

Dodatek č. 11

ke smlouvě č. 43/2007 o nájmu nebytových prostor a pozemku uzavřené dne 1. 8. 2007
(za použití ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník)

Pronajímatel: **Česká republika, Vězeňská služba České republiky,**
se sídlem Soudní č.p. 1672/1a, 140 67 Praha
IČ : 00212423
DIČ: CZ00212423
jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření generálního
ředitele ze dne 1. 9. 2016 č.j.: VS-89009-4/ČJ-2016-800020-SP
Vrchní rada plk. Mgr. Radek Kutiš, ředitel Věznice Horní Slavkov
adresa k doručování: ul. Hasičská č.785, 357 31 Horní Slavkov
Bankovní spojení : ČNB Plzeň
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **AGRAFA, s.r.o.**
se sídlem : obec Ležnice 810 , 357 31 Horní Slavkov
zastoupená jednatelkou p. Ivetou Soukupovou
bytem: Háje 45, 362 14 Kolová
IČO: 48362689
DIČ: CZ48362689
Bankovní spojení: Komerční banka Sokolov
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení bodu 4.3 čl. IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 8. 2007 ve znění dodatku č. 1 - 10 tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

Na základě ustanovení bodu 4.3 čl. IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 – 10 se s účinností od 1. 1. 2017 upravuje nájemné v souladu s Indexem spotřebitelských cen za rok 2016 dle statistiky Českého statistického úřadu (dále jen „ČSÚ“). Dle údajů ČSÚ ze dne 10. 1. 2017 činila roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2016 proti průměru 12-ti měsíců roku 2015 v ČR 0,7 %. S ohledem na tyto skutečnosti se mění cena pronájmu takto:

Nájemné za rok 2016	27 538 Kč
<u>Navýšení 0,7 %</u>	<u>193 Kč</u>
Cena nájmu pro rok 2017	27 731 Kč

Mění se výše nájemného v bodu 4.1 čl. IV. smlouvy takto:

4.1. Cena ročního nájemného sjednaného dohodou od 1. 1. 2017 činí:

27 731 Kč

slovy: **dvacet sedm tisíc sedm set třicet jedna koruna**

Nájemce bude výše uvedené nájemné hradit v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2 310 Kč za 12. měsíc kalendářního roku bude hradit nájemné ve výši 2 321 Kč.

Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1 – 10 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 11 byl vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Dodatek č. 11 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Horní Slavkov dne:

Horní Slavkov dne:

za nájemce:

za pronajimatele:

Vrchní rada


ředitel Věznice Horní Slavkov