

Pachtovní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a 2332 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Město Chrastava, se sídlem nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené starostou, Ing. Michaelem Canovem,
IČO: 00262871
DIČ: CZ00262871
na straně jedné / dále jen propachtovatel /

a

pan **Vydra Ivan**, narozen [REDACTED]
bytem [REDACTED], 463 31 Chrastava
na straně druhé / dále jen pachtýř /

I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemku par. č. 744/1 o výměře 1094 m², druh pozemku trvalý travní porost, katastrální území Dolní Chrastava, který je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Chrastava na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále též „**pozemek**“).
2. Propachtovatel část pozemku par. č. 744/1 o výměře cca 450 m² a dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět pachtu**“), propachtovává pachtýři za úplaty a dalších podmínek stanovených touto pachtovní smlouvou na dobu neurčitou, a to od 1. 10. 2020.
3. Pachtýř je povinen za umožnění takového užívání a požívání předmětu pachtu platit propachtovateli pachtovné, jak je smlouveno v čl. III této smlouvy.

II.

1. Pachtýř bude předmět pachtu užívat a požívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu a využití:

údržba zeleně, ohrada pro koně a pasení koní

2. Pachtýři je pozemek propachtován s podmínkou, že v rámci rekonstrukce přilehlé komunikace umožní provedení plánované stavby propustku po nezbytně dlouhou dobu bez nároku na kompenzaci pachtovného. Rozsah zásahu do pozemku je patrný z přílohy č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy.
3. Propachtovatel je oprávněn požadovat přístup na předmět pachtu za účelem kontroly, zda pachtýř užívá a požívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.

4. S pachtěm pozemku není spojeno užívání žádného jiného, než v této smlouvě uvedeného příslušenství.
5. Pachtýř se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu pachtu, souhlasí s ním, neshledává žádné vady a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání a požívání.
6. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře a výlučně ke smlouvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu pachtu a takové riziko změny nese pachtýř.

III.

1. Roční pachtovné se stanovuje takto:

Pacht	450 m ²	
Roční pachtovné celkem		500,-- Kč
<u>Poměrná část pachtovného od 1. 10. - 31. 12. 2020 činí</u>		<u>125,-- Kč</u>

2. Pachtovné platí pachtýř za pachtovní rok nejpozději k 1. březnu a to platebním příkazem na účet č. 4200099066/6800 vedený u Sberbank CŽ, a. s., s **variabilním symbolem 223** a specifickým symbolem 2131, nebo v hotovosti či platební kartou na pokladně MěÚ Chrastava. Nájemné se hradí vždy na daný kalendářní rok do 1. 3., tedy za rok 2021 do 1. 3. 2021. Poměrné nájemné za rok 2020 se nájemce zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy. Pachtovním rokem se pro účel této smlouvy rozumí kalendářní rok.

IV.

1. Pachtýř je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem propachtovatele. Úhradu nákladů s tím spojených může pachtýř požadovat jen v případě, že se k tomu propachtovatel písemně zavázal. V případě, že pachtýř vybuduje na propachtovaném pozemku stavbu bez souhlasu propachtovatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Pachtýř je povinen pečovat o to, aby na propachtovaném pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Pachtýř je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.
3. Pachtýř není oprávněn propachtovaný pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání či požívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení smlouvy.
4. Pachtýř odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na propachtovaný pozemek a za poškození propachtovaného pozemku.
5. Pachtýř nemá právo vůči propachtovateli uplatnit přiměřenou slevu z pachtovného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže pachtýře či vady či poškození předmětu pachtu, ani v případě jakéhokoli poklesu výnosu z předmětu pachtu; pachtýř však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.

V.

1. Pachtovní vztah končí z těchto důvodů:

- a) Dohodou propachtovatele a pachtýře.
 - b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána **tří měsíční**
 - c) Smrtí pachtýře.
 - d) Výpovědí propachtovatele pachtýři s jedno měsíční výpovědní dobou,
 - ca) jestliže pachtýř, ač písemně upomenut nezaplatil splatné pachtovné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li pachtýř hrubým způsobem své povinnosti dle této smlouvy.
 - cc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, výstavby cyklostezky ap.).
 - e) přenechá-li pachtýř předmět pachtu k užívání či požívání jinému nebo změní-li se hospodářské určení pozemku, anebo způsob jejího využívání bez předchozího propachtovatelova souhlasu, je propachtovatel oprávněn smlouvu ukončit bez výpovědní doby.
2. Skončí-li pacht, je pachtýř povinen pozemek vyklidit a předat propachtovateli nepoškozený a ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni pachtovního vztahu. Propachtovateli náleží veškeré výnosy z předmětu pachtu ode dne doručení oznámení o ukončení smlouvy, pokud propachtovatel výslovně neuvede jinak.
3. Nedojde-li k doručení výpovědi pachtýři (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě s adresou registrovaného sídla pachtýře.
4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží pachtýř a dvě slouží potřebám propachtovatele.
2. Propachtovatel a pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

V Chrastavě dne 2. 11. 2020

V Chrastavě dne 20. 11. 2020

propachtovatel

pachtýř

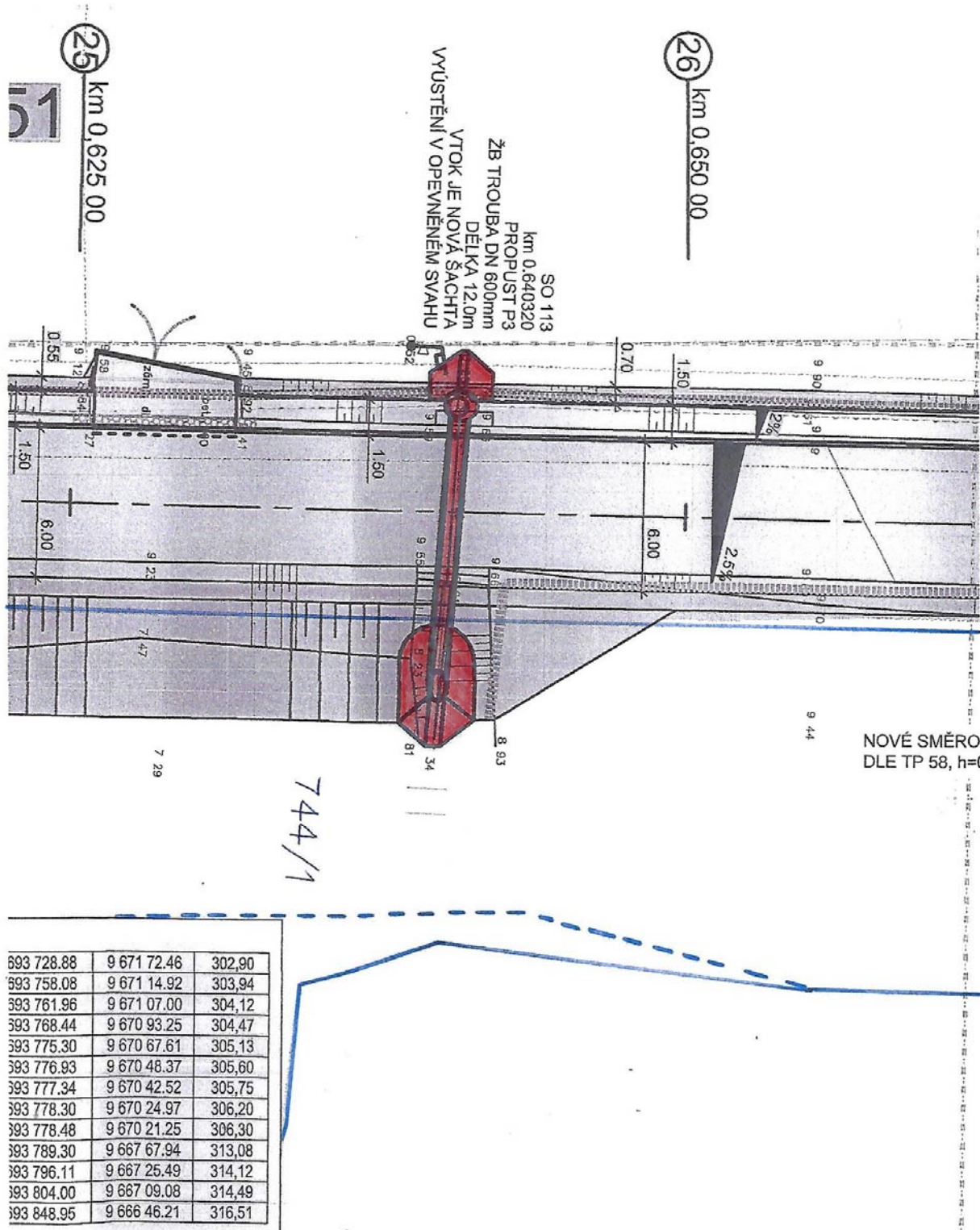
.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

.....
Ivan Vydra

Příloha č. 1



Príloha č. 2





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

28. 8. – 14. 9. 2020

Zadávací řízení

Popis:

Pachtovní smlouva - zemědělský pacht části pozemku par. č. 744/1,
v k. ú. Dolní Chrastava

Číslo smlouvy:

P/1/2020

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

12. října 2020

Číslo usnesení:

2020/16/I

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

29. 10. 2020

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta