010	Regál obchodní kovový 1,000 KS	10 492,00	
DM #112381	2058600004	180302002700	Přístroj hasicí práškový přenosný 6 kg 1,000 KS	1 172,74	@
DM #245844	2058600004	180302002700	Přístroj hasicí práškový přenosný 6 kg 1,000 KS	1 172,74	@
DM 38	2058600004	180401456065	Stolek pod počítač dřevěný 1,000 KS	BILLA 3 200,00	
DM 8107	2058600004	180402311002	Židle nečalouněná kovová chrom 1,000 KS	228,80	
DM 22	2058600004	180402811003	Linka kuchyňská kovová 1800 mm 1,000 KS	3 200,00	
DM #933012222/2017	2058600004	180403110068	Chladnička 1,000 KS	ZANUSSI ZRG 15805WA 5 049,00	
DM 1249	2058600004	180507181060	Regál kovový 1,000 KS	1 285,64	
DM 1250	2058600004	180507181060	Regál kovový 1,000 KS	1 285,64	
DM 1251	2058600004	180507181060	Regál kovový 1,000 KS	1 285,64	

Ma	Středisko	Nomenklatura	Název majetku	Typ majetku	Katalogové číslo
Sériové číslo / šarže			Množství MJ	Cena/MJ	Poznámka
DM	2058600004	180507181060	Regál kovový		
1274			1,000 KS	1 285,64	
DM	2058600004	180507181060	Regál kovový		
1497			1,000 KS	1 285,64	
DM	2058600004	180507181060	Regál kovový		
1500			1,000 KS	1 285,64	
DM	2058600004	180507181060	Regál kovový		
1502			1,000 KS	1 285,64	
Celkem za výkaz:					33 514,76

Konec výkazu



podpis

hod.oz., ak.t., jméno, příjmení, ak.t., OEČ

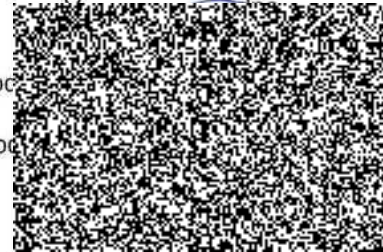


V dne

podpis

VÝDEJCE

hod.oz., ak.t., jméno, příjmení, ak.t., OEČ



podpis

hod.oz., ak.t., jméno, příjmení, ak.t., OEČ



V dne

podpis

hod.oz., ak.t., jméno, příjmení, ak.t., OEČ