



1538/2

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29.12.2015,**

uzavřený mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek,**

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále také jako „pronajímatel“)

a

**společností Happy Happy s.r.o.**

zastoupenou jednatelkou [REDACTED]

se sídlem: Zámecké náměstí 51, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 07264925

DIČ: CZ07264925

(dále také jako „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29.12.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 09.09.2019, týkající se pronájmu nebytových prostor o výměře 15,84 m<sup>2</sup>, nacházejících se v I.PP budovy č.p. 49, která je součástí pozemku p.č. 67, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

**I.**

Čl. III smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. III následujícího znění:

„1. Výše nájemného byla dohodnuta takto:

- za prostory uvedené na evidenčním listě č. 2 o výměře 15,84 m<sup>2</sup> celkem částka v roční výši 13 300 Kč + příslušná sazba DPH, tj. v celkové výši **16 093 Kč**.

2. Nájemné je splatné měsíčně předem, dle splátkového kalendáře, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. po zaokrouhlení ve výši 1 341 Kč měsíčně, na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu [REDACTED] a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele.

3. Splátkový kalendář je daňovým dokladem ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Splátkový kalendář vystavuje pronajímatel jednostranným písemným úkonem do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy, poté vždy na příslušný kalendářní rok do 28.2. příslušného roku. Další daňové doklady nebudou pronajímatelem vystavovány.

4. Pronajímatel je oprávněn upravit bez dohody smluvních stran každoročně výši nájemného o tolik %, kolik činí růst inflace vypočtený průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících za uplynulý kalendářní rok. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního roku. Při stanovení % růstu inflace v jednotlivých měsících kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB. Vychází se přitom ze základu, kterým je procento inflace platné k 1. dni sledovaného kalendářního roku.

5. V případě, že nájemce nebude dodržovat stanovené termíny úhrad nájemného, bude mu účtován zákonný úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

**II.**

Evidenční list č. 1 se nahrazuje novým evidenčním listem č. 2, který je součástí tohoto dodatku.

**III.**

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

**IV.**

1. Tento dodatek č. 2 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmistek.cz](http://www.frydekmistek.cz).

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Účinky změn smlouvy provedených tímto dodatkem nastávají dnem 01.12.2020.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

**statutární město Frýdek-Místek**

Ing. Jana Masciuchová

**Happy Happy s.r.o.**

■■■■■■■■■■

**EVIDENČNÍ LIST Č.2**

Nájemce: Happy Happy s.r.o.

Nebytový prostor: Zámecké náměstí č.p. 49, k.ú. Frýdek

| Poř.č.                                   | Druh místnosti | m <sup>2</sup>   |
|--|----------------|------------------|
| S.05                                     | sklad          | 1,49             |
| S.06                                     | WC             | 1,82             |
| S.07                                     | WC             | 2,37             |
| S.08                                     | chodba         | 10,16            |
|  | <b>celkem</b>  | <b>15,84</b>     |
| <b>N Á J E M N É</b>                     |                |                  |
| <b>Roční nájemné bez DPH</b> po valoriz. |                | <b>13 300,00</b> |
| Roční sazba DPH                          |                | 2 793,00         |
| Roční nájemné s DPH                      |                | 16 093,00        |
| <b>Měsíční nájemné s DPH</b>             |                | <b>1 341,08</b>  |

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

**statutární město Frýdek-Místek**

Ing. Jana Masciuchová

**Happy Happy s.r.o.**