

Odstoupení od Dohody o splátkách ze dne 18.8.2020
Uznání dluhu
Dohoda o splátkách (dále jen „dohoda“)

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě

se sídlem Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
zastoupený Ing. Eduardem Ježem, ředitelem
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČ: 71009396
DIČ: CZ71009396
ID datové schránky: pubj9r8
dále jen „věřitel“

Zdravotní ústav se sídlem v
Doruceno: 24.11.2020
ZU/32941/2020
listy: 1 přílohy:



zuso0es7a31674e

a

Patrik Pazourek

se sídlem [REDACTED]
zapsán živnostenským úřadem, Městským úřadem Telč čj.
IČ: 03666727
kontaktní elektronická adresa: [REDACTED]
dále jen „dlužník“

společně také jako „smluvní strany“

I.

1. Věřitel a dlužník uzavřeli dne 18.8.2020 Dohodu o plnění dluhu ve splátkách, v níž se dlužník zavázal hradit věřiteli dlužný nájem a služby s nájmem spojené vyplývající ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 98N/2018/Jihlava ze dne 27.12.2018 (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že dlužník v rámci dohodnutých měsíčních splátek uhradil pouze dvě splátky po 50.000,-- Kč. Třetí splátka ve výši 50.000,-- Kč splatná dne 31.10.2020 nebyla dlužníkem zaplacená.
3. Věřitel tímto odstupuje od shora uvedené Dohody o plnění dluhu ve splátkách ze dne 18.8.2020, neboť dlužník nesplnil třetí splátku řádně a včas. Dlužník svým podpisem stvrzuje, že toto odstoupení mu bylo dnešního dne doručeno.

II.

1. **Dlužník uznává svůj dluh vůči věřiteli v celkové výši 189.406,- Kč (slovy: jednoosmdesátdevěttisícčtyřistašest korun českých) co do důvodu podaného níže ve smyslu ust. § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.**
2. Jedná se o dluh za nájemné a plnění s nájmem spojená (služby) z titulu shora cit. nájemní smlouvy. Dle této nájemní smlouvy přenechal věřitel (pronajimatel) dlužníkovi (nájemci) do užívání prostory v I. nadzemním podlaží v objektu Domu zdraví na ul. Vrchlického č.57, Jihlava, o výměře 381,23 m², definované v čl.I této smlouvy. Ke dni uzavření této dohody nájemní vztah nadále trvá.
3. Na nájemném dlužníkovi vznikl dluh takto:

Kč 7.313,-- za měsíc květen 2020 (faktura č. 3205700489, splatnost: 26.5.2020, částečně již uhrazeno co do částky Kč 9.137,--)

Kč 16.450,-- za měsíc červen 2020 (faktura č. 3205700529, splatnost: 1.7.2020)

Kč 16.450,-- za měsíc červenec 2020 (faktura č. 3205700794, splatnost: 4.8.2020)

Kč 16.450,-- za měsíc srpen 2020 (faktura č. 3205700831, splatnost: 31.8.2020)

Kč 16.450,-- za měsíc září 2020 (faktura č. 3205700848, splatnost: 30.9.2020)

Kč 16.450,-- za měsíc říjen 2020 (faktura č. 3205700977, splatnost: 30.10.2020)

Kč 16.450,-- za měsíc listopad 2020 (faktura č. 3205701160, splatnost: 30.11.2020)

4. Na plněních spojených s nájmem dle čl. IV. nájemní smlouvy (služby) dlužníkovi vznikl dluh takto:

Kč 42.772,-- za období II. čtvrtletí 2020 (faktura č. 3205700674, splatnost: 3.8.2020)

Kč 40.621,-- za období III. čtvrtletí 2020 (faktura č. 3205701110, splatnost: 2.11.2020)

5. Dlužník dále činí nesporným, že:

- nájemné a služby mu byly věřitelem řádně a včas vyúčtovány, jak je uvedeno shora;
- faktury za nájem a služby bez výhrad a námitek převzal.

6. Z dlužné částky uvedené v odst. 1 bylo do dnešního dne dlužníkem věřiteli zaplaceno 0,--Kč.

7. Dlužník tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že dluh ve výši 189.406,--Kč co do uvedeného důvodu k dnešnímu dni trvá a zavazuje se jej uhradit způsobem uvedeným dále v této dohodě.

III.

- Dlužník prohlašuje, že věřitele požádal o možnost sjednání plnění svého splatného dluhu ve splátkách ze závažných důvodů spočívajících v dočasném uzavření své provozovny a omezení možností svého podnikání v důsledku nouzového stavu a dalších navazujících opatření vlády ČR v souvislosti s epidemií koronaviru označovaného jako SARS CoV-2.
- Smluvní strany se dohodly, že dlužník uhradí věřiteli jím uznaný dluh ve výši 189.406,--Kč a úroky z prodlení ve dvanácti pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, přičemž každá splátka bude provedena nejpozději posledního dne příslušného měsíce způsobem uvedeným v následujícím splátkovém kalendáři:

Splátky	Nová splatnost
15.784,-- Kč	31.1.2021
15.784,-- Kč	28.2.2021
15.784,-- Kč	31.3.2021
15.784,-- Kč	30.4.2021
15.784,-- Kč	31.5.2021
15.784,-- Kč	30.6.2021
15.784,-- Kč	31.7.2021
15.784,-- Kč	31.8.2021
15.784,-- Kč	30.9.2021
15.784,-- Kč	31.10.2021
15.784,-- Kč	30.11.2021
15.782,-- Kč	31.12.2021
Zákonné úroky z prodlení	31.12.2021
Číslo účtu pro všechny splátky dlužníka: 3235761/0710	
Česká národní banka, pobočka Ostrava	
VS: 03666727	

3. Splněním jednotlivé splátky řádně a včas se rozumí připsání příslušné částky na výše specifikovaný bankovní účet věřitele, nebo zaplacení v hotovosti, a to v plné výši nejpozději v den její splatnosti.
4. Dlužník se zavazuje věřiteli uhradit rovněž úroky z prodlení. Ve lhůtě splatnosti poslední splátky bude zahrnuta také platba úroků z prodlení jdoucích od data původní splatnosti faktury. Úrok z prodlení se stanovuje podle předpisů práva občanského, tedy ve výši podle zvláštního právního předpisu (nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků). Úrok z prodlení bude věřitelem vyčíslen a dlužníkovi sdělen písemně nebo e-mailem na elektronickou adresu uvedenou v úvodní části této dohody nejpozději 5 pracovních dnů před termínem splatnosti poslední splátky.
5. Jakékoli plnění dlužníka přesahující sjednanou splátku podle splátkového kalendáře, nebo plnění dlužníka v jiné výši či mimo režim a pořadí splátek a připsané na účet věřitele, bude použito k úhradě jistiny nejdříve splatné splátky. Nejedná se přitom o plnění řádné a včas.
6. Při nesplnění některé splátky řádně a včas ztrácí dlužník výhodu splátek a zbývající dluh se stává splatným celý najednou včetně příslušenství, a to dnem následujícím po dni, ve kterém mělo dojít k úhradě příslušné splátky podle splátkového kalendáře.

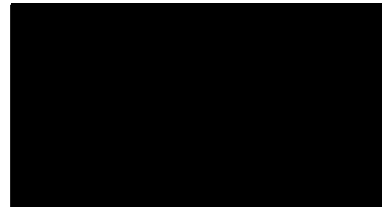
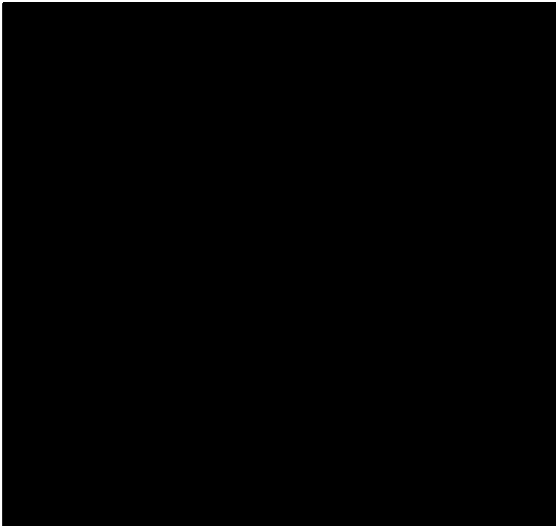
IV.

1. Věřitel má právo od této dohody odstoupit v případě, že
 - a) dlužník nesplní kteroukoliv ze splátek řádně a včas;
 - b) příslušný soud pravomocně rozhodne, že dlužník je v úpadku;
 - c) dlužník se dostane do prodlení s úhradou nájemného nebo plnění spojených s nájmem dle čl. IV. nájemní smlouvy (služby), které se stanou splatnými po uzavření této dohody;
 - d) na straně dlužníka dojde k prokazatelnému zlepšení majetkových poměrů.
2. Účinky písemného odstoupení od této dohody nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od dohody druhé smluvní straně. V případě, že druhá strana doručení zmaří, považuje se zásilka za doručenou 3. den po jejím uložení u držitele poštovní licence. Odstoupení od této dohody se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této dohody ani nároku na zaplacení úroků z prodlení.
3. Tato dohoda respektuje splnění právní povinnosti věřitele vyžadovat úrok z prodlení podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších změn a doplňků.
4. Dlužník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku. Dlužník dále není oprávněn provést započtení jakékoliv své pohledávky vůči věřiteli bez jeho předchozího výslovného písemného souhlasu.
5. Smluvní strany se dále výslovně dohodly na vyloučení ust. § 1950 občanského zákoníku. V případě, že některá ze smluvních stran vydá druhé smluvní straně kvitanci nebo jí vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.
6. Dlužník souhlasí a je srozuměn se skutečností, že věřitel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinen

uveřejnit tuto dohodu v registru smluv nebo o této dohodě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Případné uveřejnění dohody v registru smluv zajistí věřitel.

7. Dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží věřitel a 1 vyhotovení dlužník.
8. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto dohodu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 11.11.2020



(dlužník)