

Smlouva o dílo

SOD/OMM-0680/2020

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené: Josefem Horáčkem, starostou

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Miloslav Pech, Odbor

majetku města Jaroměř

(dále též jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

BcA. Daniel Bartoš

Sídlo: Svitavská 634/26, LÁNY, 568 02 SVITAVY 2

Kontaktní adresa: Svitavská 634/26, LÁNY, 568 02 SVITAVY 2

IČ: 65190629



Právní forma, registrace:

105 - Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku



(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo '**Restaurování náhrobku důstojníků**', na pozemku parcelní číslo 1789 v k. ú. Rasošky, památka zapsaná v ÚSKP pod r. č.: 39786/6-1778, pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Popis díla je specifikován v dokumentaci 'Doplňující restaurátorský průzkum a návrh restaurování', vypracovaný restaurátorem BcA. Danielem Bartošem, 19. 09. 2020 a v Rozhodnutí č. 9/2019 ze dne 10. 4. 2019.
3. Rozsah díla je dán rozpočtem restaurátorských prací k akci 'Vojenský hřbitov Josefov/Rasošky: Náhrobek důstojníků (lev)' zhotovitele ze dne 10. 10. 2020 a zahrnuje veškeré činnosti, úkony, práce a materiály potřebné k provedení díla.
4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací restaurátorských prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, vyhotovení restaurátorské zprávy, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště).
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

Čl. II.

Termín plnění, staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje provést restaurátorské práce a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli v časovém období daném:
 - termínem zahájení restaurátorských prací: listopad 2020
 - termínem dokončení díla etapy 1. – položky 1. z rozpočtu rozpočtem restaurátorských prací k akci 'Vojenský hřbitov Josefov/Rasošky: Náhrobek důstojníků (lev)' zhotovitele ze dne 10. 10. 2020 je 20. 12. 2020,
 - termínem dokončení díla 31. 08. 2021.
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran ve věcech technických.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede v co nejkratším možném termínu do původního stavu.

Čl. III.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	150.000,- Kč
DPH 15%	22.500,- Kč
Cena celkem	172.500,- Kč

(slovy: jednostosedmdesátdevětisícdvěstěosmdesát pět korun českých)

z toho

Cena – etapy 1. v 2020 bez DPH	34.800,- Kč
DPH 15%	5.220,- Kč
Cena celkem	40.020,- Kč

(slovy: čtyřicetšestisíc osm set pět korun českých)

2. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
3. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných restaurátorských prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět písemnou formou. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických.
4. Vícepráce budou konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede vícepráce dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, upravující předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
5. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
6. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v nabídce zhotovitele, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené po předání díla. Přílohou daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických.

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla až do výše 90 % celkové ceny díla. Na zbývajících 10 % ceny díla bude vystavena faktura po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.
3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo dílčí daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného dílčího daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátců v smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí restaurátorský záměr a související doklady.
5. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.

Čl. VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.

2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.

Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Tato smlouva ve smyslu Právního předpisu města Jaroměře č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu nepodléhá schválení Rady města Jaroměře.

Příloha: Rozpočet restaurátorských prací k akci ' Vojenský hřbitov Josefov/Rasošky: Náhrobek důstojníků (lev)' zhotovitele ze dne 30. 10. 2020

V 3.11.2020 dne.....2020

V Jaroměři dne.....2020

Rozpočet restaurátorských prací
Vojenský hřbitov Josefov/Rasošky: Náhrobek důstojníků (lev)

Svitavy 30. 10. 2020

Objednatel

Město Jaroměř

nám. Československé armády 16

551 01 Jaroměř

Miloslav Pech, odboru majetku města

odhadní - ROZPOČET RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ
na akci:
Vojenský hřbitov Josefov/Rasošky: <u>Náhrobek</u> <u>důstojníků (lev)</u>



Podklady pro vypracování:

1.	Vypracováno dle: "Doplňující restaurátorský průzkum, včetně provedení zkoušek čištění: Vojenský hřbitov Josefov/Rasošky: Náhrobek důstojníků (lev)", BcA. D. Bartoš, ze dne 19. 9. 2020.
2.	<u>Odborné vyjádření NPÚ:</u> Není vydáno
3.	<u>ROZHODNUTÍ, závazné stanovisko státní památkové péče:</u>

Cena restaurátorských prací

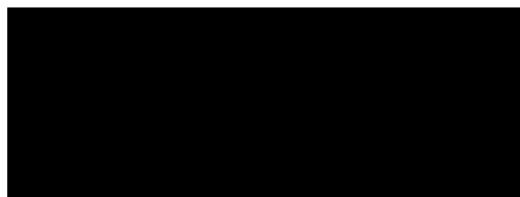
Restaurátorský zásah, rozepsaný podle jednotlivých etap prací v položkovém rozpočtu

Celkem bez DPH	150 000,00 Kč
Snížená sazba DPH 15%	22 500,00 Kč
Zaokrouhlení	
Celkem s DPH	172 500,00 Kč

Cena se sníženou sazbou DPH platnou v daném roce.

Možné práce: Pozlacení písma: nepředpokládá se nutnost provést podkladní olejový nátěr = není započítán v ceně!

Zpracoval:



Rozpočet restaurátorských prací
Vojenský hřbitov Josefov/Rasošky: Náhrobek důstojníků (lev)

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

č.	Položka	MJ	mn.	Cena / MJ bez DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	Popis						
1	Očištění povrchu	ks	1,0	34 800,00	34 800,00	5 220,00	40 020,00
Sanace biologických nečistot a očištění usazených depozitů. Snímání nevhodných tmelů a spárování.							
Podstavec: odstranění druhotného scelujícího hnědého nátěru. Zachovalé fragmenty starších barevných povrchových úprav budou zachovány.							
2	Konsolidace	ks	1,0	29 600,00	29 600,00	4 440,00	34 040,00
Lokální strukturální zpevnění kamene prostředky na bázi esterů kyseliny křemičité.							
Injektáže trhlin.							
3	Tmelení a spárování	ks	1,0	42 400,00	42 400,00	6 360,00	48 760,00
Vytmelení poškozených partií minerální maltou, barevností a strukturou odpovídající okolnímu materiálu.							
4	Barevná retuš	ks	1,0	8 000,00	8 000,00	1 200,00	9 200,00
Lokální lazurní barevná retuš tmelených partií.							
5	Konzervace	ks	1,0	3 100,00	3 100,00	465,00	3 565,00
1. Preventivní biosanace: vše. 2. Lokální hydrofobizace: pouze figura lva.							
6	Pozlacení písma *	ks	1,0	19 600,00	19 600,00	2 940,00	22 540,00
Pozlacení písma na čelní straně podstavce: plátkové zlato – ušlechtilé dukátové (růžové) zlato-trojité 23,75 karátů. *Nepředpokládá se nutnost provést podkladní olejový nátěr = není započítán v ceně!							
7	Restaurátorská dokumentace	ks	1,0	12 500,00	12 500,00	1 875,00	14 375,00
Dokumentace zásahu včetně fotodokumentace - tisk 2 pare							
	<i>součet</i>				150 000,00	22 500,00	172 500,00
Celkem bez DPH							150 000,00 Kč
Základní sazba DPH 21%							0,00 Kč
Snížená sazba DPH 15%							22 500,00 Kč
Zaokrouhlení							
Celkem s DPH							172 500,00 Kč

Zpracoval:



Handwritten signature