**Darovací smlouva**

**a**

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**Smluvní strany:**

**Ing. Radek Němec,** r. 1974

**Ing. Petra Němcová,** r. 1975

oba bytem xxxxxxxxxx, 269 01 Rakovník

**Ing. Bohumil Skoupý,** r. 1961

**Martina Skoupá,** r. 1973

oba bytem xxxxxxxxx 269 01 Rakovník

**Jiří Halml,** r. 1970

**Jana Halmlová,** r. 1970

oba bytem xxxxxxx, 269 01 Rakovník

jako **dárci a povinní ze služebnosti** (dále jen „povinní a dárci“)

**Jiří Lukáš**, r. 1953

**Danuše Lukášová**, r. 1959

oba bytem xxxxxxxxx 269 01 Rakovník

**Ing. Jiří Milič**, r. 1958

**MUDr. Ivana Miličová**, r. 1952

bytem xxxxxxxxxx, 269 01 Rakovník

jako **povinní ze služebnosti** (dále jen „povinní“)

a

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

jako **obdarovaný a oprávněný ze služebnosti** (dále jen „oprávněný a obdarovaný“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2055 a násl. a 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

### Darovací smlouvu a Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

**I.**

## Úvodní ustanovení

1. Povinní prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky (každý vlastní podíl o velikosti 1/5) pozemku parc. č. 2440/24 o výměře 1 284 m2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na listu vlastnictví č. 4238 pro obec a k. ú. Rakovník (dále jen „předmětný pozemek“).
2. Dárci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky stavby: „Rakovník, Rabasova ul. – prodloužení kanalizace“ umístěné na pozemcích p. č. 2440/24, 2440/32, 2440/40, 2440/42 a 2440/57 v k. ú. Rakovník a dále je specifikována v kolaudačním souhlasu č.j. MURA/46244/2012 ze dne 15. 10. 2012 (dále jen „stavba“).

**II.**

**Předmět daru**

1. Dárce daruje obdarovanému stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy tak, jak ji sám dosud vlastnil, a to se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví obdarovaného, který tento dar touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**III.**

**Prohlášení**

1. Dárce prohlašuje, že na převáděné stavbě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a závady a pro případ, že by se nějaké objevily, zavazuje se je dárce svým nákladem řádně vypořádat. Dárce seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru.
2. Cena stavby byla stanovena znaleckým posudkem č. 45-2309-2020 ze dne 22. 7. 2020 vypracovaným Ing. Bohumírem Jankovským ve výši **589 090 Kč (**slovy: pětsetosmdesátdevěttisícdevadesátkorun českých).
3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmětnou stavbu prohlédl a že se seznámil s jejím stavem a stavbu do svého vlastnictví přejímá.

**IV.**

**Nabytí vlastnictví**

1. Obdarovaný nabude vlastnictví ke stavbě dnem účinnosti této smlouvy a to na základě předávacího protokolu.

**V.**

## Zřízení služebnosti

1. Oprávněný a povinní se dohodli na zřízení služebnosti spočívající v povinnosti povinných strpět právo umístění, provozování a údržby stavby: „Rakovník, Rabasova ul. – prodloužení kanalizace“ na části předmětného pozemku citovaného v čl. I. odst. 1 ve prospěch města Rakovník jako vlastníka stavby.
2. Smluvní strany se dohodly, že částí předmětného pozemku citovaného v čl. I. odst. 1, která bude zatížena služebností, je pozemek vymezený geometrickým plánem č. 5492-60/2020 vyhotoveným spol. PROGEKA v.o.s., nábř. T. G. Masaryka 2486, Rakovník, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník dne 30. 6. 2020. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Oprávněným ze služebnosti je i každý další vlastník stavby.
4. Oprávněný právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá. Povinní jsou povinni výkon těchto práv strpět. Služebnost dle této smlouvy je sjednávána bezúplatně na dobu neurčitou.

**VI.**

**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník podá oprávněný po oboustranném podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný. K nabytí práva odpovídajícího služebnosti dochází vkladem práva do katastru nemovitostí u uvedeného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují si neprodleně poskytnout vzájemnou součinnost během řízení před příslušným katastrálním úřadem pro případ, že bude odmítnut, resp. zamítnut, návrh na povolení vkladu. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu, zavazují se smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu. V případě přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě smlouvy platí tento článek smlouvy přiměřeně a smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout účinnou součinnost směřující k odstranění důvodů, jež vedly příslušný katastrální úřad k přerušení či zamítnutí řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle smlouvy.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 21. 10. 2020 usnesením č. 690/20.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v devíti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen
pro příslušný katastrální úřad, pět stejnopisů obdrží povinní a tři oprávněný.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město Rakovník. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran,
že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku, dne …………… V Rakovníku, dne ……….……….

............................................... ............................................. ………………………………..

Město Rakovník Ing. Radek Němec Ing. Petra Němcová

PaedDr. Luděk Štíbr dárci a povinní

starosta

obdarovaný a oprávněný

 ………………………………. …………………………….

 Ing. Bohumil Skoupý Martina Skoupá

 dárci a povinní

 ………………………………. …………………………….

 Jiří Halml Jana Halmlová

 dárci a povinní

 ………………………………. …………………………….

 Jiří Lukáš Danuše Lukášová

 povinní

 ………………………………. …………………………….

 Ing. Jiří Milič MUDr. Ivana Miličová

 povinní