

SMLOUVA O DÍLO

11-2016

Uzavřena podle Občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb. v platném znění

Název akce: „Novostavba a oprava chodníků a komunikací v obci Dobrovíz“

I. Smluvní strany:

Objednatel: Obec Dobrovíz
Pražská 13, 252 61 Dobrovíz
IČ: 00241164
Smluvní zástupce: Jana Krupičková, starostka obce

Zhotovitel: Aquarius, spol. s r. o.
Pražská 224, 273 51 Kyšice
IČ: 49550616
DIČ: CZ49550616
zapsán o Obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem
v Praze oddíl C, vložka 23708
Smluvní zástupce: Karel Sklenička, jednatel
Bank. spojení: MONETA Money Bank, a. s. Kladno
č. účtu: 323309694/0600

II. Předmět plnění a obsah stavby:

Předmět plnění je zhotovení díla „Novostavba a oprava chodníků a komunikací v obci Dobrovíz“

Místo stavby: Obec Dobrovíz v ulicích K Rybníku a U školy

Stavba bude zhotovena dle projektové dokumentace.

Veškeré geodetické práce související s provedením díla.

Veškeré práce související s uvolněním staveniště, včetně vytýčení podzemních sítí.

Předložení všech dokladů a vyhotovení všech zkoušek předepsaných projektem, právními předpisy, státními a technickými normami tak, jak souvisí s předmětem stavby.

Zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

Péče o nepředané dílo, nutný rozsah pojištění stavby.

Vyřízení dopravních opatření na komunikacích.

Při realizaci stavby zhotovitel v plném rozsahu zajistí splnění podmínek Územního rozhodnutí pro umístění stavby, a stavebního povolení

III. Dodací lhůta:

Zahájení stavby ulice K Rybníku:	září 2016
Dokončení a předání stavby ulice K Rybníku:	20. 10. 2016
Dokončení a předání stavby ulice U Školy:	15. 12. 2016

IV. Cena prací:

Cena prací je stanovena pevná, jako nejvýše přípustná, po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek.

Cena prací je smluvní bez DPH:	4,480.000,- Kč
DPH 21%	940.800,- Kč
Celkem cena včetně DPH	5,420.800,- Kč

Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu s cenovým zákonem č. 526/1990 Sb.

V. Vícepráce a méněpráce:

Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce, plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních nebo jiných oprávněných orgánů. Vícepráce malého rozsahu budou jednotlivě uplatněny a potvrzeny zápisem do stavebního deníku. Vícepráce většího rozsahu, popř. změna termínu dokončení dané etapy budou sjednány písemným dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo. Vícepráce malého rozsahu se rozumí práce do 20.000,- Kč bez DPH.

Rozsah skutečně provedených prací stanoví objednatel. Méněpráce malého rozsahu budou potvrzeny zápisem do stavebního deníku. Méněpráce většího rozsahu budou sjednány písemným dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo. Méněpracemi malého rozsahu se rozumí práce do 20.000,- Kč bez DPH.

VI. Způsob fakturace – platební podmínky:

- a) Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura, kterou zhotovitel vystaví vždy po skončení kalendářního měsíce.
- b) Dílčí faktury budou vystaveny do 10-ti kalendářních dnů po uplynutí období v němž vzniklo právo fakturovat. V každé dílčí faktuře bude zúčtováno DPH.
- c) Faktury vystavené na objednatele budou mít všechny náležitosti platebních dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat všechny náležitosti a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzenými soupisy provedených prací ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je pak povinen vystavit novou fakturu s novým termínem. Splatnost faktur 21 dní.

VII. Způsob předání a převzetí díla:

- a) Závazek zhotovitele je splněn podpisem zápisu o předání a převzetí podepsaného zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápisu musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá.
- b) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení veškeré doklady nutné ke kolaudaci díla, zejména:
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,
 - geodetické zaměření
- c) Vlastnictví k dílu, jakož i přechod některých rizik a případných škod na díle přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem předávacího protokolu.

VIII. Smluvní pokuty:

Smluvní strany sjednaly:

- a) Penále za překročení doby provedení díla ve výši 2% z ceny díla za každý započatý měsíc prodlení.
- b) Penále za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- c) V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, bude ze strany objednatele vystavena zvláštní penalizační faktura a tato faktura bude započtena na vrub smluvní ceny fakturované zhotovitelem.

VIII. Vyšší moc:

- a) Smluvní strany se osvobodí od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- b) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
- c) Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
- d) V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více jak 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

IX. Ostatní ujednání:

- a) Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany včetně jejich právních nástupců.
Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, vztahují se na ni příslušná ustanovení Obchodního zákoníka č. 513/1991 Sb. a Občanského zákoníka č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších změn, doplňků a úprav.
- b) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem podpisu obou smluvních stran.
- c) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.
- d) Na dílo je dána záruka po dobu **120** měsíců od předání díla s tím, že v této lhůtě provede zhotovitel opravu na svůj náklad, pokud neprokáže, že vada byla způsobena vnějšími událostmi.
- e) Na stavbě bude veden stavební deník.
Na stavbě budou svolávány pravidelné kontrolní dny v termínu dle rozhodnutí objednatele.
Objednatel zmocňuje touto smlouvou pro výkon TDI a zápisy do stavebního deníku
- f) Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele pan Karel Sklenička, jednatel společnosti.
- g) Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- h) Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednavatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- i) V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

- j/ Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnosti za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).
- k/ Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- l/ Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
- m/ Zhotovitel má uzavřeno ke dni zahájení díla pojištění kryjící škody na díle a to do výše jeho hodnoty. Toto pojištění je zhotovitel povinen prokázat na výzvu objednatele.
- n/ Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat zejména veškeré předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární a ekologické předpisy.

V Dobrovízi dne


9.9.2016



AQUARIUS spol. s r.o.
Inženýrské stavby
273 51 Kyšice, Pražská 224
Tel./fax: 312 526 346

Za Aquarius, spol.s r.o.
Karel Sklenička
jednatel




Za Obec Dobrovíz
Jana Krupíčková
starostka obce