

Smlouva o dílo

**uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2586 a násl.
Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
mezi těmito smluvními stranami:**

- 1. Dětský domov SRDCE a Školní jídelna, Karviná – Fryštát, Vydmuchoh 10, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmuchoh 1835/10, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 48004898
jednající: Mgr. Harant Milan ředitel zařízení
(dále jen objednatel)

a

- 2. MALÍŘI NATĚRAČI CZ**
IČ: 29463351
DIČ: CZ29463351
se sídlem: Janovského 4, Ostrava – Moravská Ostrava 702 00
jednající: Stanislav Kralovanský - jednatel
(dále jen zhotovitel)

I.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla spočívajícího

1. v opravě omítek a vymalování: chodby a schodiště z 1. nadzemního podlaží do 2. nadzemního podlaží
2. v opravě omítek, vymalování a vytapetování pokojů v rodinných skupinách A, B.

v pavilonu D Dětského domova SRDCE a Školní jídelna, Karviná – Fryštát, příspěvková organizace pozemek parc. č. 1382/16 a to vše na svůj náklad a závazek objednatele zaplatit za provedené dílo dohodnutou cenu.

II.

Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel a nese nebezpečí škody na zhotovované věci. Vlastnické právo k dílu resp. části díla přechází na objednatele jeho předáním zhotovitelem objednateli.

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případné nevhodné skutečnosti či pokyny týkající se díla či jeho provádění, jež jsou obsaženy v dokumentech či informacích předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy a to nejpozději do 10 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto

dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.

III.

Místem provádění díla je chodba a schodiště z 1. nadzemního podlaží do 2. nadzemního podlaží a pokoje rodinných skupin A,B, to vše na parc.č. 1382/16 Dětského domova SRDCE a Školní jídelna, Karviná – Fryštát, Vydmuchov 10, příspěvková organizace.

Zhotovitel je povinen dodat zhotovený předmět díla, resp. jeho dílčí části a převést k nim vlastnické právo v místě provádění díla a objednatel je povinen předmět díla na tomto místě odebrat.

IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo, jak je toto specifikováno v článku I. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad v termínu do 15. 12. 2020.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že při předání a převzetí díla, bude provedena na místě stanoveném k předání a převzetí prohlídka všech dílčích částí díla a to jednotlivě i v souhrnu, při které je povinen objednatel kontrolovat druhovou a množství správnost zhotoveného díla, dále pak bezvadnost díla, řádnost provedení povrchových úprav a dále absenci či existenci zjevných vad.

Objednatel je povinen provedené dílo převzít. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, jehož obsahem bude konstatování o bezvadném provedení díla či konstatování přítomnosti vad na dílčím předmětu díla, způsob a lhůta jejich odstranění. Při předání a převzetí dílčí části díla budou přítomni zástupci objednatele a zhotovitele, kteří k předávacímu protokolu připojí své podpisy. Předávací protokol bude vyhotoven vždy ve dvojím vyhotovení, z něhož každá smluvní strana obdrží pro svou potřebu po jednom vyhotovení.

V.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení a dodání díla cenu, která je mezi smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 199 881,50 (slovy: jednotodevadesátdevěttisícosmsetosmdesátjednakorunčeských 50/100) včetně 15% DPH.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla, bude uhrazena na základě faktury vystavené v návaznosti na předání a převzetí díla. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne fyzického předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví fakturu, přičemž přílohou faktury budou vždy oboustranně potvrzené dodací listy, potvrzující provedení a předání díla bez vad.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje záruku za řádnost a bezvadnost a funkčnost provedeného díla jako celku i jeho dílčích částí. Dohodou stran se sjednává záruka za dílo v délce trvání 12 měsíců. Vyskytne-li se na kterékoli dílčí části díla závada v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen tuto závadu odstranit výměnou vadné dílčí části díla za novou ve lhůtě 14 dní. Smluvní strany se výslovně dohodly, že

záruka se nevztahuje na vady a škody způsobené nevhodnou manipulací s jednotlivými dílčími částmi díla.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení zhotovitele s termínem dodání díla se zhotovitel zavazuje platit smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě marného uplynutí lhůt k odstranění vad, bude platit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den a jednotlivý případ existence vady neodstraněné ve lhůtě výše uvedené.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktur na úhradu ceny dílčí části díla se objednatel zavazuje platit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové dlužné částky příslušné faktury a to za každý den prodlení s úhradou faktury až do jejího uhrazení.

VIII.

Jakékoliv změny či doplňky je možno pod sankcí neplatnosti provádět výlučně v písemné formě a po předchozím souhlasu obou smluvních stran. Veškeré dodatky k této smlouvě budou vyhotoveny v počtu, který odpovídá počtu stejnopisů této smlouvy, přičemž každá ze smluvních stran obdrží počet vyhotovení rovnající se počtu stejnopisů této smlouvy, jimiž disponuje v souladu s touto smlouvou.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nikoli v tísní či za nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech majících platnost originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.

V Karviné dne 20.11.2020

zhotovitel

objednatel