



STAROSTA MĚSTA BÍLOVCE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MBC/33356/16/RR/Kor 7891-2010/Kor/282

VYŘIZUJE: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

G&G Building s.r.o.

28. října 1584/281

709 00 Ostrava - Hulváky

V Bílovci dne 7.12.2016

Odstoupení od smlouvy o dílo č. 10/2015/IaRR/Kor ze dne 10.6.2015, ve znění jejich dodatků.

Vážený pane jednateli společnosti G&G Building s.r.o.,

Dne 10.6.2015 byla mezi městem Bílovec a spol. G&G Building s.r.o., uzavřena smlouva o dílo č. 10/2015/Ia RR/Kor, na základě které se spol. G&G Building s.r.o., zavázala ke zhotovení stavby „Modernizace a přístavba domova pro seniory v Bílovci pro zvýšení kvality poskytovaných služeb“ (v textu dále jen „Smlouva“). Dílo mělo být provedeno, v souladu s čl. 5 odst. 5.2. Smlouvy v termínu do 12 měsíců od zahájení plnění, dle daného harmonogramu. Písemná výzva k zahájení zhotovení díla byla ze strany Města Bílovec spol. G&G Building s.r.o. doručena dne 11.6.2015. Dílo bylo započato dne 11.6.2015 a mělo být tak dokončeno do 11.6.2016. Smlouva byla z důvodu vzniku víceprací a úprav termínu plnění doplňována dodatky 1 až 6. Dodatkem č. 5 ze dne 30.9.2016 se spol. G&G Building s.r.o., zavázala dílo předat do 70-ti kalendářních týdnů od zahájení plnění, tedy do 17.10.2016.

Město Bílovec jako objednatel je oprávněn dle čl. 16 Smlouvy od Smlouvy odstoupit, v případě podstatného porušení uzavřené Smlouvy, a to konkrétně z důvodu prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů. Jak bylo uvedeno výše, jste v současné době v prodlení s předáním díla o více než 30 dnů. Nad rámec Smluvní díkce pro odstoupení musíme konstatovat, že předání brání řada vad a nedodělků díla, např. není zprovozněno ústřední vytápění, není dokončena elektroinstalace, zdravotní technika, keramické

obklady a dlažby, na venkovních rampách a schodištích chybí zábradlí, dokončení zpevněných povrchů a příjezdové komunikace a další. Odstranění vad ani předání díla tak nelze důvodně předpokládat ani do konce roku 2016.

S ohledem na to, že jste podstatně porušil uzavřenou Smlouvu ve znění jejích dodatků, tím, že jste v prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů, odstupuje město Bílovec jako objednatel od uzavřené Smlouvy, ve znění jejích dodatků. Doručením tohoto odstoupení smluvní vztah končí.

Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení. Na dosud provedené práce se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách dle Smlouvy.

Město Bílovec následně provede sumarizaci provedených prací spol. G&G Building s.r.o., které doposud nebyly uhrazeny tak, aby byly splněny závazky z jeho strany.

Tuto zprávu podávám a jsem s pozdravem,



Mgr. Pavel Mrva
starosta města

Prevezal dne 7.12.2016 Marek GALIK



DOHODA K UKONČENÉ SMLOUVĚ O DÍLO č. 10/2015/IaRR/Kor

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Město Bílovec

Sídlo:	Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
IČ:	00297755
DIČ:	CZ00297755
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Pavel Mrva - starosta, Ing. Sylva Kováčiková - místostarosta

a

2. G&G Building s.r.o.

Sídlo	28. října 1584/281, 709 00 Ostrava - Hulváky
IČ:	27784231
DIČ:	CZ27784231
Osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat:	Marek Gálik, jednatel společnosti

uzavírají dohodu tohoto znění:

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že smlouva o dílo č. 10/2015/IaRR/Kor, ve znění jejich dodatků byla ukončena z důvodu odstoupení ze strany Města Bílovec ke dni 7.12.2016.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerý nezabudovaný nepoškozený materiál, který je uveden v rozpočtu ke Smlouvě ve znění jejich dodatků, se stává výlučným vlastnictvím města Bílovec.
3. Podpisem této dohody přejímá Město Bílovec vlastnictví nedokončené stavby „Modernizace a přístavba domova pro seniory v Bílovci pro zvýšení kvality poskytovaných služeb“, nacházející se na parc. 2002, 2003/1 v k.ú. Bílovec - město (dále jen „Stavba“).
4. Spol. G&G Building s.r.o. souhlasí, aby Město Bílovec provedlo nejpozději do 30-ti dnů vyúčtování doposud nezaplacené části díla a veškerého nezabudovaného nepoškozeného materiálu, který je uveden v rozpočtu ke Smlouvě ve znění jejich dodatků a který se ve stavbě nebo u stavby nachází. Toto vyúčtování je Město Bílovec povinno zaslat spol. G&G Building s.r.o., která je oprávněna do uplynutí 15-ti dnů ode dne, kdy jí bylo vyúčtování doručeno vznést proti vyúčtování námitky; námitky vyžadují písemnou formu a musí být písemně odůvodněny. O námitkách a jejich řešení je povinno Město Bílovec se spol. G&G Building s.r.o. jednat. Nevznes-li spol. G&G Building s.r.o. námitky včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti vyúčtování zanikne.
5. Úhrada plynoucí ze závěrečného vyúčtování bude splatná v termínu do 15-ti dnů od zaslání faktury spol. G&G Building s.r.o. Před vystavením faktury je spol. G&G Building s.r.o. povinna dodat veškeré doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména revizní zkoušky, tlakové zkoušky, doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků, prohlášení o shodě, certifikáty, požární certifikáty, doklady o likvidaci odpadů a další. Tato dodávka dokladů je podmínkou pro fakturaci.
6. V případě zjištění poškození zabudovaných částí díla je Město Bílovec povinno toto poškození řádně zdokumentovat (vč. pořízení fotografií) a o tomto zjištění neprodleně informovat spol. G&G Building s.r.o. Takovéto poškozené prvky není Město Bílovec povinno spol. G&G Building s.r.o. uhradit, v případě nezabudovaných poškozených prvků je povinno Město Bílovec respektovat vlastnictví spol. G&G Building s.r.o. a toto řádně zabezpečit do jejich vydání.

7. Spol. G&G Building s.r.o. je povinna vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5-ti pracovních dnů od podpisu této dohody a to s tím, že konkrétní termín i s uvedením času sdělí minimálně jeden pracovní den předem zástupce spol. G&G Building s.r.o. zástupci města Bílovec:

Mgr. Pavlu Mrvovi, tel. 556 414 203 nebo

Ing. Sylvě Kováčikové, tel. 556 414 202 nebo



U vyklizení musí být přítomen zástupce města a zástupce technického dozoru investora firmy JS Property, a.s.

8. Spol. G&G Building s.r.o. bere na vědomí a respektuje, že po podpisu této dohody není bez účasti zástupce Města Bílovec žádná osoba této společnosti, ani jejich smluvní partner (subdodavatel) oprávněn se na stavbu dostavit a zde se zdržovat. Veškeré probíhající práce musí být v den podpisu dohody ukončeny.

9. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

10. O uzavření této dohody rozhodla rada města dne 7. 12. 2016 na svém 77. jednání usnesením č. RM/ 77.11526

V Bílovci dne 7. 12. 2016

Marek Gálik
Jednatel spol.



V Bílovci dne 7.12.2016



Mgr. Pavel Mrva
Starosta města