

MĚSTO JAROMĚŘ,

nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČO: 00272728

DIČ: CZ00272728

zastoupená: Josefem Horáčkem, starostou obce

jako „*budoucí dárce*“ na straně jedné**a****Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr. vložka 146

IČO: 70 94 79 96

DIČ: CZ 70947996

jako „*budoucí obdarovaný*“ na straně druhé

uzavírají tuto:

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

číslo smlouvy budoucího dárce: MAJ/OMM-0511/2020

číslo stavby: 34191

dle § 1785 a § 2055 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

- 1) Budoucí obdarovaný je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je **Královéhradecký kraj**, IČO 70 88 95 46, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále též jen „zřizovatel“ nebo také „investor“).

Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemek p. č. 719, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 106m²
- pozemek p. č. 730, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 442m²
- pozemek p. č. 731, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 459m²
- pozemek p. č. 737, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 1346m²
- pozemek p. č. 738, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 2177m²
- pozemek p. č. 740, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 1112m²
- pozemek p. č. 741/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 1036m²
- pozemek p. č. 741/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 3m²
- pozemek p. č. 741/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 3m²

vše v k.ú. Josefov u Jaroměře a obci Jaroměř.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít darovací smlouvu, za podmínek uvedených v této smlouvě a ve vlastní darovací smlouvě (dále jen „konečná smlouva“), a to za účelem umožnění realizace stavby „**III/2997 Josefov – Hradec Králové – část I.:III/2997 Josefov -Vlkov**“, (dále jen „stavba“), kterou zamýšlí investor provést, prostřednictvím ÚDRŽBY SILNIC Královéhradeckého kraje, a.s., se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové (dále jen „ÚS“).
- 2) Budoucí dárce se zavazuje, že v budoucnu bezúplatně převede do vlastnictví zřizovatele nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství:

pozemek nebo část pozemku

- *pozemek p. č.719, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 4m²*
- *pozemek p. č.730, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 1m²*
- *pozemek p. č.731, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 15m²*
- *pozemek p. č.737, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 4m²*
- *pozemek p. č.738, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 1m²*
- *pozemek p. č.740, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 25m²*
- *pozemek p. č.741/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 27m²*
- *pozemek p. č.741/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 3m²*
- *pozemek p. č.741/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 3m²*
-

v k.ú. Josefov u Jaroměře a obci Jaroměř (dále jen „budoucí předmět daru“).

- 3) Mezi smluvními stranami je dohodnuto, že před uzavřením konečné smlouvy, budoucí obdarovaný, prostřednictvím a na náklady ÚS zajistí zpracování geometrického plánu, na základě kterého bude z nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy oddělen budoucí předmět daru.
- 4) Celková výměra budoucího předmětu daru činí celkem **83m²** a vychází z výměr stanovených záborovým elaborátem, který tvoří jako její nedílná součást, přílohu této smlouvy. Jednotlivé výměry částí pozemků uvedených v odst. 2 tohoto článku, a tím i celková výměra oddělených částí, se mohou po jejich zaměření po dokončení stavby lišit.

III. Stav budoucího předmětu daru

- 1) Budoucí dárce prohlašuje, že na budoucím předmětu daru neváznou ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami žádná práva třetích osob (tj. zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo), vady právního či faktického charakteru, ani jiná omezení než zde uvedená:
 - *parcela: 741/1, 741/2*
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
 - *parcela: 738, 740, 741/1*
Věcné břemeno (podle listiny)
- 2) Budoucí dárce se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k budoucímu předmětu daru do katastru nemovitostí nebude budoucí předmět daru zatěžovat žádnými právy třetích osob nebo vadami právního či faktického charakteru.

- 3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že byl ze strany budoucího dárce řádně seznámen se stavem budoucího předmětu daru a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.

IV. Termín uzavření konečné smlouvy

- 1) Budoucí obdarovaný se zavazuje vyzvat budoucího dárce k sepsání konečné smlouvy nejpozději do 8 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby. Budoucí obdarovaný spolu s výzvou k uzavření konečné smlouvy budoucímu dárci předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku II této smlouvy,
 - b) úplné znění darovací smlouvy (tj. konečné smlouvy),
 - c) návrh na vklad vlastnického práva.
- 2) Budoucí dárce se zavazuje doručit podepsanou konečnou smlouvu do 90 dnů ode dne, ve kterém budoucí dárce obdrží výzvu k uzavření konečné smlouvy ve smyslu odst. 1 tohoto článku, na adresu určenou ve výzvě o uzavření konečné smlouvy.
- 3) Budoucí dárce není povinen konečnou smlouvu s budoucím obdarovaným uzavřít, pokud budoucí obdarovaný prokazatelně neodešle ve lhůtě určené v odst. 1 tohoto článku budoucímu dárci svou výzvu k uzavření konečné smlouvy; toto neplatí za předpokladu, že budoucí dárce nesplní povinnost dle odst. 4 tohoto článku.
- 4) V případě, že na budoucím předmětu daru vážnou práva třetích osob, která by znemožnila realizaci převodu, zavazuje se budoucí dárce tato vypořádat tak, aby došlo k naplnění předmětu smlouvy.

V. Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k budoucímu předmětu daru nabude zřizovatel pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Vkladem nabude zřizovatel veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím budoucího předmětu daru spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí budoucí obdarovaný; budoucí dárce se v konečné smlouvě výslovně zaváže, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

VI. Ostatní ujednání

- 1) Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že zřizovatel a jím pověřené osoby mají k budoucímu předmětu daru právo provést stavbu shora uvedenou, ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a že budoucí dárce rovněž souhlasí s vynětím části pozemků ze ZPF a PUPFL, smýcením, kácením, přeložkami inženýrských sítí a zároveň dává souhlas se vstupem zaměstnanců dodavatelské a geodetické organizace a pracovníků ÚS na pozemky dotčené stavbou.
- 2) Smluvní strany dále sjednávají, že do práv a povinností zřizovatele jako budoucího vlastníka může vstoupit další subjekt z titulu budoucího vlastnictví částí stavby (*např. přílehlých chodníků, aj.*) v souladu s platnými právními předpisy. Budoucí dárce výslovně souhlasí s tím, že vlastní převod oddělené části budoucího předmětu daru zastavěné výše

uvedeným způsobem poté bude případně realizovat tento subjekt, o čemž ho bude budoucí obdarovaný neprodleně informovat, a že tak na jeho výzvu bude povinen s ním smlouvu o převodu této oddělené části budoucího předmětu daru uzavřít.

- 3) Smluvní strany sjednávají, že nebude-li budoucí předmět daru dotčen realizací stavby, právní vztah vzniklý touto smlouvou mezi smluvními stranami zaniká, a to ke dni doručení písemného vyrozumění o této skutečnosti budoucímu dárci, bez jakéhokoli nároku budoucího dárce vůči budoucímu obdarovanému.
- 4) Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

VII. Závěrečná ujednání

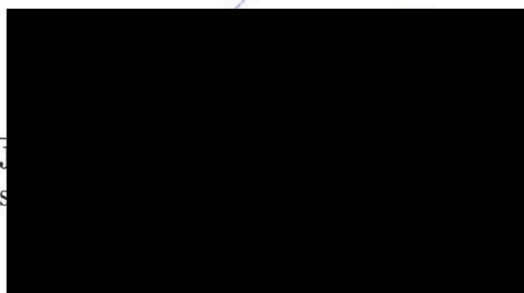
- 1) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), souhlasí budoucí dárci s tím, aby budoucí obdarovaný shromáždil a zpracoval o budoucím dárci údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněném budoucím předmětu daru zapsaném v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv nabývá platnosti podpisem smlouvy smluvními stranami a účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
- 3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 4) Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy si ponechá dárci, šest stejnopisů obdarovaný.
- 6) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7) Záměr darování daru byl schválen Zastupitelstvem Města Jaroměř na svém zasedání dne 29.4.2020 usnesením č.0127-02-2020-OMM-ZM .
- 8) Záměr darování daru byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Jaroměř dne 26.5.2020 a sejmuto dne 15.6.2020. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.
- 9) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jaroměř na svém zasedání dne 23.9.2020 usnesením č. 0274-04-2020-OMM-ZM nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města.

Přílohy:

1. Kopie katastrální mapy,
2. Záborový elaborát,
3. Výřez koordinační situace.

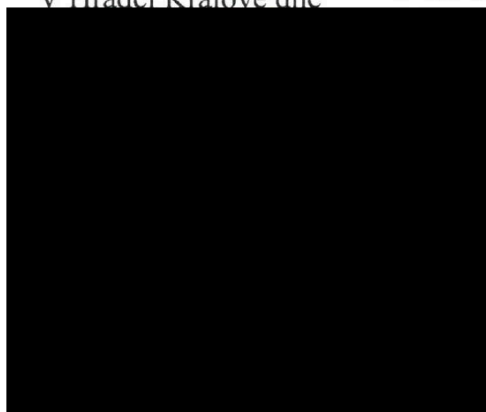
Budoucí dárce:

V Jaroměři dne 15.10.2020

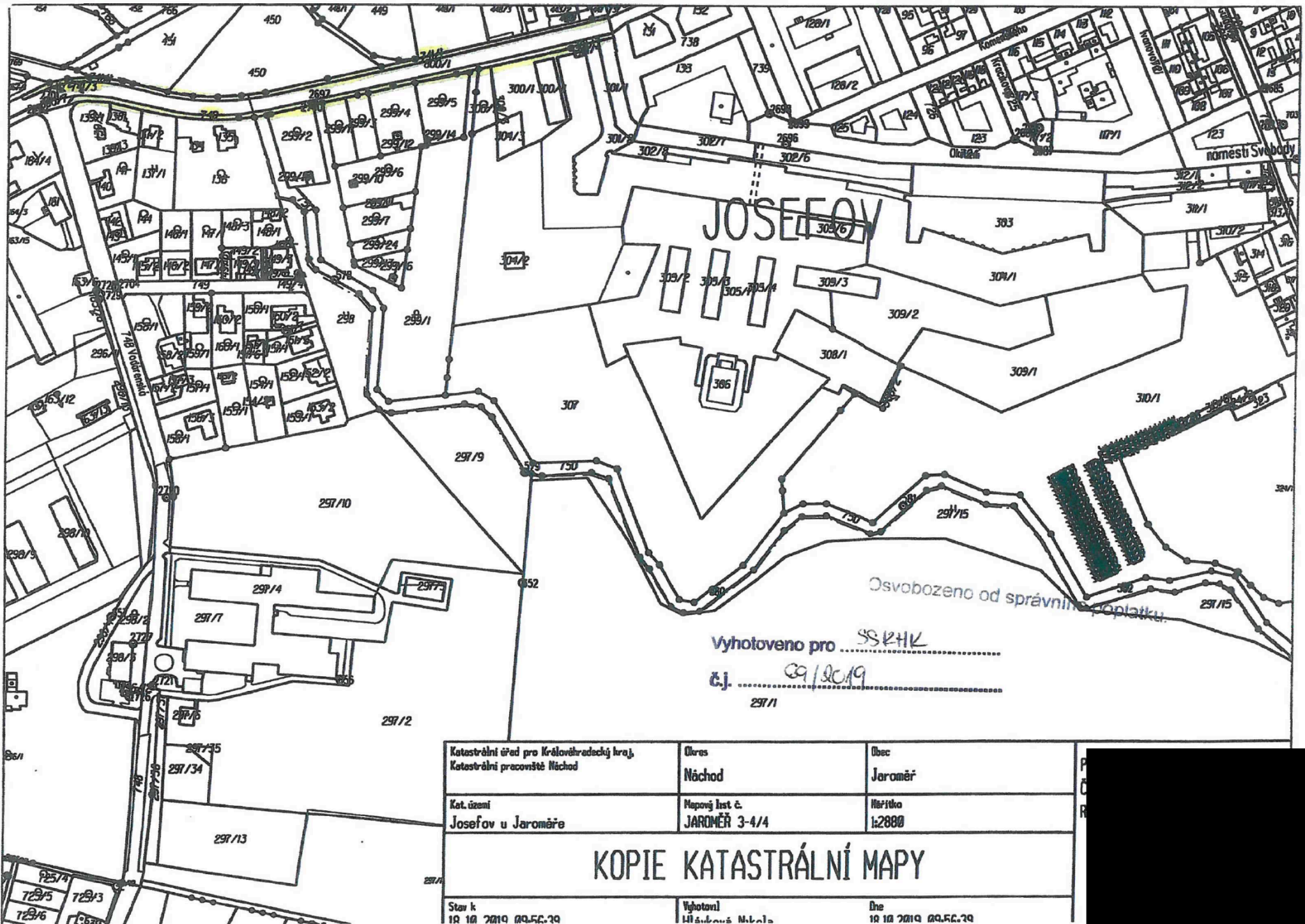


Budoucí obdarovaný:

V Hradci Králové dne 6. 10. 2020

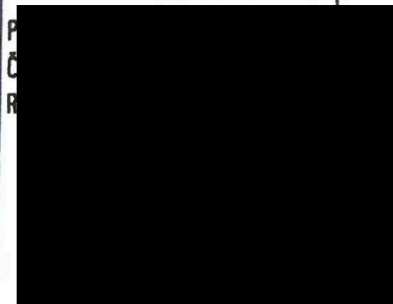


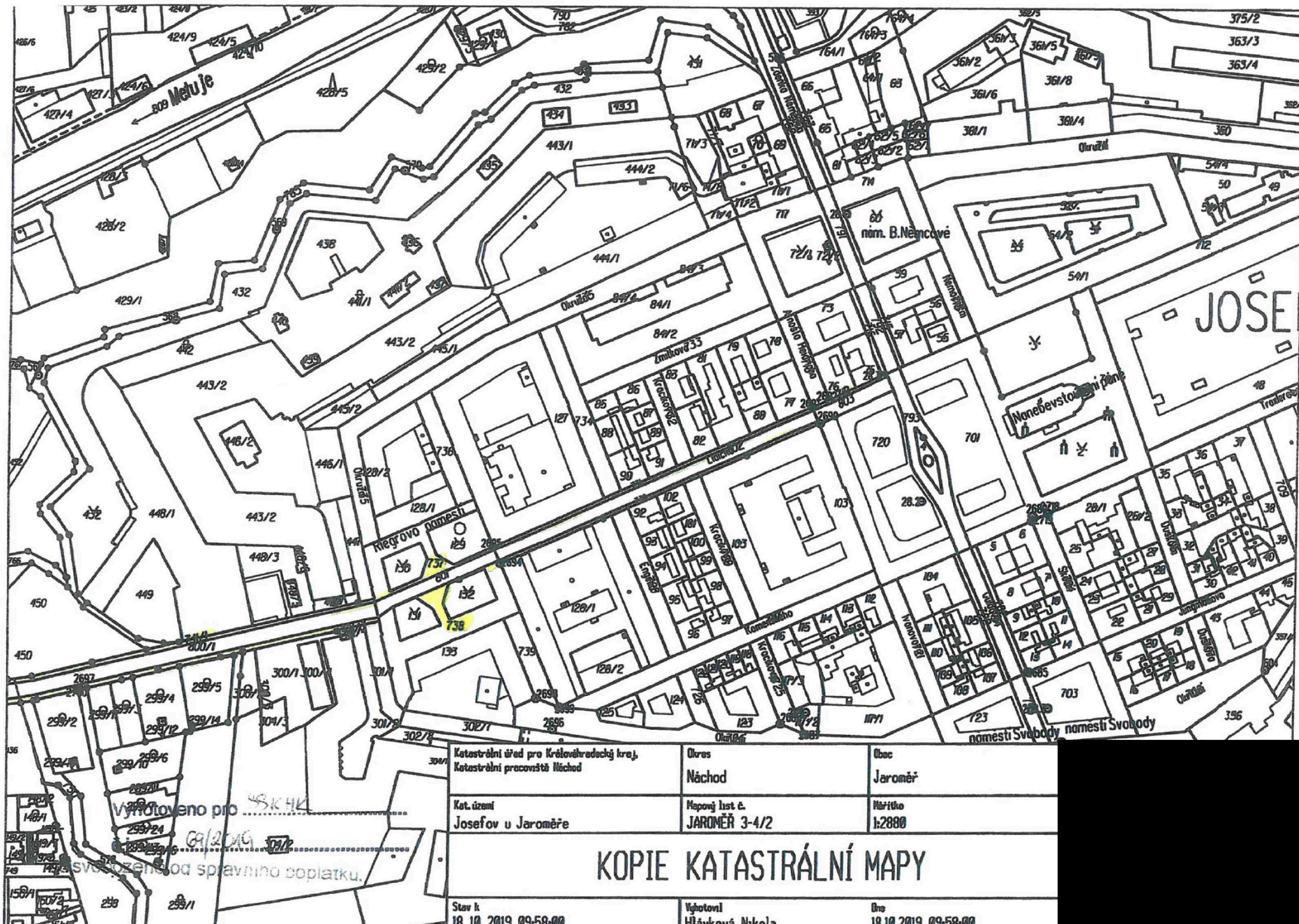
PRÍLOHA č. 1



Vyhotoveno pro ... SSKHK
 č.j. ... 09/2019
 297/1

| | | |
|---|----------------------------------|----------------------------|
| Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod | Okres Náchod | Obec Jaroměř |
| Kat. území Josefov u Jaroměře | Napov'j list č. JAROMĚŘ 3-4/4 | Mapitka 1:2800 |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | |
| Stav k 12 10 2010 00.52.20 | Vyhotovil Mládková Mělník | Dne 12 10 2010 00.52.20 |





PRÍLOHA č. 2

| Okres: Náchod | | Obec: Jaroměř | | | KÚ: | | Josefov u Jaroměře | | | | | ZÁBOR | | | | | | | |
|---------------|------------|---------------|-----------------|--------------|--------------------------------------|--|--------------------|-------|------|----------------|--------|-------|---------|-----------|-----------------|--------|-------------------|-------|-----------|
| LV | Parcela KN | Číslo položky | Výměra geom. m2 | Výměra KÚ m2 | Druh pozemku | Vlastník: Adresa: | RČ/IČO | Podíl | BPEJ | Výměra BPEJ m2 | TRVALÝ | | DOČASNÝ | | Stavbní objekty | | Užívatelský zábor | | |
| | | | | | | | | | | | Nový | Starý | obecný | do 1 roku | nad 1 rok | Název | Výměra m2 | Název | Výměra m2 |
| 10001 | 719 | 170 | 106 | 106 | ostatní plocha ostatní komunikace | Město Jaroměř 272728 nám. Československé armády 16 55101 Jaroměř | | 1/1 | | | | 4 | | 103 | | SO 101 | | 106 | |
| 10001 | 730 | 166 | 442 | 442 | ostatní plocha ostatní komunikace | Město Jaroměř 272728 nám. Československé armády 16 55101 Jaroměř | | 1/1 | | | | 1 | | 441 | | SO 101 | | 442 | |
| 10001 | 731 | 159 | 459 | 459 | ostatní plocha ostatní komunikace | Město Jaroměř 272728 nám. Československé armády 16 55101 Jaroměř | | 1/1 | | | | 15 | | 443 | | SO 101 | | 457 | |
| 10001 | 737 | 158 | 1346 | 1346 | ostatní plocha ostatní komunikace | Město Jaroměř 272728 nám. Československé armády 16 55101 Jaroměř | | 1/1 | | | | 4 | | 255 | | SO 101 | | 259 | |
| 10001 | 738 | 156 | 2177 | 2177 | ostatní plocha ostatní komunikace | Město Jaroměř 272728 nám. Československé armády 16 55101 Jaroměř | | 1/1 | | | | 1 | | 282 | | SO 101 | | 283 | |
| 10001 | 740 | 146 | 1112 | 1112 | ostatní plocha ostatní komunikace | Město Jaroměř 272728 nám. Československé armády 16 55101 Jaroměř | | 1/1 | | | | 25 | | 1086 | | SO 101 | | 1112 | |
| 10001 | 741/1 | 151 | 1036 | 1036 | ostatní plocha ostatní komunikace | Město Jaroměř 272728 nám. Československé armády 16 55101 Jaroměř | | 1/1 | | | | 27 | | 1009 | | SO 101 | | 1036 | |
| 10001 | 741/2 | 140 | 3 | 3 | ostatní plocha ostatní komunikace | Město Jaroměř 272728 nám. Československé armády 16 55101 Jaroměř | | 1/1 | | | | 3 | | 0 | | SO 101 | | 3 | |
| 10001 | 741/3 | 141 | 3 | 3 | ostatní plocha ostatní komunikace | Město Jaroměř 272728 nám. Československé armády 16 55101 Jaroměř | | 1/1 | | | | 3 | | 0 | | SO 101 | | 3 | |