

Dodatek č. 1. k nájemní smlouvě č. S/645/2020/OMBI

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 22.3.2018
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

(dále jen „pronajímatel“)

a

SVTC7 Trávníčkova 1772-1776, Praha, společenství vlastníků

IČ: 06242481

se sídlem: Praha 5 - Stodůlky, Trávníčkova 1774, PSČ 15500
zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou: Dr 6621 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupena na základě plné moci ze dne 16.5.2019 pro pana Františka Čermáka a na základě plné moci ze dne 16.5.2019 Evou Vránovou

(dále jen „nájemce“)

I.

Dne 28.7.2020 byla mezi MČ Praha 13 a spol. SVTC7 Trávníčkova 1772-1776, Praha, společenství vlastníků. uzavřena nájemní smlouva na pronájem část pozemku parc.č. 2160/299 v k.ú. Stodůlky o výměře 125 m².

Práce měly být provedeny během 48 dní, počínaje dnem 3.8.2020. Oproti předpokladu byly práce ukončeny již dne 29.8.2020, což žadatel doložil zápisem o předání stavby ze dne 28.8.2020. Na základě toho požádala paní Eva Vránová, zastupující na základě plné moci SVTC7 Trávníčkova 1772-1776, Praha, společenství vlastníků o vrácení přeplatku na nájemném v alikvótní výši, tj. 55 000 Kč

ČI II

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1. k nájemní smlouvě č. S/645/2020/OMBI.

V Čl. I., odst. 2 se text „48 dnů“ nahrazuje textem „26 dnů“.

V Čl. III. se text „120 00 Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých)“ nahrazuje textem „65 00 Kč (slovy šedesát pět tisíc korun českých)“.

Rozdíl v ceně nájemného ve výši 55 000 Kč (slovy padesát pět tisíc korun českých) bude poukázán na účet nájemce vedený u Komerční banky a.s., č.19-1542780237/0100 do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení RMČ č. UR 0365/2020 ze dne 5.10.2020.

Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí

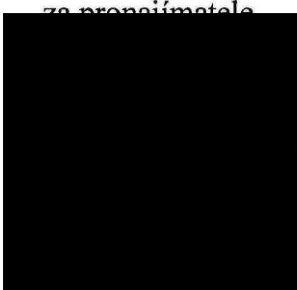
Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

V Praze dne 1 9. 10. 2020



Ing. Renáta Uramová

MČ Praha 13



za pronajímatele

V Praze dne 21. 10. 2020



Eva Vránová

SVTC7 Trávníčkova 1772-1776, Praha,
společenství vlastníků

za nájemce

Příloha: snímek mapy
pověření pro Ing. Renátu Uramovou
plná moc pro paní Evu Vránovou

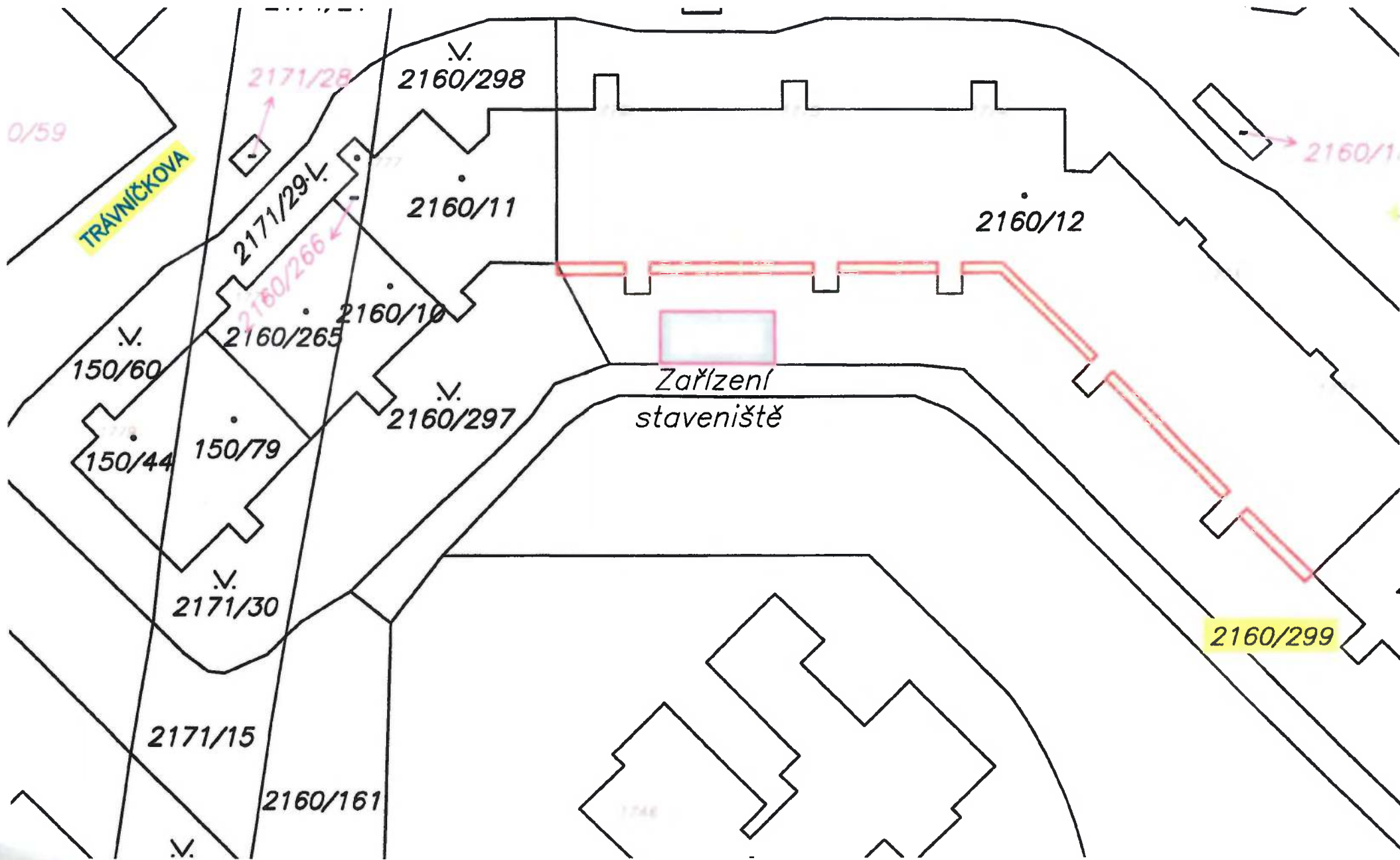
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMC č. 0265 ze dne 5.10.2020

19. 10. 2020

Pověření členo

Praha 18



PLNÁ MOC

SVTC7 Trávníčkova 1772 - 1776, Praha, společenství vlastníků
IČ: 062 42 481, se sídlem Trávníčkova 1773/23, Praha 5 - Stodůlky

Jednatel

Rádek Paulín – předseda výboru SVTC7

Eliška Šadilková – člen výboru SVTC7

Antonín Číkhart – člen výboru SVTC7,

(Zmocnitel)

zmocňuje

pana

Františka Čermáka, Se sídlem: Točtitá 1730/13, 140 00 Praha 4 - Krč

IČ: 761 14 040, DIČ: CZ-5511280016

e-mail: frant.cermak@seznam.cz

(Zmocněnec)

aby jednal v zastoupení SVTC7 Trávníčkova 1772 - 1776, Praha, společenství vlastníků
Trávníčkova 1773/23, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ 062 42 481, s orgány státní správy
a ostatními právníckými a fyzickými osobami vč. přebírání a podepisování úředních písemností
a nahlížení do nich v záležitostech týkajících se vyřízení záboru pro akci:

**Odvlhčení a izolace spodní stavby bytového domu Trávníčkova 1772 - 1776,
155 00 Praha 5 – Stodůlky.**

Zároveň je zmocněn a oprávněn využít práva na odvolání, dovolání a použití oprávněných prostředků
v souvislosti s vydáním správních rozhodnutí, to vše týkající se pouze výše uvedené akce. Zmocnitel
a Zmocněnec ujednávají, že Zmocněnec může pověřit k zastoupení další osobu ve smyslu §438
zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění. Zmocnitel a zmocněnec prohlašují, že jejich zájmy nejsou v
rozporu.

Zmocnitel:

SVTC7 Trávníčkova 1772 - 1776, Praha, společenství vlastníků, IČ 062 42 481
se sídlem Trávníčkova 1773/23, Praha 5 - Stodůlky

V Praze..... 15. 5. 2019

Eliška Šadilková – člen výboru SVTC7.....

Antonín Číkhart – člen výboru SVTC7.....

Rádek Paulín – předseda výboru SVTC7.....

zmocňují

Zmocněnec:

František Čermák.....

Plnou moc přijímám.

V Praze 16. 5. 2019

Plná moc

Já, František Čermák, [redacted] zmocňuji:

paní Evu Vránovou, [redacted]

aby jednala v zastoupení s orgány státní správy a s ostatními právníky a fyzickými osobami vč. podepisování, přebírání úředních písemností a nahlížení do nich v záležitostech týkajících se provedení oprav svisté hydroizolace obvodového zdiva pro bytový dům Trávníčkova 1772-1776, Praha 5- Stodůlky vč. nutných úprav s tímto spojených.

Zároveň je paní Eva Vránová zmocněna a oprávněna využít práva na odvolání, dovolání a použít opravných prostředků v souvislosti s vydáním správních rozhodnutí, to vše týkající se výhradně výše uvedené akce.

Zmocnitel:

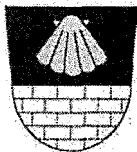
František Čermák, [redacted]
[redacted]

Zmocněnec: [redacted]

Eva Vránová

plnou moc přijímám:

V Praze 16.5.2019



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í


Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

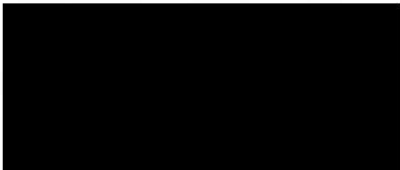
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- 
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
 - smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

