KUPNÍ SMLOUVA

číslo objednatele 2020/0011 sp. zn.: 15 Spr 486/2020

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Česká republika** – **Okresní soud v Prachaticích**

se sídlem Pivovarská 3, 383 18 Prachatice

zastoupená předsedkyní okresního soudu JUDr. Vladislavou Halodovou

IČO: 00024678

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice

č. ú.: 1821281/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

1. **Milan ROTHSCHEDL, chladírenský servis** - podnikatel podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaný v obchodním rejstříku

sídlo: Dlouhá 82, 383 01 Prachatice

IČO: 671 81 767

DIČ: CZ 6307031676

bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k zařízení pro klimatizaci místností číslo dveří 01, 02, 04 v 1. nadzemním podlaží budovy Okresního soudu v Prachaticích, které je blíže specifikováno v nabídce prodávajícího v příloze této smlouvy tvořící její nedílnou součást (dále jen „zboží“). Předmětem smlouvy je zároveň závazek kupujícího zboží převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.
2. Předmětem smlouvy se dále rozumí také montáž a instalace zboží a potřebná úprava elektrorozvaděče a elektroinstalace.
3. Zboží musí odpovídat příslušným standardům podle ČSN, jakož i českým právním předpisům v oblasti požárních ochrany, ochrany osob a ochrany zdraví při práci.
4. Součástí dodávky zboží podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy je i provozní dokumentace, veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání zboží a dále projekt skutečného provedení.

**III.**

**Dodací lhůta a místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží v souladu se specifikací uvedenou v čl. II. smlouvy a provést jeho montáž s odbornou péčí kvalifikovanými odborníky, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby montáž svojí kvalitou a rozsahem odpovídala provozním potřebám kupujícího, a to **ve lhůtě do 31. 12. 2020.**
2. Místem dodání zboží je sídlo kupujícího uvedené v článku I této smlouvy.
3. O převzetí zboží bude po uvedení zboží do provozu a jeho odzkoušení sepsán protokol o převzetí zboží, podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Nebude-li zboží odevzdáno ve lhůtě uvedené v článku III odstavec 1 této smlouvy a/či nebude-li v této lhůtě řádně provedena montáž a instalace zboží a potřebná úprava elektrorozvaděče a elektroinstalace dle článku II odstavec 2 této smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Odevzdání zboží po lhůtě uvedené v článku III odstavec 1 této smlouvy představuje podstatné porušení smlouvy prodávajícím.

**IV.**

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět smlouvy kupní cenu, která činí:

cena bez DPH 110 870 Kč (slovy: sto deset tisíc osm set sedmdesát korun českých)

DPH 23 283 Kč (slovy: dvacet tři tisíc dvě stě osmdesát tři korun českých)

**cena vč. DPH 134 153 Kč** (slovy: sto třicet čtyři tisíc sto padesát tři korun českých).

Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady prodávajícího (zejména dodávku, dopravu, montáž, instalaci a uvedení zboží do provozu včetně zaškolení personálu a hrubého úklidu po provedených pracích), je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Upraví-li před dodáním předmětu smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a kupní cena bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

1. Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury prodávajícího, která musí mít náležitosti daňového dokladu, uvedené v § 29 zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být protokol o převzetí zboží podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Faktura je splatná do 21 kalendářních dní od jejího převzetí kupujícím. Fakturu je prodávající oprávněn vystavit po podpisu protokolu o převzetí zboží oběma smluvními stranami. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v článku IV odstavec 2 této smlouvy a požadované právními předpisy, kupující má právo fakturu vrátit prodávajícímu k opravě a doplnění. Lhůta k proplacení faktury (úhradě kupní ceny) počíná běžet teprve po převzetí řádně opravené a doplněné faktury kupujícím.
3. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího uvedeného v článku I této smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Kupující neposkytuje na zaplacení kupní ceny zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

**V.**

**Vady zboží a záruka za jakost**

1. Nemá-li zboží vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095, 2096 a 2097 občanského zákoníku (dále i jen „OZ“), má vady. Za vady se považuje i dodání jiného zboží, než určuje smlouva. Vadou zboží jsou rovněž vady v dokladech, nutných k užívání zboží.
2. Prodávající prohlašuje, že na zboží neváznou práva třetí osoby.
3. Prodávající se zaručuje, že zboží bude v záruční době plně způsobilé pro použití k účelu obvyklému a že si zboží zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095 a 2096 občanského zákoníku (záruka za jakost). Záruční doba je sjednána v délce **24 měsíců.** Záruční doba běží ode dne převzetí zboží podle protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
4. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je zjistil, respektive kdy je zjistil během záruční doby, při vynaložení dostatečné péče.
5. V případě, že kupující v  záruční době včas uplatní zjištěné vady zboží, je prodávající povinen, dle volby kupujícího, vady zboží odstranit dodáním nového zboží bez vady nebo dodáním chybějícího zboží, odstranit vady opravou zboží, případně poskytnout kupujícímu přiměřenou slevu z kupní ceny. Prodávající je povinen začít s odstraňováním vad nejpozději do 2 pracovních dnů od oznámení vad kupujícím a vady odstranit ve lhůtě 14 dnů od jejich oznámení kupujícím. V případě, že zhotovitel písemně kupujícímu před uplynutím této lhůty k jejich odstranění oznámí a prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, oznámí kupující prodávajícímu novou lhůtu, v níž je prodávající povinen vady zboží odstranit.
6. Místo uplatnění výše uvedených práv z vadného plnění může kupující v případě, že má zboží vady, odstoupit od smlouvy. Prodávající nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad,  
   a to včetně nákladů spojených s přepravou zboží.
7. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu prodávající v písemné formě, kdy kupující právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání, případně skutečnost, že opravu zboží neprovedl.
8. Vady zboží uplatňuje kupující na adrese prodávajícího podle článku I této smlouvy.

**VI.**

**Nabytí vlastnického práva, nebezpečí škody na zboží**

Nebezpečí škody na zboží a vlastnictví k prodávanému zboží přechází na kupujícího podepsáním protokolu o převzetí zboží oběma smluvními stranami.

**VII.**

**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Prodávající zaplatí kupujícímu za každý den prodlení s odevzdáním zboží podle článku III odstavec 1 této smlouvy a dále za každý den prodlení s povinností převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží v souladu s článkem II odstavec 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč**.
2. Smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** zaplatí prodávající kupujícímu v případě prodlení s  odstraněním vad dle článku V odstavec 6 této smlouvy, a to za každý den každého jednotlivého případu prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku VIII odstavec 1 této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
4. Úhradou smluvních pokut výše uvedených není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
5. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Úrok z prodlení je splatný na základě faktury prodávajícího, kterou je prodávající oprávněn vystavit po vzniku nároku na zaplacení úroku z prodlení. Pro náležitosti a splatnost faktury platí obdobně ustanovení článku IV odst. 2 až 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury kupujícího, kterou je kupující oprávněn vystavit kdykoli po vzniku jeho nároku na zaplacení smluvní pokuty. Pro náležitosti a splatnost faktury platí obdobně ustanovení článku IV odst. 2 a 3 této smlouvy.

**VIII.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Prodávající se zavazuje během dodání prodávaného zboží i po jeho dodání kupujícímu, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Prodávající je podle § 2 písmeno e) zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odstavec 2 OZ.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odstavec 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a následujících OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Osoby oprávněné k převzetí zboží kupujícího:

**Jan Křiváček**, ředitel správy

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Prachaticích dne: |  | V Prachaticích dne: |
| Za kupujícího: |  | Za prodávajícího: |
|  |  |  |
| **JUDr. Vladislava Halodová** předsedkyně Okresního soudu v Prachaticích |  | **Milan Rothschedl** |