

## Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 18. 6. 2018

č. pronajímatele: 232/VŠ/2018

### Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67, Praha 3 – Žižkov

IČO: 61384399

DIČ: CZ61384399

zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestor

osoba zmocněná k jednání v provozních záležitostech:

dále jen „pronajímatel“

a

### ŠKODA AUTO VYSOKÁ ŠKOLA o.p.s.

se sídlem Na Karmeli 1457, 293 01, Mladá Boleslav

IČ: 29142890

DIČ: CZ29142890

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka O 1071

jejímž jménem jedná pan doc. Ing. Pavel Mertlík, CSc., rektor/ředitel a  
paní Ing. Sandra Lacinová, kvestorka

dále jen „nájemce“

uzavřely k Nájemní smlouvě uzavřené dne 18. 6. 2018, ve znění pozdějších změn a dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), dodatek č. 2 tohoto znění:

### I.

#### Předmět dodatku

1. S ohledem na koronavirovou epidemiologickou situaci v České republice, kdy došlo k vyhlášení nouzového stavu v České republice a k existenci řady omezujících opatření vydaných na základě rozhodnutí příslušných orgánů týkajících se studia a také k nepředvídatelnému vývoji této epidemiologické situace, dohodly se smluvní strany, že po dobu jakéhokoliv zákazu či omezení v prezenční výuce na vysokých školách bude pronajímatelem nájemci poskytnuta sleva 50 % z nájemného a služeb, jak jsou vymezeny v čl. III odst. 1, odst. 2 Nájemní smlouvy.
2. Uvedená sleva z nájemného a ceny služeb se sjednává od 1. 10. 2020 a to bez ohledu na pozdější změny nominální výše nájemného a ceny služeb.

3. Tento dodatek pozbývá účinnosti poslední den, ve které budou platná a účinná opatření zakazující či omezující prezenční výuku na vysokých školách. Tento den jsou smluvní strany připraveny si vzájemně potvrdit emailovou zprávou na emailových adresách [REDACTED] a [REDACTED]

## II.

### Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany dále uvádějí, že veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají i nadále platná a účinná.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž po podpisu smluvními stranami obdrží pronajímatel i nájemce po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany dále svými níže připojenými podpisy potvrzují, že jsou seznámeny a srozuměny s celým obsahem Dodatku č. 2 a že pokud jim z Dodatku plynou jakékoliv povinnosti či naopak práva, bez výhrad je přijímají a podepisují.

## **Dodatek č. 3**

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 18. 6. 2018

č. pronajímatele: 232/VŠ/2018

### **Vysoká škola ekonomická v Praze**

se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67, Praha 3 – Žižkov

IČO: 61384399

DIČ: CZ61384399

[redacted]  
zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestor

[redacted]  
osoba zmocněná k jednání v provozních záležitostech: [redacted]

[redacted]  
dále jen „pronajímatel“

a

### **ŠKODA AUTO VYSOKÁ ŠKOLA o.p.s.**

se sídlem Na Karmeli 1457, 293 01, Mladá Boleslav

IČ: 29142890

DIČ: CZ29142890

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka O 1071

[redacted]  
jejímž jménem jedná pan doc. Ing. Pavel Mertlík, CSc., rektor/ředitel a  
paní Ing. Sandra Lacinová, kvestorka

dále jen „nájemce“

uzavřeli k Nájemní smlouvě uzavřené dne 18. 6. 2018, ve znění pozdějších změn a dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), dodatek č. 3 tohoto znění:

### **I.**

Text článku I odst. 1 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následovně:

„1. Předmětem nájmu je nebytový prostor o velikosti 1 125,50 m<sup>2</sup> (bez schodiště), ve 2. NP v objektu areálu pronajímatele na adrese Ekonomická 957, 140 00 Praha 4 - Jižní Město (dále jen „**Nebytový prostor**“). Přílohou tohoto dodatku je **plánek** s vyznačením všech pronajímaných prostor. Nájem se sjednává za účelem provozu soukromé vysoké školy. Pronajímatel prohlašuje, že Nebytový prostor je dle kolaudačního rozhodnutí a stavebnětechnického určení k tomuto účelu vhodný.“

Text článku III. odst. 1 a odst. 2 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje následovně:

„1. Měsíční nájemné se sjednává mezi smluvními stranami, a to ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 168 825,- Kč/měsíc (slovy: sto šedesát osm tisíc osm set dvacet pět korun českých) bez DPH.

2. Úhrada za služby spojené s nájmem Nebytového prostoru, a to za dodávku elektrické energie, plyn, vodné a stočné, teplo, odvoz odpadu, úklid společných prostor, ostraha objektu, revize všech zařízení v majetku pronajímatele, internetové připojení (dále jen „úhrada za služby“) hradí nájemce po celou dobu nájmu, a to celkovou paušální částkou, která činí měsíčně 70,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 78 785,- Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc sedm set osmdesát pět korun českých) bez DPH; částka byla stanovena dle předchozích odběrů.“

## II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a platí tak, jak v ní uvedeno.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1. ledna 2021.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné chráněné informace, které by nebylo možné uveřejnit v registru smluv a že s jeho uveřejněním podle tohoto článku souhlasí. Uveřejnění zajistí pronajímatel.

Součástí tohoto dodatku je příloha - Plánek s vyznačením všech pronajímaných prostor včetně čísla, názvu a výměry místností.