

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. „budoucího obtíženého“: 37-106-2020_LČR

č. „budoucího oprávněného“: IV-12-8018964

uzavřená na základě ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Františkem Musilem, lesním správcem,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava

číslo účtu: 190683920227/0100

(dále jako „budoucí obtížený“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín 4 - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 2145

zastoupená **TRABBAU a.s.**, na základě plné moci č. PM/II-258/2019

se sídlem Lublaňská 1002/9, PSČ 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČ: 28582675

zastoupená Ing. Martinem Bartečkem, předsedou představenstva

(dále jako „budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra služebnosti v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1179	ostatní plocha	603	cca 72	Podvihov	331	Opava

Uvedený pozemek (dále jen „**předmětný pozemek**“ nebo „**budoucí služební pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

2. Budoucí oprávněný má v úmyslu realizovat stavební činnost týkající se stavby nové zemní kabelové přípojky pro parcelu č. 729/6, k.ú. Podvihov. Stavba bude provedena v prvním kvartále roku 2021. Předmětná stavba je dále blíže specifikovaná v připojeném situačním plánu - č. výkresu IV-12-8018964-1 z 06/2020, vyhotoveném p [REDACTED] (příloha č. 1).
3. Podpisem smlouvy dává budoucí obtížený budoucímu oprávněnému možnost provést stavbu dle čl. I. bod 2 na jeho pozemku p.č. 1179 v k.ú. Podvihov, a to nejpozději do 30.6.2021. Po provedení uvedené stavby bude právní vztah mezi uvedenou stavbou a pozemkem p.č. 1179 v k.ú. Podvihov upraven smlouvou ve znění dle čl. II. této smlouvy (smlouvou o zřízení služebnosti). Budoucí oprávněný právo založené smlouvou přijímá.
- Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva budoucího obtíženého a jiných osob dle zápisu v katastru nemovitostí (viz. zapsaná služebnost) ve vztahu k pozemku p.č. 1179 v k.ú. Podvihov, při výkonu práv vyplývajících z této smlouvy.
- Tato smlouva není smlouvou o zřízení práva stavby jako věcného práva ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ale jde o nepojmenovanou smlouvu ve smyslu § 1746 odst. 2 obč. zák. a § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet následující podmínky:
- a) LČR, s. p. Lesní správa požaduje dodržení zákona o lesích č. 289/1995 Sb. v platném znění a zákona o odpadech.
 - b) Budoucí oprávněný se zavazuje k tomu, že on nebo jím pověřená osoba oznámí předem budoucímu povinnému termín vstupu na pozemek pro účel provedení stavby, a to nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací na dotčeném pozemku. Bezprostředně po ukončení prací pak rovněž vyzve vlastníka pozemku k převzetí (revírník [REDACTED]).
 - c) Po ukončení stavebních prací bude pozemek uveden do původního stavu, včetně povrchové úpravy.
 - d) Za případnou škodu nese plnou odpovědnost budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen zdržet se všech úkonů, které by povinného ze služebnosti omezily nad míru výkonu práva odpovídající služebnosti sjednané touto smlouvou nebo jej zcela znemožnily, zejména omezení (znemožnění) ve výkonu práva hospodaření v lese.
 - e) Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dobu trvání stavebních prací přebírá na stavbu dotčené části pozemku odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisech.
 - f) Budoucí oprávněný se zavazuje, že se v rámci realizace stavby bude pohybovat pouze v prostoru vymezeném pro stavbu.
 - g) V případě, že vlastníku pozemku vznikne v důsledku porušení povinností budoucím oprávněným škoda, budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto škodu v plné výši uhradí.
5. Budoucí obtížený uzavřel s budoucím oprávněným za podmínek dle této smlouvy ujednaných smlouvou o zřízení služebnosti k předmětnému pozemku specifikovaném v odstavci 1. tohoto článku, a to nejpozději do tří let od uzavření této smlouvy za podmínky, že nejpozději v téže lhůtě budou budoucímu obtíženému předloženy potřebné listiny (popř. jiné podmínky dle potřeby). V opačném případě se tato smlouva ruší a budoucí obtížený tedy není povinen smlouvou o zřízení služebnosti, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím oprávněným uzavřít.
6. Pro případ, že nedojde k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s pomáháním svých pohledávek za budoucího oprávněného.

II.
Obsah smlouvy o zřízení služebnosti

I.
Úvodní ustanovení

1. *Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:*

Číslo parcely	Druh Pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1179	ostatní plocha	ostatní kom.	603	Podvihov	331	Opava

*zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 331, pro obec Opava, k.ú. Podvihov (dále jen „**služebný pozemek**“).*

II.
Předmět smlouvy

1. *Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch pozemku p.č. 1179 v k.ú. Podvihov, obec Opava, služebnost spočívající v právu:*

*- zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku p.č. 1179 v k.ú. Podvihov stavbu tvořící zemní kabelovou přípojku pro parcelu č. 729/6, k.ú. Podvihov, obec Opava, včetně práva vstupu pro výkon uvedeného práva (dále jen „**služebnost**“)*

2. *Služebnost této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, k celé výměře pozemku uvedené v čl. I., odst. 1., této smlouvy. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném _____, dne _____, pod č.j. _____, který je nedílnou součástí této smlouvy.*
3. *Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.*

III.
Úplata

1. *Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **10 000,-Kč** (slovy: desettisíc korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.*
2. *Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého uvedeného v záhlaví této smlouvy. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu a doručení originálu této smlouvy.*
3. *Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury. Faktura bude obsahovat, mimo jiné, č. smlouvy „oprávněného“ totožné s uvedením č. smlouvy v záhlaví.*
4. *Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.*

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoliv stavby bez předchozího souhlasu obtíženého.*
2. *Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat oprávnění ze služebnosti za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
3. *Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti dle této smlouvy.*
4. *Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoliv stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.*
5. *Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva obtíženého.*
6. *Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu.*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.*
3. *Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.*
4. *Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.*
5. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

VI.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými*

- Obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.*
 3. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.*
 4. *V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.*
 5. *Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.*
 6. *Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.*
 7. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.*
 8. *Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
- geometrickém plánu vypracovaném _____, dne _____, č.j. _____*
-

III.

1. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
2. Budoucí obtížený si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy ČR a interními předpisy budoucího obtíženého platnými ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Dále si budoucí obtížený vyhrazuje právo doplnit smlouvu o zřízení služebnosti o další ustanovení týkající se stanovení podmínek užívání předmětného pozemku v souvislosti s touto smlouvou.

IV.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 jejích vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

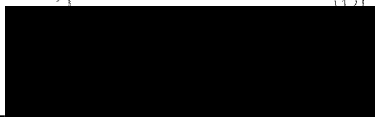
Přílohy:

č. 1 situační plán, č. výk. IV-12-8018964-1 z 06/2020

č. 2 plná moc ze dne 15.5.2019

V Opavě dne 12.11.2020

Budoucí obtížený:



Lesy České republiky, s.p.,

Ing. František Musil

lesní správce

V Opavě dne 12.11.2020

Budoucí oprávněný:



ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Martinem Barčečkem

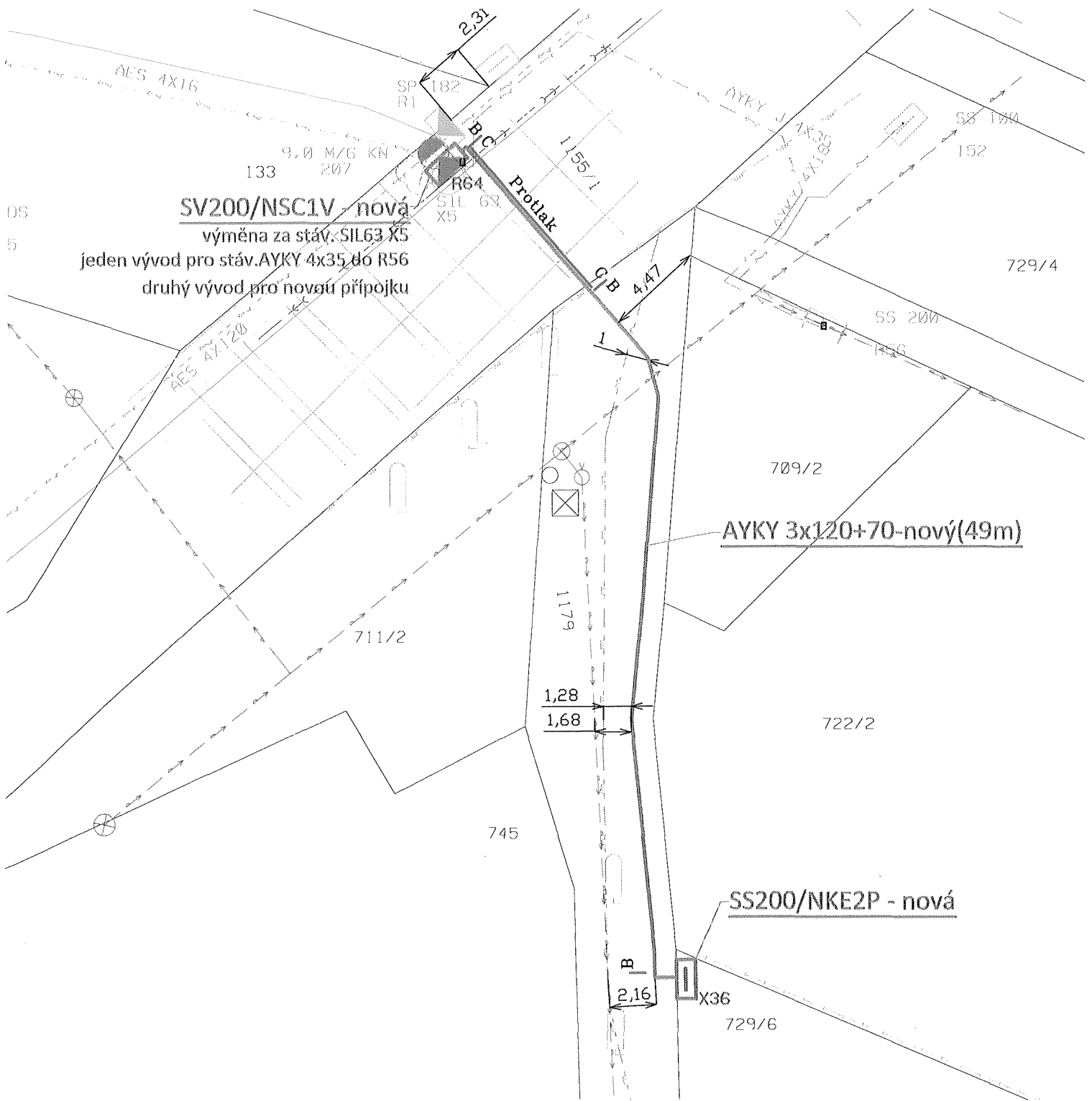
předseda představenstva

TRABBAU a.s.

na základě plné moci

uz. dle PM





LEGENDA ELEKTRO:

- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- PROJEKTOVANÉ ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- PROJEKTOVANÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN

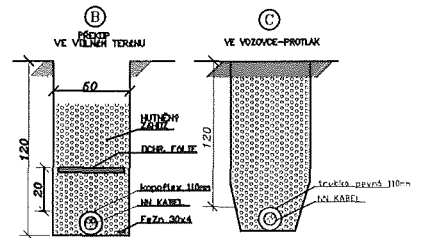
LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABEL CETIN
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE

LEGENDA OSTATNÍ:

- STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ OPLOECENÍ

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje
 Proud.soustava VN: 3x22kV, 50Hz, IT



Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	T2020/0043	TRABBAU a.s. Lublaňská 1002/9 Praha 2 - Vinohrady 120 00	
Zpracoval:		Stupeň PD:	DSP		
Odp. projektant:	I	Datum:	06/2020		
Název stavby:	Podvihov, p.č. 729/6, kNN			Katastrální území: Podvihov	
Název výkresu:	Situační plán			Číslo výkresu: IV-12-8018964-1	
				Měřítko:	Formát:
				1:250	A4



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 258/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **TRABBAU a.s.**
sídlo: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO: 28582675
DIČ: CZ28582675
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 22805,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebné – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.10.2019 do 7.10.2021.

V Děčíně dne 3.10.2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Frýdku-Místku dne 07.10.2019

Zmocněnec:
TRABBAU a.s.

ING. MARTIN BARTOŠEK, PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA
(jméno, příjmení, funkce)

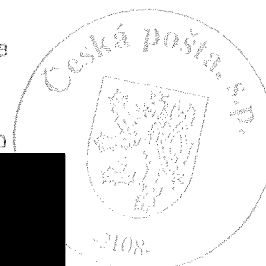
podpis

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 73801-0252-0923
Podle ověřovací knihy pošly: Frýdek-Místek 1

Tato částečná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvovis. obsahující 4 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

Frýdek-Místek 1 dne 17.10.2019



PLNÁ MOC

TRABBAU a.s.

Lublaňská 1002/9

120 00 Praha - Vinohrady

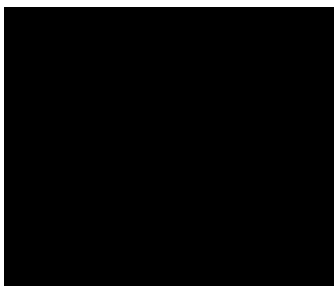
IČ: 28582675

DIČ: CZ28582675

zastupuje Ing. Martin Barteček, předseda představenstva

(dále jen zmocnitel)

Zplnomocňuje svého zaměstnance podle §33 zákona č. 500/2004 Sb správního řádu:



sa:

(dále jen zmocněnec)

Aby zmocnitele zastupoval v územním, stavebním a kolaudačním řízení pro stavby.

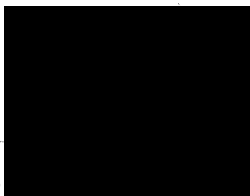
Na základě této plné moci je zmocněnec oprávněn zejména ke všem jednáním a právním úkonům ve vztahu ke stavebnímu úřadu, dalším příslušným dotčeným orgánům veřejné správy, je oprávněn činit příslušná podání a návrhy, přijímat písemnosti, účastnit se místních šetření, jednání apod.

Zmocněnec je dále oprávněn k jednání s vlastníky a správci inženýrských sítí, vlastníky dotčených nemovitostí při přípravě smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene či o zřízení služebnosti inženýrské sítě (nikoli však k podpisu takových smluv) a k uzavírání a podpisu dohod o vstupu na pozemky.

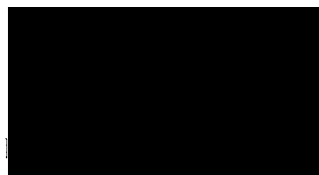
Tato plná moc se vydává na základě plné moci evidenční číslo PM/II – 258/2019 a je platná na dobu určitou do dne 7.10.2021. Zmocněnec svým podpisem stvrzuje, že plnou moc přijímá a akceptuje podmínky v ní stanovené.

Ve Frýdku-Místku dne 7.10.2019

zmocnitel:



zmocněnec:



.....
Ing. Martin Barteček

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 73801-0260-0071
Podle ověř.knihy pošty: Frýdek-Místek 1

Uznal podpis na listině za vlastní: Martin Barteček

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz
Frýdek-Místek 1 dne 23.10.2019

[REDACTED]

