

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel :** VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou  
Studentská 1, Žďár nad Sázavou 591 01

**Zastoupen :** Ing. Jaroslav Kletečka, ředitel školy

**Zástupce při jednání:** Ing. Jaroslav Kletečka, ředitel školy

**ve věcech smluvních:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**ve věcech realizačních:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**IČ:** 48895598:

**DIČ:** CZ48895598:

**Zhotovitel:** ROYAL TECH s.r.o.,  
Fáblovka 404, 533 52 Pardubice

**Zastoupen:** Ing. František Zmek

**Zástupce při jednání** Ing. František Zmek

**ve věcech smluvních:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**ve věcech realizačních:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**IČ:** 27558657

**DIČ:** CZ27558657

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo vlastním jménem na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době tak, jak je níže specifikováno, a poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě. Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit a zhotovitelem řádně provedené dílo převzít a zaplatit, a to za podmínek a ve lhůtě smlouvou stanovených.




2. Všechny ceny jsou závazné a platí až do splnění smluvních závazků.
3. Pokud by mělo dojít ke zvýšení či snížení ceny za dílo z důvodů, že skutečné provedení díla oproti rozsahu vymezeném touto smlouvou bude vyžadovat vzájemné odsouhlasené zvýšení nebo snížení množství prací, nebo pokud dodatečné požadavky objednatele nebo jiné zhotovitelem nezaviněné změny vyvolají potřebu provedení víceprací nebo méně prací, bude navýšení či snížení ceny za dílo řešeno dodatkem ke smlouvě nebo formou oběma stranami podepsaného **změnového listu**. Dodatek ke smlouvě může být z důvodů zvláštního zřetele hodných uzavřen i následně poté, kdy bylo započato se souhlasem objednatele s realizací více či méně prací na základě zhotovitelem objednateli předloženého odhadu změny ceny díla.

### **III. Platební podmínky :**

1. Návrh fakturace:  
Faktura č.1 po dokončení prací
2. Záloha: bez zálohy

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně, objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Tato ustanovení nebudou použita v případě, že zhotovitel, se kterým je uzavírána smlouva, není plátcem DPH nebo v případech, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost dle ustanovení §92a a násl. zákona o DPH.

3. Odsouhlasené vícepráce postupem dle bodu 3., čl. II. této smlouvy budou uhrazeny samostatným daňovým dokladem, vystaveným vždy do 14-ti dnů po dokončení těchto prací.
4. Objednatel proplatí fakturu do 30-ti dnů ode dne jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že byla doručena 3. den poté, co byla zhotovitelem odeslána doporučeně poštou na adresu objednatele. Přílohou faktury bude soupis provedených prací.
5. Zaplacením dle této smlouvy se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

#### **IV. Doba plnění :**

1. Zhotovitel se zavazuje provést díla v rozsahu dle čl. I. ve jednaných termínech
  - zahájení stavby: **18.2.2017**
  - předání díla **27.2.2017**
2. Doba realizace: doba realizace – jarní prázdniny
3. Pokud se vyskytnou jiné okolnosti, které zhotovitel nezavinil, a ani je nemohl předvídat, anebo přerušení prací z důvodu jiných pracovních úkonů, a tyto okolnosti budou mít vliv na termíny realizace díla, potom je objednatel povinen poté, co bude bez zbytečného odkladu na tyto okolnosti zhotovitelem písemně upozorněn, uzavřít se zhotovitelem dodatek ke smlouvě, učinit zápis do stavebního deníku o přerušení prací. Pokud zhotovitel tuto svou informační povinnost do 5 dnů od zjištění okolnosti, která může mít vliv na termíny realizace díla nesplní, spoléhá se objednatel na to, že žádná časová prodleva nenastane a dohodnuté termíny zůstanou beze změny.
4. Dílo je ukončeno protokolárním předáním a převzetím díla. Současně začne běžet záruční lhůta vztahující se k dílu. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla nebo jeho části nejméně 3 dny předem.

#### **V. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením, optickými jevy, mechanickým poškozením či nedbalým použitím a neřízením se pravidly v předávacím protokole.
3. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla, či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla nebo dotčené části.
4. **Délka záruční doby :**
  - a) záruční doba se sjednává v délce: **36 měsíců**
  - b) záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá
5. V písemné reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
6. Reklamaci je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co bude zjištěna, nejpozději však do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Nelze uplatňovat reklamaci, pokud nejsou faktury zhotovitele plně uhrazeny objednatelem. Úhradou se má za to plně připsání částky na účet zhotovitele.

7. **Nástup na odstranění reklamovaných vad :**

- a) zhotovitel je povinen nejpozději do 10dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či nikoliv; vždy však musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, je-li to technicky možné a dodavatelsky splnitelné, příp. jaké řešení navrhuje. Toto sdělení musí objednateli odeslat nejpozději do 10dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nelze ovšem reklamovat vady, dokud není dílo v plné výši zapláceno.
- b) jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) do 10 pracovních dní po obdržení reklamace pokud je to technologicky a dodavatelsky možné.
- c) objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.

**VI. Smluvní pokuty**

1. sankce za nedodržení termínu dodávky uvedených prací 0,1% z celkové částky denně
2. nedodržení splatnosti oboustranně dohodnuté faktury je 0,1% z celkové částky denně
3. ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě nevylučuje ani neomezuje povinnosti smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením zakázkového vztahu
4. 30 dnů po splatnosti faktury přecházejí pohledávky na spřátelenou firmu dodavatele.

**VII. Ostatní**

1. Objednatel zaručí dodavateli bezplatný přístup a odběr el. proudu (380V) nezbytného k plnění uvedené zakázky na své náklady
2. Příprava staveniště – po celou dobu realizace díla musí být teplota v tělocvičně min. 20 C tak, aby byl zabezpečen plynulý technologický postup a tím i doba realizace.
3. Po dokončení předmětu díla bude vystaven a společně oběmi stranami podepsán PROTOKOL o předání díla, v němž budou stanoveny všeobecné podmínky užívání. Datem podpisu je stanoven počátek trvání záruční doby.
4. Objednatel zaručí dodavateli bezplatný přístup do všech dotčených místností, zajistí pro dodavatele klíče od objektu, zajistí uzamykatelné místnosti na nářadí, bezplatný přístup k WC, sprchám a místo na dodávku a karavan pro zaměstnance
5. Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci budou dodržovat podmínky BOZP a požárních předpisů tak, jak je obvyklé.
6. K předání díla zhotovitel doloží doklad o likvidaci odpadů dle platného zákona, všechny dostupné certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý ze zúčastněných stran obdrží jeden výtisk.
8. Neupravené vztahy v této smlouvě se řídí podle platného Občanského zákoníku

9. Smlouvu lze měnit nebo upravovat jen po oboustranné dohodě zástupců zúčastněných stran a to písemně.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran
11. Zhotovitel je povinen nahradit případnou škodu způsobenou objednateli během provádění prací.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 30.1. 2017

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel