

Dohoda o poskytnutí slevy z ceny podnájmu

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000

(dále jen „nájemce“)

a

XLAB s.r.o.

Se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 02056623
DIČ: CZ02056623
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 260540361/0300
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 213941
Zastoupená: Mgr. Janem Erlem, jednatelem

(dále v této Smlouvě jen „Podnájemce“ na druhé straně)

(dále jen „podnájemce“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

uzavírají t u t o:

Dohodu o poskytnutí slevy z ceny podnájmu

(dále jen „Dohoda“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.5.2019 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“) číslo smlouvy OBCH/NEBYT/010, na základě které nájemce přenechal podnájemci do podnájmu kanceláře o celkové rozloze 298,06 m² umístěnou v Administrativní budově „D“, jež se nachází v obci Praha, kat. území Bubeneč

a je zapsána na LV 759 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Stavba“).

Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva k datu uzavření této Dohody trvá.

II.

Nájemce touto Dohodou poskytuje podnájemci z důvodu pandemie COVID-19 pro období trvání podnájmu od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 (dále jen „Rozhodné období“), slevu z ceny podnájmu ve výši 30 %, tj. celkem částku ve výši 46.880,1 Kč bez DPH.

Podnájemce s poskytnutím slevy z ceny podnájmu za Rozhodné období souhlasí a považuje ji za adekvátní a dostatečnou kompenzaci za veškeré nároky podnájemce vůči nájemci, které mu vznikly z titulu pandemie COVID-19. Poskytnutím slevy z ceny podnájmu na základě této Dohody jsou beze zbytku vypořádány veškeré nároky podnájemce vůči nájemci z titulu pandemie COVID-19.

Podnájemce je povinen učinit náležitým způsobem veškerá právní jednání a splnit podmínky k tomu, aby podnájemce mohl čerpat podporu v rámci programu COVID-Nájemné a zajistit včasné podání žádosti o tuto podporu. Podnájemce je povinen zajistit, aby podpora COVID-Nájemné byla použita pouze pro účely úhrady podnájemného z titulu Smlouvy, ke kterému tato podpora fakticky slouží.

III.

Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zveřejnění nájemce bezodkladně po jejím uzavření oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že ujednání této Dohody uvedené v čl. II, týkající se slevy z ceny podnájmu a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část Dohody nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Jakékoliv změny této Dohody musí být uzavřeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami.

Dohoda je vyhotovena ve třech (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk Dohody smlouvy obdrží podnájemce a jeden (1) výtisk Dohody obdrží nájemce.

Tomu na důkaz podpisy obou Smluvních stran této Dohody.

V Praze dne 10 -11- 2020

V Praze dne 18.11.20

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.



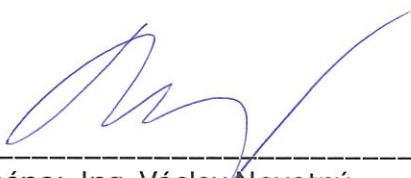
Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Podnájemce:

X-Lab s r.o.



Jméno: Jan Erle
Funkce: jednatel společnosti



Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva

Výstaviště Praha, a.s.
Výstaviště 67, 120 00 Praha 7
IČ: 25649329, DIČ: C705649329

