

Spisová značka: S-SMOL/016521/2015/OMAJ

Č. j.: SMOL/244227/2020/OMAJ/SMV/Ger

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. OMAJ-SMV/SMS/002503/2020/Ger,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, na straně jedné

a

2) Výstaviště Flora Olomouc, a.s., se sídlem Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc, zastoupená předsedkyní představenstva Ing. Evou Fuglíčkovou a místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Svačinkou, IČ 258 48 526, na straně druhé

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 105/77 ostatní plocha o výměře 150 m² a parc. č. 274 zahrada o výměře 347 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. 105/77 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází přípojky vody ve vlastnictví společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

Na pozemku parc. č. 274 zahrada v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází přístřešek, oplocení a kanalizace ve vlastnictví společnosti Výstaviště Flora a.s. a podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Výše uvedené pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 4898-20/19 ze dne 11. 5. 2019.

II.

Výstaviště Flora Olomouc, a.s. je vlastníkem pozemků parc. č. 264/8 zahrada o výměře 2453 m², parc. č. 105/89 ostatní plocha o výměře 144 m² a parc. č. 105/75 ostatní plocha o výměře 421 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 1119 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na částech pozemků parc. č. 264/8 zahrada o výměře 749 m², parc. č. 105/75 ostatní plocha o výměře 353 m² a parc. č. 105/89 ostatní plocha o výměře 41 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví statutárního města Olomouce,

podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. a podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Na částech pozemků parc. č. 264/8 zahrada o výměře 749 m² a parc. č. 105/75 ostatní plocha o výměře 353 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází části místní komunikace III. třídy a části místní komunikace IV. třídy (chodník) ve vlastnictví statutárního města Olomouce a podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Na části pozemku parc. č. 264/8 zahrada o výměře 749 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází vodovod TLT 100 a kanalizace KT DN 300, vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce a horkovod ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s.

Na části pozemku parc. č. 105/89 ostatní plocha o výměře 41 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází část místní komunikace IV. třídy (chodník) ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Na základě geometrického plánu č. 1523-43A/2018 ze dne 15. 5. 2018 byl z pozemku parc. č. 264/8 zahrada oddělen díl o výměře 749 m², z pozemku parc. č. 105/89 ostatní plocha oddělen díl o výměře 41 m² a z pozemku parc. č. 105/75 ostatní plocha byl oddělen díl o výměře 353 m², přičemž všechny tyto díly byly sloučeny do pozemku parc. č. 264/21 ostatní plocha o výměře 1143 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 24. 10. 2019 pod č.j. SMOL/282018/2019/OS/US/Fil vydán souhlas s dělením a scelováním pozemků parc. č. 264/8 zahrada, parc. č. 105/89 ostatní plocha a parc. č. 105/75 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 1523-43A/2018.

Výše uvedený nově vzniklý pozemek parc. č. 264/21 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 4846-060/18 ze dne 6. 9. 2018.

III.

Smluvní strany se dohodly na **směně pozemků parc. č. 105/77** ostatní plocha o výměře 150 m² a **parc. č. 274** zahrada o výměře 347 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, s veškerými součástmi a příslušenstvím dle výše uvedeného znaleckého posudku č. 4898-20/19 ze dne 11. 5. 2019 **za pozemek parc. č. 264/21** ostatní plocha o výměře 1143 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, s veškerými součástmi a příslušenstvím dle výše uvedeného znaleckého posudku č. 4846-060/18 ze dne 6. 9. 2018.

Výstaviště Flora Olomouc, a.s. pozemky parc. č. **parc. č. 105/77** ostatní plocha o výměře 150 m² a **parc. č. 274** zahrada o výměře 347 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a statutární město Olomouc pozemek parc. č. **parc. č. 264/21** ostatní plocha o výměře 1143 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, s veškerými součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Převod směřovaných nemovitých věcí je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Cena pozemků parc. č. 105/77 ostatní plocha o výměře 150 m² a parc. č. 274 zahrada o výměře 347 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce [REDACTED] č. 4889-20/19 ze dne 11. 5. 2019 činí částku ve výši 1.157.000,- Kč (slovy:milionstopadesátsedmtisíckorunčeských).

Cena pozemku parc. č. 264/21 ostatní plocha o výměře 1143 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce [REDACTED] č. 4846-060/18 ze dne 6. 9. 2018 činí částku ve výši 1.770.000,- Kč (slovy:milionsedmsedmdesáttisíckorunčeských).

Rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí podle této smlouvy činí částku ve výši 613.000,- Kč (slovy:šestsetřinácttisíckorunčeských). Statutární město Olomouc se zavazuje uhradit rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí ve výši 613.000,- Kč společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a.s. do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet č. 534811/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., variabilní symbol 430.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovité věci prohlédly, jejich stav je jim znám a jsou seznámeny se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že směřované nemovité věci přebírají ke dni, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

Vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem se nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit statutární město Olomouc.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové směnné smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 16. 7. 2020 a z úřední

desky sejmut dne 4. 8. 2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 7. 9. 2020.

VIII.

Výstaviště Flora Olomouc, a.s. bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc a jedno vyhotovení Výstaviště Flora Olomouc, a.s..

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

V Olomouci dne

**Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
zastoupena předsedkyní
představenstva
Ing. Evou Fuglíčkovou**

a

**místopředsedou představenstva
Ing. Jiřím Svačinkou**