

Změna ceny pro vodné a stočné

1. Město Soběslav odsouhlasilo dne 3.11.2020 změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku města Soběslav provozovaném společností ČEVAK a.s.

2. Sazby pro vodné a stočné:

Vodné 39,52 Kč

Stočné 26,68 Kč

(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)

3. Na základě usnesení jsou ceny platné od 1. ledna 2021 a platí až do schválení nových cen.

4. Město Soběslav stanovilo pro hospodářský rok 2021 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou a rozvodem pitné vody	1 468 000,- Kč
veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a čištění odpadních vod	3 384 000,- Kč

5. Součástí ceny pro vodné a stočné je nájemné placené městu Soběslav. Celková částka zaplaceného nájemného za hospodářský rok 2021 bude činit 4 852 000,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 1 468 000,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 3 384 000,- Kč). Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů zaslaných městem Soběslav. Výše nájemného vyplývá z „Koncesní smlouvy na provozování vodovodů a kanalizací“ ze dne 5. 12. 2016 v platném znění.

6. Vlastník vodohospodářské infrastruktury a společnost ČEVAK a.s. uzavírají Dohodu pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č.2 části II. Cenového Výměru platného v okamžiku podpisu dokumentu Změna ceny. Položky výpočtu jsou uvedeny na následující straně tohoto dokumentu.

**Dohoda pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem
a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu**
(v tis. Kč)

Období platnosti ceny	
Název vlastníka	Soběslav
Název provozovatele	ČEVAK a.s.
Druh vody (pitná, odpadní atd.)	pitná
Název oblasti	

Číslo řádku	Položka (v tis. Kč)	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK ^{x)}	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK ^{x)}	Poznámka
1.	Infrastrukturální majetek (IM)		86 097,149	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)		1 622,397	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)		2 552,195	ř. 3a – ř. 3b + ř. 3c
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 * roční obrat regulovaného zboží		2 864,758	Roční obrat je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží		418,183	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob		105,620	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obratu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)		90 271,741	(součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)
6.	WACC	7%	7%	
WACC X OPK (součin ř. 5 a ř. 6)			6 319,022	ř. 5 x ř. 6

Období platnosti ceny	
Název vlastníka	Soběslav
Název provozovatele	ČEVAK a.s.
Druh vody (pitná, odpadní atd.)	odpadní
Název oblasti	

Číslo řádku	Položka (v tis. Kč)	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK ^{x)}	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK ^{x)}	Poznámka
1.	Infrastrukturální majetek (IM)		52 367,149	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)		2 211,269	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)		2 273,479	ř. 3a – ř. 3b + ř. 3c
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 * roční obrat regulovaného zboží		2 570,403	Roční obrat je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží		391,691	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob		94,767	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obratu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)		56 851,897	(součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)
6.	WACC	7%	7%	
WACC X OPK (součin ř. 5 a ř. 6)			3 979,633	ř. 5 x ř. 6

x) Uvedou se hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31. 12. roku předcházejícího roku, pro nějž je kalkulace ceny sestavována.

Datum: 19. 11. 2020

Vlastník:



Provozovatel:



NÁVRH (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO HOSPODÁŘSKÝ ROK 2021

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.	
II	Provozovatel - název a IČ	ČEVAK a.s.	60849657
III	Vlastník - název a IČ	Soběslav	00252921
IV	Formulář A až F	A17	
V	Index 1 až x		
VI	IČPE související s cenou		

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2020 Kalkul.	2021 Kalkul.	2020 Kalkul.	2021 Kalkul.
1	2	2a	4	4	7	7
1.	Materiál	Kč	5 571 669	5 701 469	545 800	579 800
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	Kč	0	0	0	0
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	4 963 800	5 093 600	0	0
1.3	- chemikálie	Kč	0	0	245 000	260 000
1.4	- ostatní materiál	Kč	607 869	607 869	300 800	319 800
2.	Energie	Kč	32 500	32 500	1 070 000	1 070 000
2.1	- elektrická energie	Kč	32 500	32 500	1 070 000	1 070 000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	Kč	0	0	0	0
3	Mzdy	Kč	1 391 098	1 495 629	1 583 583	1 662 769
3.1	- přímé a režijní mzdy	Kč	1 015 400	1 091 700	1 155 900	1 213 700
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	375 698	403 929	427 683	449 069
4	Ostatní přímé náklady	Kč	1 591 500	1 641 500	3 444 000	3 625 000
4.1	- odpisy	Kč	0	0	0	0
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	Kč	173 500	173 500	221 000	241 000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	1 418 000	1 468 000	3 223 000	3 384 000
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	0
5	Provozní náklady	Kč	740 000	777 400	1 511 582	1 749 082
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	80 000	280 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	Kč	65 000	86 400	461 100	481 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	675 000	691 000	970 482	988 082
6	Finanční náklady	Kč	0	0	0	0
7	Ostatní výnosy	Kč	0	0	0	0
8	Výrobní režie	Kč	270 000	278 000	372 400	383 800
9	Správní režie	Kč	429 000	424 000	592 800	585 200
10	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	Kč	10 025 767	10 350 498	9 120 165	9 655 651
A	Hodnota souvisejícího infrastrukt. majetku podle VÚME	Kč				
B	Poživovací cena souvis. provozního hmotného majetku	Kč				
C	Počet pracovníků	osob				
D	Voda pitná fakturovaná	m ³	275 000	275 000		
E	- z toho domácnosti	m ³				
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m ³			380 000	380 000
G	- z toho domácnosti	m ³				
H	Voda srážková fakturovaná	m ³				
I	Voda odpadní čištěná	m ³				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m ³	311 300	311 300		
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m ³				

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2020	2021	2020	2021
1	2	2a	4a	4a	7a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	Kč / m³	36,46	37,64	24,00	25,41
12.	ÚVN včetně prostředků na obnovu	Kč	10 025 767	10 350 498	9 120 165	9 655 651
13.	Kalkulační zisk	Kč	501 288	517 525	456 008	482 783
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	5,00	5,00	5,00	5,00
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	Kč				
16.	Celkem ÚVN včetně prostředků na obnovu + zisk	Kč	10 527 056	10 868 023	9 576 173	10 138 434
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	m ³	275 000	275 000	380 000	380 000
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč / m³	38,28	39,52	25,20	26,68
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m³	42,11	43,47	27,72	29,35
20. a)	Meziroční změna ceny (v Kč/m³ bez DPH)	Kč / m³		1,24		1,48
20. b)	Meziroční změna ceny (v %)	%		3,24%		5,87%



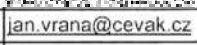

VÝPOČET (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO KALENDÁRNÍ ROK 2021

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.	
II	Provozovatel - název a IČ	ČEVAK a.s.	60849657
III	Vlastník - název a IČ	Soběslav	00252921
IV	Formulář A až F	A17	
V	Index 1 až x		
VI	IČPE související s cenou		dle přílohy

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2020 Oč. sk.	2021 Kalkul.	2020 Oč. sk.	2021 Kalkul.
1	2	2a	3	4	6	7
1.	Materiál	mil. Kč	5,586683	5,701469	0,828147	0,579800
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	4,953370	5,093600	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,280193	0,260000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,633313	0,607869	0,547954	0,319800
2.	Energie	mil. Kč	0,030861	0,032500	1,009102	1,070000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,030861	0,032500	1,009102	1,070000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3	Mzdy	mil. Kč	1,664618	1,495629	1,605680	1,662769
3.1	- přímé a režijní mzdy	mil. Kč	1,188473	1,091700	1,147959	1,213700
3.2	- ostatní osobní náklady	mil. Kč	0,476145	0,403929	0,457721	0,449069
4	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	1,599168	1,641500	3,582783	3,625000
4.1	- odpisy	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,181168	0,173500	0,359783	0,241000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,418000	1,468000	3,223000	3,384000
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5	Provozní náklady	mil. Kč	0,707277	0,777400	1,551846	1,749082
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,071053	0,280000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,073288	0,086400	0,473429	0,481000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,633989	0,691000	1,007364	0,988082
6	Finanční náklady	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,113641	0,000000	-0,001600	0,000000
8	Výrobní režie	mil. Kč	0,270395	0,278000	0,368540	0,383800
9	Správní režie	mil. Kč	0,430425	0,424000	0,586655	0,585200
10	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil. Kč	10,175786	10,350498	9,531153	9,655651
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	mil. Kč	179,61	179,61	404,11	404,11
B	Pořizovací cena souvis. provozního hmotného majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
C	Počet pracovníků	osob	0	0	0	0
D	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,275914	0,275000	0,000000	0,000000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,184491	0,183880	0,000000	0,000000
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,258209	0,262281
G	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,183165	0,186054
H	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,117852	0,117719
I	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,807387	0,800000
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,310527	0,311300	0,000000	0,000000
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	4a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	mil. Kč / mil. m3	ř.10/D nebo ř.10/F+H	37,64	25,41
12.	ÚVN včetně prostředků na obnovu	mil. Kč	ř.10	10,350498	9,655651
13.	Kalkulační zisk	mil. Kč		0,517525	0,482783
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř.13/ř.12*100	5,00	5,00
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		0	0
16.	Celkem ÚVN včetně prostředků na obnovu + zisk	mil. Kč	ř.12 + ř.13	10,868023	10,138434
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil m3	ř.D nebo F + H	0,275000	0,380000
18.	CENA pro vodné, stočné	mil. Kč / mil. m3	ř.16/ř.17	39,52	26,68
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	mil. Kč / mil. m3	ř.18 + DPH	43,47	29,35

Vypracoval:	
Kontroloval:	
Telefon	
e-mail:	jan.vrana@cevak.cz
Datum:	5.11.2020
Schválil - zástupce provozovatele:	

IČPE související s cenou pro kalkulaci Soběslav

Označení IČPE	Název IČPE	Vlastník	IČ
3110-751707-00252921-1/1-60849657	PR VDJ Chlebov - RVS Soběslav	Město Soběslav	00252921
3110-751804-00252921-1/1-60849657	PR Soběslav VSTM - VDJ Chlebov (včetně VDI)	Město Soběslav	00252921
3110-751804-00252921-1/2-60849657	PR VDJ Chlebov - RVS Chlebov	Město Soběslav	00252921
3110-751707-00252921-1/2-60849657	RVS Soběslav, RVS Chlebov	Město Soběslav	00252921
3110-751707-00252921-3/2-60849657	PS OK 12 - ČOV Soběslav	Město Soběslav	00252921
3110-751707-00252921-3/3-60849657	PS sídl. Svákov - ČOV Soběslav	Město Soběslav	00252921
3110-751804-00252921-3/1-60849657	SS Chlebov	Město Soběslav	00252921
3110-751707-00252921-3/1-60849657	SS Soběslav	Město Soběslav	00252921
3110-751804-00252921-4/1-60849657	ČOV Chlebov	Město Soběslav	00252921
3110-751707-00252921-4/1-60849657	ČOV Soběslav	Město Soběslav	00252921

**Podklad pro fakturaci nájemného za pronajatý vodohospodářský majetek
za hospodářský rok 2021**

Fakturační údaje:

Dodavatel:

Město Soběslav, se sídlem Náměstí Republiky čp. 59/2, 392 01 Soběslav
IČ : 00252921 DIČ : CZ 00252921

Odběratel:

ČEVAK a.s. se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
IČ: 60849657 DIČ: CZ60849657

Předpis úhrady nájemného v jednotlivých obdobích dle schválené kalkulace			
Období	Nájemné celkem za období (Kč)	DPH 21% (Kč)	Celkem k fakturaci (Kč)
01/2021	404 333,00	84 909,93	489 242,93
02/2021	404 333,00	84 909,93	489 242,93
03/2021	404 333,00	84 909,93	489 242,93
04/2021	404 333,00	84 909,93	489 242,93
05/2021	404 333,00	84 909,93	489 242,93
06/2021	404 333,00	84 909,93	489 242,93
07/2021	404 333,00	84 909,93	489 242,93
08/2021	404 333,00	84 909,93	489 242,93
09/2021	404 333,00	84 909,93	489 242,93
10/2021	404 333,00	84 909,93	489 242,93
11/2021	404 333,00	84 909,93	489 242,93
12/2021	404 337,00	84 910,77	489 247,77
Celkem	4 852 000,00	1 018 920,00	5 870 920,00